

**AANTEKENEN**

datum 1 februari 2024	zaaknummer 885791	uw brief/kenmerk 11 december 2023
behandeld door [REDACTED]	telefoonnummer (026) 49 76 911	bijlage(n) -

onderwerp
Woo besluit documenten elders opvraagbaar.

Beste meneer [REDACTED]

Op 11 december 2023 heeft u via het Woo-formulier op onze website www.rheden.nl een verzoek ingediend op grond van de Wet open overheid (hierna te noemen: Woo). Wij hebben uw verzoek op dezelfde datum ontvangen.

Geen gecombineerde behandeling

In onze brief van 20 december 2023 lieten wij u weten uw verzoek van 11 december 2023 gelijktijdig te willen behandelen met uw eerder (soortgelijke) ingediende verzoek van 5 december 2023. U gaf in een telefonisch contact aan dit niet te willen en bewust deze vraag nogmaals separaat te hebben gesteld. Hierbij nemen wij dan ook een besluit op uw Woo-verzoek van 11 december 2023 en zullen wij dit niet combineren met uw verzoek van 5 december 2023. U ontvangt op dat verzoek een separaat besluit.

Verzoek om informatie

U heeft ons verzocht informatie openbaar te maken over het perceel gelegen aan de Bovenallee 1 te Velp. In uw verzoek heeft u uw verzoek als volgt omschreven:

Beschrijf hier uw verzoek:

Graag zou ik zo spoedig mogelijk van u het volgende ontvangen:
-een kopie van de huidige erpachts-akte die betrekking heeft op het terrein van voormalige Camping Beekhuizen (Velp sectie A778, 2,5ha) tussen de gemeente Rheden en Introvast of Buitenplaats Beekhuizen of Woodz. Graag ontvang ik de documenten digitaal via het hiervoor genoemde emailadres zodat geen kosten gemaakt hoeven worden voor het kopiëren en verzenden

Ontvangstbevestiging

Op 20 december 2023 hebben wij u een brief toegezonden waarin wij hebben aangegeven uw verzoek in goede orde te hebben ontvangen.

Inventarisatie documenten

Op basis van uw verzoek hebben wij gezocht in de (digitale) archiefsystemen. Daarbij hebben wij gebruik gemaakt van de volgende zoektermen: 'erfpachtovereenkomst Bovenallee 1 Velp', 'akte van erfpacht Bovenallee 1 Velp', 'erfpachtakte Bovenallee 1 Velp'.

Bij deze inventarisatie is het gevraagde document aangetroffen.

Zienswijzen

Op 15 januari 2024 hebben wij u een brief toegezonden waarin wij aangeven dat de betrokken belanghebbende is gevraagd haar mening te geven over de voorgenomen openbaarmaking van de door u gevraagde informatie.

De belanghebbende heeft per mail van 19 januari en 26 januari jl. haar zienswijze gegeven. Belanghebbende heeft bezwaar tegen het openbaar maken van de gevraagde informatie ten aanzien de erfpachtakte omdat deze informatie elders opvraagbaar is.

Besluit

Afwijzing van u verzoek om informatie

Uw verzoek is te kwalificeren als een verzoek in de zin van artikel 4.1 van de Woo. De informatie waarom u verzoekt is in de Woo uitgezonderd van openbaarmaking. Het gevraagde document is namelijk voor eenieder opvraagbaar via het Kadaster. Wij mogen de gevraagde informatie niet openbaar maken als er sprake is van informatie waarbij er samenloop is met een andere wet. Uw verzoek ziet op informatie die betrekking heeft op de Kadasterwet en op grond van die wet (elders) opvraagbaar is. Op grond van artikel 8.8 en de bijlage bij artikel 8.8 van de Woo mogen wij de gevraagde informatie dan ook niet openbaar maken.

Wij besluiten de gevraagde informatie – de akte van erfpacht- niet openbaar te maken.

Wijze van openbaarmaking, publicatie en toezending

Dit besluit dat voor iedereen openbaar wordt, wordt op www.rheden.nl geanonimiseerd gepubliceerd.

Dit besluit zenden wij middels een aangetekende brief per post aan u toe.

Afschrift aan derde

Een kopie van dit besluit verzenden wij naar de derde-belanghebbende.

Bezwaarclausule

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht bezwaar indienen. Dit moet u doen binnen zes weken na de datum van verzending van dit besluit. U stuurt uw bezwaar naar:

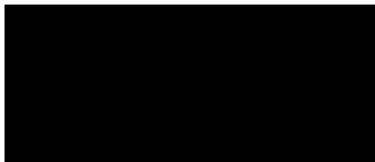
Gemeente Rheden
College van burgemeester en wethouders
Postbus 9110
6994 ZJ De Steeg

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en er ten minste in zetten:
De naam en het adres van de indiener.
De dagtekening.
Een omschrijving van de beschikking waartegen u het bezwaar richt.
De gronden van het bezwaar. Waarom dient u bezwaar in?

Vragen

Heeft u nog vragen neem dan contact op met Mariëlle van Meegdenburg via telefoonnummer (026) 49 76 911. Wij helpen u graag verder.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Rheden,
namens hen,



Teammanager,
team Omgevingsrecht.

Datum van verzending: 1 februari 2024