

Verkenning locaties uitbreiding ODS Daalhuizen

Situatie

De komende jaren wordt er gericht geïnvesteerd in de kwaliteit van de schoolgebouwen in de gemeente Rheden. Het inzetten van middelen gebeurt volgens logische en goed onderbouwde redenen. Een IHP maakt een planning voor de komende 16 jaar.

In het IHP beleidskader is er gedegen onderzoek gedaan naar de status van de gebouwen. Zo zijn er enkele schoolgebouwen van meer dan 100 jaar oud die er, vergeleken met 40 jaar oude scholen, erg goed bij staan. Dit kan te maken hebben met de kwaliteit van een bepaalde bouwperiode en de mate waarin schoolbesturen in hun huisvesting hebben geïnvesteerd. Deze aspecten zijn ook meegenomen in de afweging voor de prioritering. Op basis van de volgende uitgangspunten is in nauw overleg met de schoolbesturen de prioritering voor de planning gemaakt.

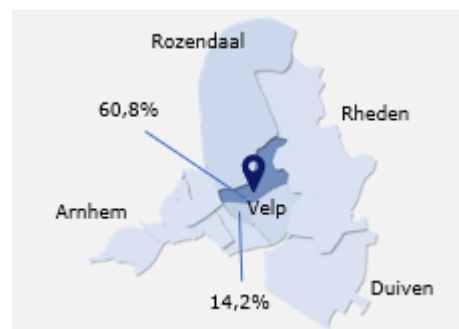
- Capaciteit (ruimtegebrek of leegstand). Huidig en prognose
- Leeftijd gebouw (+40 jaar)
- Meest recente renovatie (en type ingreep)
- Kwaliteit van de huisvesting
- Ontwikkelingen in het onderwijs
- Ontwikkelingen in de wijk/ regio
- Toekomstperspectief

In Velp Noord hebben de scholen al jaren een structureel capaciteitstekort. Velp Zuid heeft enige normatieve leegstand. Door geplande woningbouw in het IJsseldistrict zal deze leegstand in de komende 10 jaar naar verwachting verdwijnen.

In 2023 – 2024 ligt de focus op het vergroten van de capaciteit bij basisschool De Arnhorst en basisschool Daalhuizen.

Basisschool Daalhuizen zit op drie locaties: hoofdlocatie aan de Enkweg, dependance aan de Egmondstraat en er zijn 2 groepen gehuisvest in het Rhedens (VO-school) in Rozendaal. Een school huisvesten op drie locaties is niet wenselijk. Daarbij verwacht het Rhedens in een aantal jaar dusdanig te groeien dat zij de lokalen nodig hebben voor hun eigen school. Dat betekent dat voor deze leerlingen een plek gevonden moet worden.

De kavels van de hoofdlocatie en de dependance liggen in een woonwijk. Dat is wenselijk, zodat kinderen dichtbij huis naar school kunnen. Het grootste deel van de leerlingen komen uit de wijk. Bij de hoofdlocatie is er geen ruimte om uit te breiden, bij de dependance is er ruimte om uit te breiden. Bij uitbreiding wordt zowel gekeken naar voldoende binnen- én buitenruimte voor de kinderen.



Figuur 1: voedingsgebied ODS Daalhuizen

ODS Daalhuizen

	Bouwjaar	Gebouw m2 BVO	Omvang speelplaats	Speellokaal op locatie	Aantal leerlingen		Normatieve ruimtebehoefte		Tekort hoofdlocatie	
					2023	2036	2023	2036	2023	2036
Daalhuizen	1920, 1989, 2012	1.861 m2 bvo	850 m2	ja	414	463	2.282 m2 bvo	2.529 m2 bvo	-421 m2 bvo	-668 m2 bvo
Daalhuizen dependance	1968	297 m2 bvo	600 m2							

Er is een structureel ruimtetekort. De huisvestingsvraag voor uitbreiding is urgent, omdat er onvoldoende ruimte is voor leerlingen. Op basis van de historische data zal ODS Daalhuizen blijven groeien.

De school past een leerlingenbeleid toe, zodat de school niet ongecontroleerd blijft groeien en het aantal leerlingen passend is bij de ruimte. De veranderingen in Velp Zuid (ver/nieuwbouw voor de

Roncallischool en de Prins Bernhardschool en woningbouw) zullen ook bijdragen aan een andere verdeling van het belangstellingspercentage per school.

Onderzochte locaties

1. Daalhuizen hoofdlocatie

criterium	Toelichting	Waardering
Voldoende normatieve ruimte binnen- en buitenruimte	er is onvoldoende ruimte voor uitbreiding van 400 m2 zowel in het gebouw als op het kavel	
Afstand tot de hoofdlocatie	-	
Beschikbaarheid	Kwaliteit hoofdlocatie is voldoende, dus geen aanleiding voor verbouwing	
Bereikbaarheid	nvt	
Toekomstbestendigheid	nvt	
Duurzaamheid	nvt	
Financiële haalbaarheid	nvt	

Omdat er onvoldoende ruimte is voor uitbreiding op de locatie, zijn andere criteria niet van toepassing.

2. Daalhuizen dependance

criterium	Toelichting	Waardering
Voldoende normatieve ruimte binnen- en buitenruimte	Binnen het vigerende bestemmingsplan is er voldoende ruimte voor uitbreiding. Ook na uitbreiding is er voldoende buitenspeelruimte en ruimte voor een buitenberging en fietsenstallingen	
Afstand tot de hoofdlocatie	450 m	
Beschikbaarheid	Er is reeds een schoolgebouw en het kadastraal eigendom . Deze is verouderd en voldoet niet meer aan de huidige eisen. Binnen het bestemmingsplan is er ruimte voor uitbreiding.	
Bereikbaarheid	Ontsluiting via een steeg is een aandachtspunt. Ook is er een hoge parkeerdruk in de wijk. Een verkeerskundige analyse en ervaringen heden en uit het verleden (ooit 95 leerlingen) tonen aan dat er wel mogelijkheden zijn.	
Toekomstbestendigheid	Huidige huisvesting is verouderd; bij nieuwbouw kansen voor flexibel en duurzaam bouwsysteem.	
Duurzaamheid	Huidige huisvesting is verouderd; bij nieuwbouw kansen voor flexibel en duurzaam bouwsysteem.	
Financiële haalbaarheid	Valt binnen IHP begroting	

3. Rhedens Rozendaal

criterium	Toelichting	Waardering
Voldoende normatieve ruimte binnen- en buitenruimte	Het aantal leerlingen bij het Rhedens neemt toe. De school heeft op korte termijn (binnen 2 jaar) de volledige huisvesting nodig.	

Omdat er onvoldoende ruimte is voor uitbreiding op de locatie, zijn andere criteria niet van toepassing.

4. Pinkenberg

criterium	Toelichting	Waardering
Voldoende normatieve ruimte binnen- en buitenruimte	Omvang kavel is te beperkt voor het hele programma: gebouw, buitenspelen, fietsenstallen, parkeren	

Omdat er onvoldoende ruimte is voor uitbreiding op de locatie, zijn andere criteria niet van toepassing.

5. 'overig'

Er zijn verschillende opties onderzocht, denk aan kavels aan de rand van Velp Noord of een pleintje in een wijk. Deze locaties zijn schaars, danwel lastig te verkrijgen vanwege:

- Eigendom niet van het schoolbestuur of de gemeente
- Niet nabij hoofdlocatie
- Geen maatschappelijke / onderwijsbestemming
- Natura2000 gebied
- Kostbaar

Conclusie: binnen een straal van 1,5 km van de hoofdlocatie is er geen optie: qua ruimte, nabij hoofdlocatie, onderwijsbestemming, financieel om een extra locatie in te richten.

Daalhuizen dependance

De locatie heeft 1 oranje waardering. Wat betekent dat voor de aandachtspunten voor het proces?

- Bereikbaarheid
 - De ontsluiting op de piekmomenten (s ochtends tussen 8:15 uur en 8:30 en 's middags tussen ma, di, do, vrij 14:45 – 15:00 uur; wo 12:15 – 12:30 uur) is een aandachtspunt.
 - Met name in de ochtend, wanneer de bewoners ook in tegengestelde richting de wijk uit willen kan er meer drukte zijn.
 - De verkeerskundig specialisten herkennen de knelpunten van deze situatie, ook in de huidige situatie is, zijn er klachten over de extra verkeersdruk op de piekmomenten.
 - Door verandering van doelgroep (bovenbouw ipv onderbouw), zal het aantal ouders op bakfietsen en jongere broertjes/zusjes op loopfietsjes afnemen.
 - De nieuwe situatie is kans om nieuw gedrag aan te leren en knelpunten die nu worden ervaren op te lossen/ anders in te richten.
 - Hiervoor is participatie met de buurt nodig (meedenken, meewerken)
- Ten slotte
 - Brandveiligheid: de brandweer heeft de plannen informeel getoetst. De locatie voldoet aan de veiligheidseisen van de brandweer, ook bij uitbreiding.