

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 11 juni 2014 11:30
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Informatieverzoek

Beste [redacted]

Bedankt voor je reactie. Naar aanleiding van deze reactie, wil ik graag op een aantal punten reageren.

Opvoeren van druk

Allereerst betreur ik dat jij onze vragen ervaart als het opvoeren van de (werk)druk. Feit is dat we met z'n allen voor een behoorlijke opgave staan. De concept-intentievereenkomst is op 23 mei jl. naar de initiatiefnemers verzonden. Jij gaf zelf aan nog voor je vakantie schriftelijk te kunnen reageren op de intentievereenkomst. Ik begrijp dat jullie een kleine organisatie zijn en dat het nieuwe zwembad een extra inspanning vraagt. De opgave is fors en we zullen met elkaar flink wat stappen moeten zetten. Ik ben mij daar bewust van maar kan hier helaas niets aan veranderen.

Onderzoek accountant

Je reactie over wat je wel en niet wilt aanleveren is vandaag nog met onze accountant en de betrokken portefeuliehouder besproken. Om inzicht te verkrijgen in de haalbaarheid van de gezamenlijke exploitatie is een verdieping noodzakelijk. Zoals in ons gesprek van 7 mei jl. in bijzijn van onze controller is aangegeven zijn juist de bij de Kamer van Koophandel gedeponeerde jaarstukken aanleiding voor het verdiepte financiële onderzoek.

Tevens is aangegeven dat we momenteel de mogelijke risico's inventariseren. Omdat er wat betreft Jagyba enige zorg bestaat is het noodzakelijk voor het aangaan van overeenkomsten dat we hier beter zicht op willen hebben. Dit betekent dus dat we dit nader moeten onderzoeken (zie ook onze eerdere brief). De gevraagde gegevens zijn voor onze risicoinventarisatie noodzakelijk.

Ik heb meerdere keren benadrukt dat de verkregen gegevens strikt vertrouwelijk behandeld zullen worden. Ook onze accountant heeft een geheimhoudingsplicht. Nogmaals mocht je hiervoor kosten moeten maken om de gevraagde informatie te leveren, dan zijn wij bereid deze te vergoeden. Graag verzoek ik je een inschatting aan mij te verstrekken over de verwachte hoogte hiervan.

Ik verzoek je nogmaals in overweging te nemen de gevraagde gegevens te verstrekken. Ik zie je reactie graag deze week tegemoet. Als je bij het standpunt blijft niet alle gegevens te willen verstrekken dan is het voorstel van de portefeuliehouder om direct na terugkomst van je vakantie een afspraak met de portefeuliehouder in te plannen om de ontstane situatie door te spreken.

Ik verneem graag van je.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Marike Fleuren

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 9 september 2014 17:28
Aan: [redacted]
CC: Tjebbe Vugts; [redacted]
Onderwerp: RE: Geen akkoord intentieverklaring

Hallo [redacted],

Duidelijk. Ik regel het. Ik verander het onderwerp van de bijeenkomst van 11:00 uur van: "ondertekening intentieovereenkomst" naar: "toelichting niet ondertekenen intentieovereenkomst".

Ter voorbereiding:

[redacted] heeft mij al gebeld en gaf aan er niks van te begrijpen en beweert dat de raad ten tijde van de besluitvorming op de hoogte was van het feit dat de initiatiefnemers geen exploitatierisico zouden dragen. In het MPC rapport staat dat de gemeente risicodragers is en dit rapport vormt de onderlegger van het besluit. Tevens geeft hij aan dat ook de raad wist van het feit dat hij de beoogde horeca-exploitant zou zijn.

@Tjebbe en [redacted], hebben jullie behoefte aan voorbereiding?

[redacted]
Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 9 september 2014 17:11
Aan: [redacted], Tjebbe Vugts; [redacted]
Onderwerp: Fwd: Geen akkoord intentieverklaring

Inmiddels iedereen gesproken. [redacted] was het meest kritisch over het niet ondertekenen en verwacht van de gemeente dat wij dan nu nog aan geven welke onduidelijkheid er leeft.

Voor PFC en voor COG was het duidelijk en vond men het prettig te horen hoe erover is gesproken en begreep men dat de gemeente nog wat nadere aandachtspunten heeft. Ze gaan ervan uit dat we daar donderdag verder over doorpraten. Omdat [redacted] niet bij het overleg zou zijn alleen bij de ondertekening, is afgesproken om de bijeenkomst om 11.00 uur te laten starten. Hij zou [redacted] informeren. Tjebbe heeft gevraagd of ik donderdag om 11.00 uur alsnog zou kunnen/willen aansluiten. Ik zal dat doen. [redacted] kan jij de uitnodiging laten uitgaan?

Met vriendelijke groet,
[redacted]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

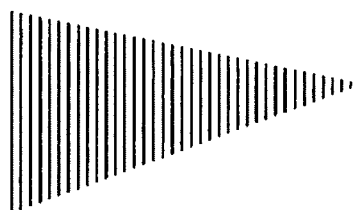
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente Rheden

Rapport van feitelijke bevindingen onderzoek
financiële positie Jagyba Sport & Health B.V.



Building a better
working world



Building a better
working world

Inhoudsopgave

1	Algemeen	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Opdracht	1
1.3	Aard en reikwijdte van de verrichte werkzaamheden	2
2	Beschrijving uitgevoerde specifieke werkzaamheden	3
2.1	Algemeen	3
3	Beantwoording onderzoeksvragen	4
3.1	Onderzoeksvraag 1: Hoe ziet de huidige organisatie van Jagyba Sport & Health B.V. eruit?	4
3.2	Vraag 2: Hoe ziet de financiële positie van Jagyba Sport & Health B.V. eruit over de periode 2009 tot en met 2013?	5
3.2.1	Componenten van de balans en de waardering ervan	7
3.2.2	Werkkapitaal	10
3.2.3	Current ratio	10
3.2.4	Solvabiliteit	10
3.3	Onderzoeksvraag 3: Hoe ziet de cashflow eruit en welke afspraken zijn er gemaakt met kredietinstellingen?	11
3.3.1	Cashflow	11
3.3.2	Afspraken met kredietinstellingen	11
3.4	Onderzoeksvraag 4: Hoe ziet de verlies & winstrekening Jagyba Sport & Health B.V. eruit in de periode 2009-2013?	12
3.4.1	Opbrengsten en klantenbestand	12
3.4.2	Kostenstructuur	14
3.4.3	Winst	15
3.5	Onderzoeksvraag 5: Hoe ziet de omzet en resultaatprognose er vanaf 2014 uit?	15
4	Overige aspecten - beperking in verspreidingskring en het gebruik	15



Building a better
working world

Ernst & Young Accountants LLP
Meander 861
6825 MH Arnhem
Postbus 30116
6803 AC Arnhem

Tel: +31 88 407 10 00
Fax: +31 88 407 60 05
ey.com

VERTROUWELIJK
Gemeente Rheden

[REDACTED]
Postbus 9110
6994 ZJ DE STEEG

Arnhem, 29 september 2014

Aanbieding rapportage van feitelijke bevindingen Jagyba Sport & Health

Geachte [REDACTED]

Bijgaand ontvangt u ons rapport van bevindingen inzake het door ons uitgevoerd onderzoek naar de financiële positie van Jagyba Sport & Health B.V.

Het concept van deze rapportage hebben wij met u besproken op 18 september 2014. De directie van Jagyba Sport & Health B.V. heeft per mail op woensdag 17 september 2014 aangegeven het eens te zijn met de in hoofdstuk 3 gerapporteerde feiten.

Wij vertrouwen u hiermee van dienst te zijn geweest.

Tot het verstrekken van een nadere toelichting zijn wij graag bereid.



Partners in Sport

Ernst & Young Accountants LLP is een limited liability partnership opgericht naar het recht van Engeland en Wales en geregistreerd bij Companies House onder registratienummer OC335594. In relatie tot Ernst & Young Accountants LLP wordt de term partner gebruikt voor een (vertegenwoordiger van een) vennoot van Ernst & Young Accountants LLP. Ernst & Young Accountants LLP is statutair gevestigd te Lambeth Palace Road 1, London SE 1 7EU, Verenigd Koninkrijk, heeft haar hoofdvestiging aan Boompjes 25B, 3011 XZ Rotterdam, Nederland en is geregistreerd bij de Kamer van Koophandel Rotterdam onder nummer 24432944. Op onze werkzaamheden zijn algemene voorwaarden van toepassing, waarin een beperking van de aansprakelijkheid is opgenomen.

1 Algemeen

1.1 Aanleiding

De gemeenteraad heeft op 26 november 2013 ingestemd met het binnen de financiële randvoorwaarden (inclusief het exploitatiedeel van de initiatiefnemers) uitwerken van het "één-bassin-concept" op een zo duurzaam mogelijke wijze (energieneutraal) en het resultaat van deze uitwerking voor te leggen aan de raad. Daarnaast is ingestemd met het omarmen van de intenties van de initiatiefnemers ROCA12, Jagyba Sport & Health B.V. en zwemvereniging PFC (hierna te noemen: initiatiefnemers) en primair dit samenwerkingsmodel met het Sportbedrijf Rheden uit te werken en vast te leggen voor langere termijn. Op 1 januari 2017 dient de nieuwe zwemfaciliteit operationeel te zijn. Uitgangspunt daarbij is de locatie van de voormalige Bestuursacademie aan de Reigerstraat.

De investering van de gemeente Rheden voor de zwemvoorziening in Velp bedraagt circa € 6.100.000 exclusief btw en grondkosten. De initiatiefnemers ROCA12, Jagyba Sport & Health B.V. en zwemvereniging PFC dragen na oplevering van de zwemvoorziening jaarlijks bij in de exploitatie door de afname van uren en de inbreng van arbeid.

Het is van belang voor de gemeente Rheden om te bekijken of Jagyba Sport & Health B.V. financieel in staat is om jaarlijks het voorgestelde bedrag bij te dragen aan de exploitatie van de nieuwe zwemvoorziening. U heeft ons gevraagd over de financiële situatie van Jagyba Sport & Health B.V. te rapporteren in een rapport van feitelijke bevindingen.

1.2 Opdracht

Wij hebben een aantal specifieke werkzaamheden verricht met betrekking tot de financiële situatie van Jagyba Sport & Health B.V. zoals omschreven in onze opdrachtbrief van 21 mei 2014. Deze rapportage bevat de uitkomsten van deze werkzaamheden.

Het is de bedoeling dat u zelf een oordeel vormt over de werkzaamheden en over de in dit rapport weergegeven bevindingen en op basis daarvan uw eigen conclusie trekt. Wij wijzen u er op dat indien wij aanvullende werkzaamheden zouden hebben verricht of een controle- of beoordelingsopdracht zouden hebben uitgevoerd, wellicht andere onderwerpen zouden zijn geconstateerd die voor rapportering in aanmerking zouden zijn gekomen.

De opdrachtformulering is als volgt:

Hoe ziet de financiële positie van Jagyba Sport & Health B.V. eruit?

Wij hebben uw vraag voor ons onderzoek als volgt vertaald naar de volgende onderzoeksvragen:

Hoe ziet de huidige organisatie van Jagyba Sport & Health B.V. eruit?

In de beantwoording wordt ingegaan op:

- a. Het organogram.
- b. De eigendomsverhoudingen.

- 2 Hoe ziet de financiële positie van Jagyba Sport & Health B.V eruit aan de hand van de beschikbare jaarrekeningen (balans en verlies- en winstrekening) en interne (management)rapportages over de periode 2009 tot en met 2013?
In de beantwoording wordt ingegaan op:
- c. De componenten van de balans en de waardering ervan.
 - d. Werkkapitaal.
 - e. Current ratio.
 - f. Solvabiliteit.
- 3 Hoe ziet de cashflow eruit en welke afspraken zijn er gemaakt met kredietinstellingen?
- 4 Hoe ziet de verlies- en winstrekening Jagyba Sport & Health B.V. eruit in de periode 2009 tot en met 2013?
In de beantwoording wordt ingegaan op:
- g. Opbrengsten en het klantenbestand.
 - h. Aantal klanten en gemiddelde leeftijd.
 - i. Gemiddelde looptijd lidmaatschap.
 - j. Verloopcijfers.
 - k. Kosten en kostenstructuur.
 - l. Winst.
- 5 Hoe ziet de omzet en resultaatprognose er vanaf 2014 uit?
In de beantwoording wordt ingegaan op:
- m. Gehanteerde uitgangspunten in de prognose.
 - n. De verschillen in exploitatie na realisatie noodzakelijke investeringen zwembadvoorziening.
 - o. De verificatie met externe bronnen.

1.3 Aard en reikwijdte van de verrichte werkzaamheden

Wij hebben onze werkzaamheden verricht in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder de Nederlandse Standaard 4400, "Opdrachten tot het verrichten van overeengekomen specifieke werkzaamheden met betrekking tot financiële informatie".

Het doel van deze opdracht tot het verrichten van overeengekomen specifieke werkzaamheden is het verrichten van die werkzaamheden die wij met de gemeente Rheden zijn overeengekomen en het rapporteren over de feitelijke bevindingen. Aangezien wij slechts verslag doen van feitelijke bevindingen uit hoofde van de overeengekomen werkzaamheden betekent dit dat op het in dit onderzoek opgenomen cijfermateriaal en toelichtingen geen accountantscontrole is toegepast en dat evenmin een beoordelingsopdracht is uitgevoerd. Dit houdt in dat aan onze rapportage geen zekerheid kan worden ontleend omtrent de getrouwheid van het in deze rapportage opgenomen cijfermateriaal en toelichtingen daarop.

2 Beschrijving uitgevoerde specifieke werkzaamheden

2.1 Algemeen

Wij richten ons onderzoek alleen op het beantwoorden van de gestelde onderzoeksvragen en maken daarbij gebruik van het door de directie van Jagyba Sport & Health B.V. verstrekte feitenmateriaal en de gedeponeerde jaarstukken bij de Kamer van Koophandel (KvK). Onder feitenmateriaal verstaan wij alleen schriftelijke vastleggingen.

Ten behoeve van ons onderzoek heeft de gemeente Rheden de in onderstaand overzicht opgenomen gegevens bij de directie van Jagyba Sport & Health B.V. opgevraagd. Wij hebben hieronder aangegeven welke stukken door de gemeente Rheden aan ons zijn verstrekt en ontvangen. Op basis van de ontvangen stukken hebben wij de geformuleerde onderzoeksvragen beantwoord.

Nr	Document	Ontvang. Bericht
1	Deponeringsstukken van Jagyba Sport & Health B.V.	Ja
2	Statuten van Jagyba Sport & Health B.V.	Ja
3	Aandeelhoudersregister van Jagyba Sport & Health B.V.	Ja
4	Organogram	Ja
5	Gepubliceerde en interne jaarrekeningen 2009 tot en met 2013, en bijbehorende onderbouwingen balansposten (zoals waardering onroerende zaken (taxatierapport), financiële vaste activa, agio en krediet- en leningsovereenkomsten) en winst-en-verliesrekening	Publicatieverslagen voor 2010 tot en met 2013, jaarrekeningen 2011 en 2013.
6	Overzicht niet uit de balans blijvende kort en langlopende verplichtingen ultimo 2013 inclusief afgegeven en verstrekte garanties.	Ja
7	Balans per 31 mei 2014 en een toelichting op belangrijke balansmutaties ten opzichte van 31 december 2013 inclusief wijzigingen in kredietovereenkomsten en afgegeven garanties.	Ja
8	Accountantsverslagen c.q. rapportages 2009-2013	Nee
9	Gespecificeerde winst en verliesrekening 2009 tot en met 2013 naar opbrengsten en kosten categorieën, aansluitend op de jaarrekening.	Ja
10	Resultatenrekening 1 januari 2014 tot en met 31 mei 2014 en een analyse van de resultaatontwikkeling in relatie tot de begroting 2014.	Ja
11	Begroting 2014 tot en met 2018.	Nee
12	Businessplan 2014 tot en met 2018	Nee
13	Liquiditeitsprognoses 2014 tot en met 2018.	Nee
14	Financieringsafspraken of correspondentie over de financiering van de uitbreiding activiteiten.	Nee
15	Klanten/leden 2009 tot en met 2013: Aantallen naar categorie. Gemiddelde leeftijd. Gemiddelde looptijd lidmaatschap. Verloopcijfers.	Ja

Nr	Document	Ontvangen?
16	Branche cijfers onder andere: Gemiddelde contributie. Ontwikkeling ledenaantallen. Gemiddeld investeringsvolume. Gemiddelde bezetting (Fte's).	Nee
17	Klant/leden overeenkomst	Nee

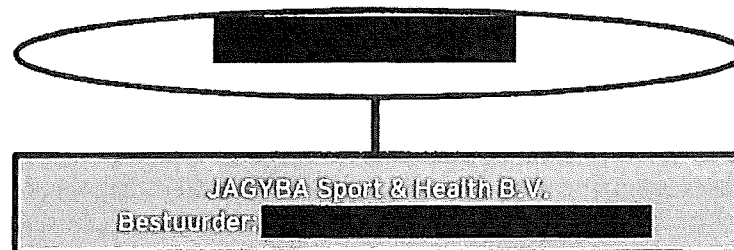
3 Beantwoording onderzoeksvragen

3.1 Onderzoeksvraag 1: Hoe ziet de huidige organisatie van Jagyba Sport & Health B.V. eruit?

De organisatie is beschreven op basis van de ontvangen oprichtingsakte, het aandeelhoudersregister en de ontvangen beschrijving van de organisatiestructuur.

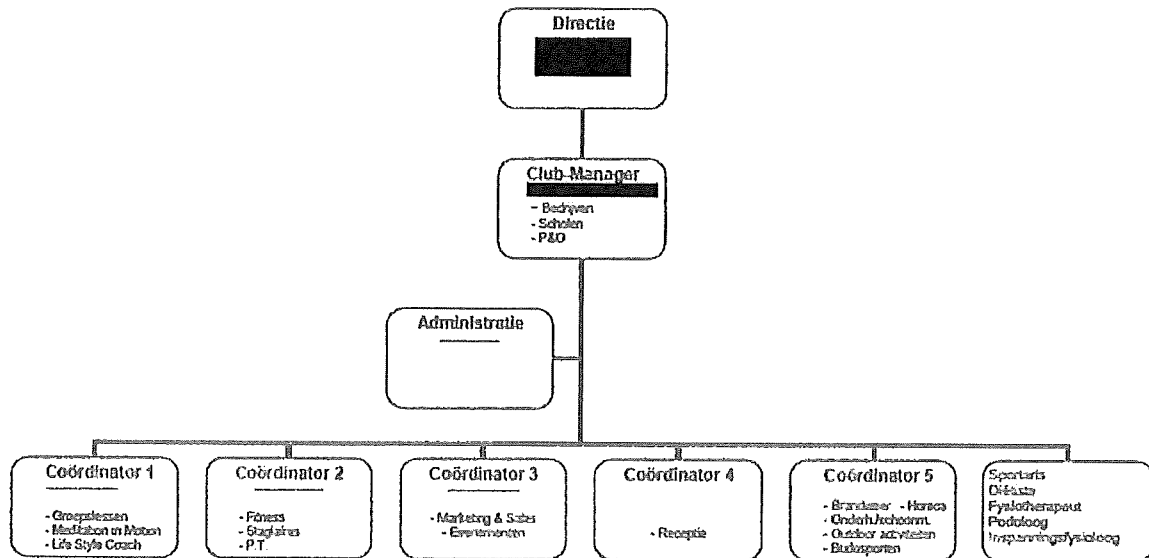
Jagyba Sport & Health B.V. is op 1 november 2011 opgericht en op 4 november 2002 ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel op de Eiberstraat 18 te Velp (bron: company.info).

Onderstaand is de eigendomsrelatie van Jagyba Sport & Health B.V. weergegeven.



[Redacted] is 100% eigenaar van Jagyba Sport & Health B.V.

In 2013 waren gemiddeld negen personen werkzaam bij Jagyba Sport & Health B.V. Hieronder is het organogram van de organisatie weergegeven.



3.2 Vraag 2: Hoe ziet de financiële positie van Jagyba Sport & Health B.V eruit over de periode 2009 tot en met 2013?

De financiële positie van Jagyba Sport & Health B.V. is in deze paragraaf weergegeven op basis van publicatierapporten 2010 tot en met 2013, de jaarrekeningen over 2011 en 2013 en een taxatie van de Eiberstraat 18 te Velp van 11 oktober 2012. In de beantwoording van onderzoeksvraag 2 wordt ingegaan op:

- De componenten van de balans en de waardering ervan.
- Werkkapitaal.
- Current ratio.
- Solvabiliteit.

De jaarrekening 2011 van Jagyba Sport & Health B.V. is in opdracht van de directie door accountantskantoor BDO samengesteld. In de jaarrekening 2011 is in de grondslagen van waardering en resultaatbepaling de volgende passage opgenomen:

Continuïteit

“Door de verliezen van voorgaande jaren is een negatief eigen vermogen ontstaan. Hierdoor is onzekerheid ontstaan omtrent het voortbestaan van de vennootschap. Op basis van de door de directie verwachte toekomstige positieve resultaten en de veronderstelde bereidheid van kredietverschaffers de onderneming financieel te blijven steunen, zijn de grondslagen voor waardering en resultaatbepaling gebaseerd op continuïteit van de vennootschap.”

BDO heeft op 13 september 2012 bij de jaarrekening 2011 de volgende passage opgenomen in de bij deze jaarrekening opgenomen samenstellingsverklaring dd. 13 september 2012:

Benadrukking van onzekerheid omtrent de continuïteit

"Wij vestigen de aandacht op de continuïteitsparagraaf in de grondslagen van de jaarrekening, waaruit blijkt dat het voortbestaan van de vennootschap onzeker is. Uit de uiteenzetting blijkt echter dat een duurzame voortzetting van de bedrijfsuitoefening niet onmogelijk is. Derhalve zijn de toegepaste grondslagen voor waardering en resultaatbepaling gebaseerd op de veronderstelling van de continuïteit van de vennootschap."

De jaarrekening 2013 van Jagyba Sport & Health B.V. is in opdracht van de directie door accountantskantoor ONS samengesteld. ONS heeft op 4 maart 2014 bij de jaarrekening 2013 de volgende samenstellingsverklaring afgegeven:

Opdracht

"Conform uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2013 van Jagyba Sport & Health B.V. te Velp (Gld.) bestaande uit de balans per 31 december 2013 en de winst -en verliesrekening over 2013 met de toelichting samengesteld."

Verantwoordelijkheid van het bestuur

"Kenmerkend voor een samenstellingsopdracht is, dat wij ons baseren op de door de directie van de vennootschap verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid van die gegevens en voor de daarop gebaseerde jaarrekening berust bij de directie van de vennootschap."

Verantwoordelijkheid van de accountant

"Het is onze verantwoordelijkheid als accountant om de door u verstrekte opdracht uit te voeren in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende gedrags- en beroepsregels."

In overeenstemming met de voor het accountantsberoep geldende standaard voor samenstellingsopdrachten, bestonden onze werkzaamheden in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren en het samenvatten van financiële gegevens. Daarnaast hebben wij de aanvaardbaarheid van de bij het samenstellen van de jaarrekening toegepaste grondslagen op basis van de door de onderneming verstrekte gegevens geëvalueerd. De aard van onze werkzaamheden is zodanig dat wij geen zekerheid omtrent de getrouwheid van de jaarrekening kunnen verstrekken."

Bevestiging

"Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening samengesteld onder toepassing van de grondslagen voor financiële verslaggeving zoals opgenomen in Titel 9 Boek 2 van het in Nederland geldende Burgerlijk Wetboek (BW)."

In de samenstellingsverklaring van accountantskantoor ONS is geen mededeling omtrent de continuïteit opgenomen.

3.2.1 Componenten van de balans en de waardering ervan

In de jaarrekening 2013 van Jagyba Sport & Health B.V. zijn de volgende passages opgenomen (pagina 11 en 12 van de jaarrekening 2013 d.d. 4 maart 2014) ten aanzien van de grondslagen voor waardering en resultaatbepaling:

“GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING”

Activiteiten

De activiteiten van Jagyba Sport & Health B.V., statutair gevestigd te Velp (Gld.) bestaan voornamelijk uit sport- en dansactiviteiten, revalidatie- en reïntegratietrainingen, bedrijfsfitness en afslankcursussen.

“ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTALLING VAN DE JAARREKENING”

De jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW.

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva gewaardeerd volgens het kostprijsmodel; waardering vindt dan plaats tegen de geamortiseerde kostprijs, welke wordt benaderd door de nominale waarde. Baten en laste worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

“GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA”

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming. Op terreinen wordt niet afgeschreven.

Financiële vaste activa

De vorderingen op en leningen aan deelnemingen alsmede de overige vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs, welke gelijk is aan de nominale waarde, onder aftrek van noodzakelijk geachte voorzieningen.

Vorraden

Vorraden worden gewaardeerd tegen inkoopprijs of lagere marktwaarde.

Vorderingen

De vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

Liquide middelen

De liquide middelen zijn gewaardeerd tegen de nominale waarde. Indien middelen niet ter vrije beschikking staan, dan wordt hiermee bij de waardering rekening gehouden.

Schulden

De schulden worden gewaardeerd tegen nominale waarde tenzij anders bepaald.

ACTIVA

In de onderstaande tabel is de activazijde van de balans van Jagyba Sport & Health B.V. weergegeven voor de jaren 2009 tot en met 2013.

Balansdatum	31-12-2009	31-12-2010	31-12-2011	31-12-2012	31-12-2013
Bedrijfsgebouwen en terreinen		€ 1.251.265	€ 1.208.634	€ 1.169.769	€ 1.131.200
Inventaris		€ 21.069	€ 21.316	€ 46.454	€ 39.321
Financiële vast activa		€ 0	€ 0	€ 30.614	€ 28.503
Totaal materiële vaste activa	€ 1.296.778	€ 1.272.334	€ 1.229.950	€ 1.246.837	€ 1.199.024
Voorraden	€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500	€ 9.250	€ 13.750
Vorderingen	€ 49.597	€ 52.256	€ 48.787	€ 56.273	€ 49.865
Liquide middelen	€ 5.974	€ 4.187	€ 9.159	€ 3.681	€ 4.355
Totaal Vlottende activa	€ 63.071	€ 63.943	€ 65.446	€ 69.204	€ 67.970
Totaal activazijde	€ 1.359.849	€ 1.336.277	€ 1.295.396	€ 1.316.041	€ 1.266.994

Uit het bovenstaande overzicht blijkt dat de waarde van de bedrijfsgebouwen en terreinen in 2013 89% bedraagt van het balanstotaal.

Het bedrijfsgebouw en de bijbehorende terreinen aan de Eiberstraat 18 in Velp zijn in 2012 in opdracht van Deutsche Bank Nederland N.V. door DTZ Zadelhoff getaxeerd. Wij hebben van het taxatierapport de samenvatting en pagina 18 ontvangen. De volgende gegevens zijn vermeld in de ontvangen samenvatting:

"Samenvatting	Velp (Gld.) Eiberstraat 18
<i>Opdrachtgever</i>	<i>Deutsche Bank Nederland</i>
<i>Type object</i>	<i>Sportschool</i>
<i>Doel</i>	<i>financiering</i>
<i>Peildatum</i>	<i>11 oktober 2012</i>
<i>Oppervlakte</i>	<i>circa 987 m2 v.v.o.</i>
<i>Aantal parkeerplaatsen</i>	<i>22 op eigen terrein</i>
<i>Erfpacht/eigen grond</i>	<i>eigen grond</i>
<i>Stand en ligging</i>	<i>goed</i>
<i>Bereikbaarheid</i>	<i>goed</i>
<i>Parkeren</i>	<i>redelijk</i>
<i>Courantheid</i>	<i>redelijk</i>
 <i>Getaxeerde waarde</i>	 <i>Marktwaarde</i> <i>EUR 1.170.000"</i>

In de jaarrekening 2013 is het volgende opgenomen in de toelichting op de balans per 31 december 2013 met betrekking tot de materiële vaste activa:

"De WOZ waarde ultimo boekjaar (waardepeildatum 1 januari 2012) bedraagt € 862.000."

Onder de vorderingen is een latente belastingvordering opgenomen van € 28.503 per 31 december 2013. Deze vordering kan alleen worden gerealiseerd indien er in de toekomst winsten worden behaald door de vennootschap. Onder de vorderingen per 31 december 2013 is een vordering op de aandeelhouder [REDACTED] opgenomen ter hoogte van € 34.320. Er is geen aflossingsregeling overeengekomen.

PASSIVA

In de onderstaande tabel is de passivazijde van de balans van Jagyba Sport & Health B.V. weergegeven voor de jaren 2009 tot en met 2013.

BELANGENLIJDE	31-12-2009	31-12-2010	31-12-2011	31-12-2012	31-12-2013
Geplaatsd kapitaal	€ 18.000	€ 18.000	€ 18.000	€ 18.000	€ 18.000
Agioreserve	€ -	€ 43.172	€ 48.972	€ 48.972	€ 48.972
Overige reserves	€ -151.158	€ -139.934	€ -144.892	€ -87.189	€ -77.314
Totaal eigen vermogen	€ -133.158	€ -78.762	€ -77.920	€ -20.217	€ -10.342
Langlopende schulden	€ 1.277.696	€ 1.236.864	€ 1.196.032	€ 1.155.200	€ 1.114.368
Kortlopende schulden	€ 215.311	€ 178.175	€ 177.284	€ 181.058	€ 162.968
Totaal Passivazijde	€ 1.359.849	€ 1.336.277	€ 1.295.396	€ 1.316.041	€ 1.266.994

Uit het bovenstaande overzicht blijkt dat de waarde van de langlopende schulden samen met de kortlopende aflossingsverplichting ter hoogte van € 40.832 in 2013 91% bedraagt van het balanstotaal.

Jagyba Sport & Health B.V. heeft in 2007 twee leningen afgesloten voor de financiering van de aankoop van de Eiberstraat 18. Een lening van € 490.000 met een looptijd van 12 jaar waarop per kwartaal € 10.208 moet worden afgelost en een lening van € 900.000 die geheel moet worden afgelost op 1 oktober 2017.

3.2.2 Werkkapitaal

Het werkkapitaal geeft inzicht in hoeverre een organisatie met de vlottende activa de korte termijn schulden kan aflossen. Het werkkapitaal wordt berekend door de kortlopende schulden af te trekken van de vlottende activa. In de onderstaande tabel is het werkkapitaal van Jagyba Sport & Health B.V. voor de periode 2009-2013 weergegeven.

Balansdatum	31-12-2009	31-12-2010	31-12-2011	31-12-2012	31-12-2013
Vlottende activa	€ 63.071	€ 63.943	€ 65.446	€ 69.204	€ 67.970
Kortlopende schulden	€ 215.311	€ 178.175	€ 177.284	€ 181.058	€ 162.968
Werkkapitaal	- € 152.240	- € 114.232	- € 111.838	- € 111.854	- € 94.998

3.2.3 Current ratio

De current ratio geeft inzicht in de liquiditeitspositie van de organisatie. De current ratio wordt berekend door de vlottende activa te delen door de kortlopende schulden. Er is door ons geen informatie ontvangen over het gemiddelde current ratio in de sector waarin de organisatie werkzaam is. In de onderstaande tabel is de current ratio van Jagyba Sport & Health B.V. voor de periode 2009-2013 weergegeven.

Balansdatum	31-12-2009	31-12-2010	31-12-2011	31-12-2012	31-12-2013
Current ratio	0,29	0,36	0,37	0,38	0,42

3.2.4 Solvabiliteit

De solvabiliteit geeft inzicht in de mate waarin een organisatie bij liquidatie aan zijn verplichtingen bij de verstrekkers van vreemd vermogen kan voldoen. De solvabiliteit kan op de volgende manieren worden berekend:

Eigen vermogen (EV)/totaal vermogen (TV).

Van Jagyba Sport & Health B.V. is geen informatie ontvangen over de gemiddelde solvabiliteit in de sector waarin de organisatie werkzaam is. Een negatief solvabiliteitsratio geeft aan dat het eigen vermogen van de organisatie negatief is. In de onderstaande tabel is de solvabiliteit van Jagyba Sport Health B.V. weergegeven voor de periode 2009-2013.

Balansdatum	31-12-2009	31-12-2010	31-12-2011	31-12-2012	31-12-2013
Solvabiliteit (EV/TV)	-10%	-6%	-6%	-2%	-1%

3.3 Onderzoeksvraag 3: Hoe ziet de cashflow eruit en welke afspraken zijn er gemaakt met kredietinstellingen?

3.3.1 Cashflow

Wij hebben van de gemeente Rheden geen informatie ontvangen waarin de cashflow voor de komende jaren van Jagyba Sport & Health B.V. is weergegeven.

3.3.2 Afspraken met kredietinstellingen

In de jaarrekening 2013 van Jagyba Sport & Health B.V. zijn de volgende langlopende schulden opgenomen:

Lening	31-12-2013	31-12-2012
Deutsche Bank, lening nr. 3360971001	€ 214.368	€ 255.200
Deutsche Bank, lening nr. 3360971002	€ 900.000	€ 900.000

In de jaarrekening 2013 is het volgende opgenomen ten aanzien van Lening nr. 3360971001:

"Deze lening ad € 490.000 is in 2007 verstrekt ter financiering van de aankoop van het pand aan de Eiberstraat 18 te Velp. Aflossing vindt plaats over een periode van 12 jaar. De rente wordt berekend tegen het 3-maands Euribor tarief met een opslag van 1,50% en zal per kwartaal worden vastgesteld. De aflossing bedraagt € 10.208 per kwartaal. Het restant van de lening bedroeg eind 2013 € 255.200. Het aantal resterende termijnen bedraagt 25. Van het restant van de lening per 31 december 2013 heeft een bedrag van € 51.040 een looptijd langer dan vijf jaar."

In de jaarrekening 2013 is het volgende opgenomen ten aanzien van Lening nr. 3360971002:

"Deze lening ad € 900.000 is in 2007 verstrekt ter financiering van de aankoop van het pand aan de Eiberstraat 18 te Velp. De lening zal in zijn geheel worden afgelost op 1 oktober 2017. De rente wordt berekend tegen het 3-maands Euribor tarief met een opslag van 1,50% en zal per kwartaal worden vastgesteld. Van het restant van de lening per 31 december 2013 heeft een bedrag van € 0 een looptijd langer dan vijf jaar."

Voor wat betreft de kortlopende schulden en de verstrekte zekerheden is in de jaarrekening 2013 het volgende opgenomen:

Schulden aan kredietinstellingen	31-12-2013	31-12-2012
Deutsche Bank, rekening courant nr. 41.12.91.556	€ 25.138	€ 21.140

"Per balansdatum heeft de vennootschap de beschikking over een kredietfaciliteit in rekening-courant bij de Deutsche Bank, tot een bedrag van € 40.000."

"ZEKERHEDEN"

Deutsche Bank

Voor de leningen, alsmede voor het in rekening-courant verstrekte krediet zijn de navolgende zekerheden gesteld:

Krediethypotheek op het pand aan de Dorpsstraat 10F te Rheden.

Krediethypotheek op het pand aan de Eiberstraat 18 te Velp.

Hoofdelijke mede-aansprakelijk van [REDACTED]

Hoofdelijke mede-aansprakelijk van [REDACTED]

Borgstelling ad € 100.000 door [REDACTED]

Pandrecht op de bedrijfsinventaris.

Pandrecht op vorderingen op derden."

Wij hebben geen informatie ontvangen over kredietafspraken met betrekking tot de mogelijke investeringen in een nieuwe zwemvoorziening te Velp.

3.4 Onderzoeksvraag 4: Hoe ziet de verlies & winstrekening Jagyba Sport & Health B.V. eruit in de periode 2009-2013?

In de beantwoording wordt ingegaan op:

Opbrengsten en het klantenbestand.

Aantal klanten en gemiddelde leeftijd.

Gemiddelde looptijd lidmaatschap.

Verloopcijfers.

Kosten en kostenstructuur.

Winst.

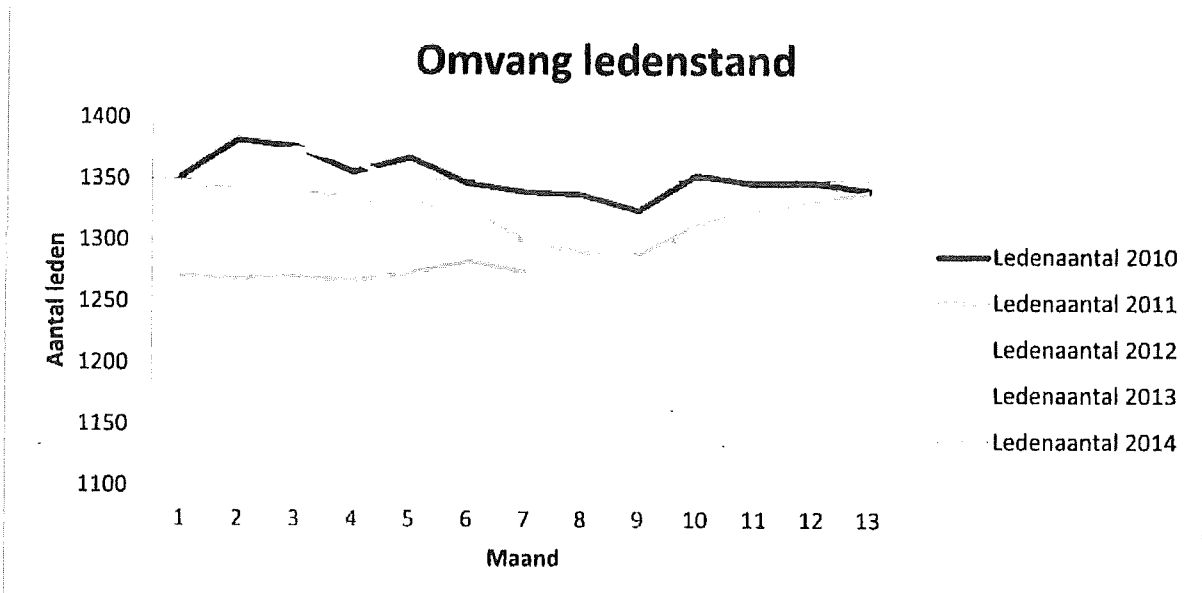
Vraag 4 is beantwoord op basis van de publicatierapporten 2010 tot en met 2013, de jaarrekeningen over 2011 en 2013 en ontvangen overzichten over het klantenbestand en de algemene voorwaarden van Jagyba Sport & Health B.V.

3.4.1 Opbrengsten en klantenbestand

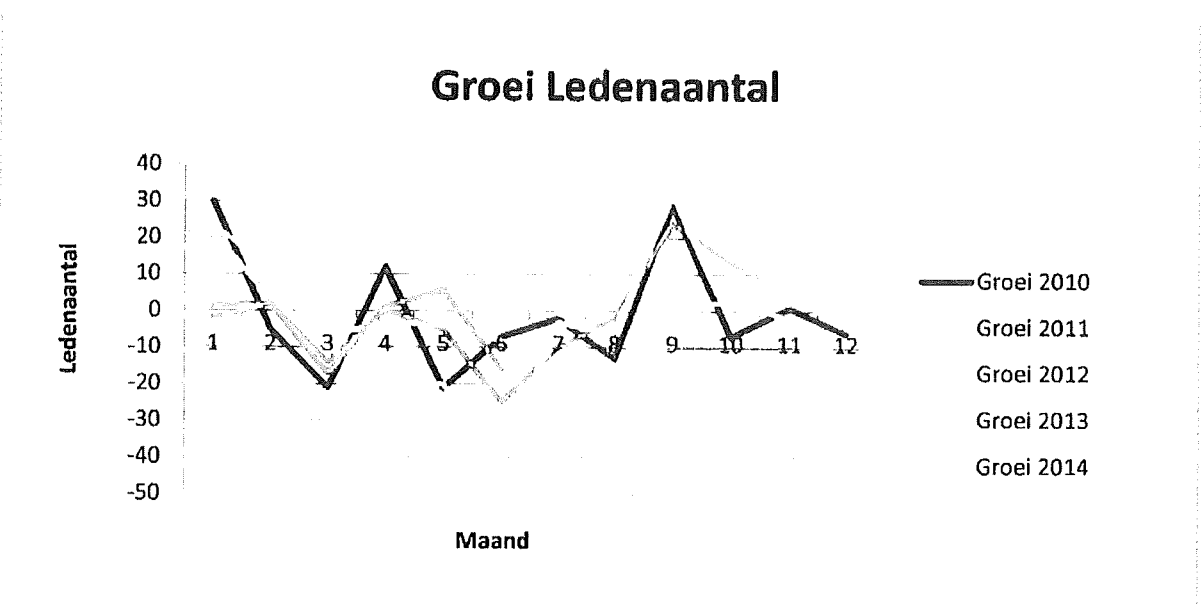
In de onderstaande tabel is de omzet van Jagyba Sport & Health B.V. voor de periode 2010-2013 weergegeven. Wij hebben geen informatie ontvangen met betrekking tot de omzet 2009.

Jaar	2010	2011	2012	2013
Omzet lesgeld	€ 558.688	€ 503.652	€ 511.629	€ 510.350
Omzet bar	€ 15.040	€ 12.130	€ 11.350	€ 12.159
Omzet zonnebank	€ 2.105	€ 2.059	€ 1.570	€ 1.988
Omzet kleding	€ 2.013	€ 966	€ 868	€ 689
Omzet diversen	€ 86.642	€ 80.559	€ 83.274	€ 91.166
Totaal omzet	€ 664.488	€ 599.366	€ 608.691	€ 616.352

De omzet van Jagyba Sport & Health B.V. bestaat voor betrokken jaren voor gemiddeld 83-84% % uit ontvangen lesgeld. In de onderstaande grafiek is de omvang van het klantbestand van Jagyba voor de periode 2009 tot en met begin juli 2014 weergegeven.



Informatie over de gemiddelde duur van een lidmaatschap hebben wij niet ontvangen. In onderstaand overzicht is de groei of krimp van het ledenbestand per maand ten opzichte van de voorgaande maand weergegeven.



Aantal inschrijvingen en uitschrijvingen per jaar:

	2010	2011	2012	2013
Inschrijving	499	454	433	373
Uitschrijving	509	456	452	423
Totaal aantal leden ultimo jaareinde	1342	1340	1321	1271
Per saldo afname aantal leden	10	2	19	50

3.4.2 Kostenstructuur

De kostenstructuur van Jagyba Sport & Health op basis van de jaarrekeningen 2011 en 2013 is weergegeven in de onderstaande tabel.

Kostensoort	Kosten 2010 €	% totaal	Kosten 2011 €	% totaal	Kosten 2012 €	% totaal	Kosten 2013 €	% totaal
Brutolonen	211.534	33%	217.421	37%	214.978	38%	239.632	40%
<i>Salaris voorgaande jaren</i>	40.000	6%	10.000	2%	-	0%	-	0%
<i>Mutatie vakantiegeldverplichting en eindheffing loonheffing</i>	788	0%	-	0%	394	0%	2.387	0%
Subtotaal lonen en salarissen	252.322	39%	227.421	38%	215.372	38%	242.019	41%
Sociale lasten	24.018	4%	24.335	4%	20.634	4%	24.041	4%
Overige Personeelskosten	23.524	4%	19.667	3%	12.324	2%	9.819	2%
<i>Bedrijfsgebouwen en -terreinen</i>	42.042	7%	42.631	7%	42.326	7%	42.740	7%
<i>Inventaris</i>	8.463	1%	7.280	1%	9.229	2%	14.213	2%
<i>Correctie voorgaande jaren</i>	-	0%	-	0%	-3.718	-1%	-	0%
Subtotaal afschrijvingen	50.505	8%	49.911	8%	47.837	8%	56.953	10%
<i>Gas water licht</i>	31.318	5%	29.128	5%	30.419	5%	34.688	6%
<i>Onderhoud onroerend goed</i>	10.929	2%	11.904	2%	8.088	1%	11.824	2%
<i>Onroerendezaakbelasting</i>	3.393	1%	4.153	1%	4314	1%	4.446	1%
<i>Schoonmaakkosten</i>	2.989	0%	3.239	1%	3.314	1%	4.107	1%
<i>Huur sportzaal en garagebox</i>	4.708	1%	4.828	1%	4.964	1%	4.789	1%
<i>Onderhoud inventaris en kleine aanschaffingen</i>	-	0%	-	0%	5.583	1%	11.852	2%
<i>Correctie huur oude jaren</i>	7.290	1%	-	0%	-	0%	-	0%
<i>Overige huisvestingskosten + kosten zonnebank + taxatiekosten</i>	2.246	0%	1.932	0%	4.039	1%	2.685	0%
Subtotaal huisvestingskosten	62.873	10%	55.184	9%	60.718	11%	74.391	13%
Verkoopkosten	31.617	5%	31.929	5%	47.116	8%	15.286	3%
Autokosten	46.118	7%	38.150	6%	39.621	7%	33.017	5%
Kantoorkosten	22.010	3%	25.600	4%	25.162	4%	43.318	7%
Algemene kosten	43.409	7%	41.298	7%	18.141	3%	13.201	2%
Subtotaal overige bedrijfskosten	206.027	32%	192.161	32%	190.758	33%	179.213	30%
RC bate	-1.170	0%	-1.299	0%	-1.131	0%	-1.145	0%
Bankkosten	3.087	0%	2.124	0%	4.440	1%	5.492	1%
Rente leningen	83.972	13%	80.710	14%	78.459	14%	75.757	13%
Borgstellingvergoeding en kosten belastingdienst	115	0%	514	0%	1.001	0%	2.720	0%
Subtotaal financiële baten en lasten	86.004	13%	82.049	14%	82.769	15%	82.824	14%
Totaal kosten	642.400		595.544		569.694		594.869	

3.4.3 Winst

De winst is op twee manieren weer te geven. Het bedrijfsresultaat voor rente en belastingen (EBIT) en het bedrijfsresultaat voor belastingen. Het EBIT geeft de resultaten van de organisatie weer uit operationele activiteiten. Vervolgens wordt van het EBIT de financiële baten en lasten (rente) afgehaald om te komen tot het bedrijfsresultaat voor belastingen. In de onderstaande tabel is het EBIT en het bedrijfsresultaat voor belastingen weergegeven voor de periode 2010-2013.

Jaar	2010	2011	2012	2013
Bedrijfsresultaat voor rente en belastingen	€ 97.228	€ 77.091	€ 109.858	€ 94.810
Financiële baten en lasten	€ -86.004	€ -82.049	€ -82.769	€ -82.824
Bedrijfsresultaat voor belastingen	€ 11.224	€ -4.958	€ 27.089	€ 11.986

De financiële baten en lasten bestaan voornamelijk uit betaalde rente op de leningen voor de aankoop van het pand aan de Eiberstraat 18 te Velp.

3.5 *Onderzoeksvraag 5: Hoe ziet de omzet en resultaatprognose er vanaf 2014 uit?*

Wij hebben geen informatie ontvangen waarin omzetverwachtingen en resultaatprognoses vanaf 2014 zijn opgenomen.

4 Overige aspecten - beperking in verspreidingskring en het gebruik

Deze rapportage is uitsluitend bestemd voor u, de projectleider gebiedsontwikkeling en het college van burgemeesters en wethouders aangezien anderen die niet op de hoogte zijn van het doel van de werkzaamheden de resultaten onjuist kunnen interpreteren. Wij verzoeken u derhalve de rapportage niet aan anderen te verstrekken zonder onze uitdrukkelijke toestemming vooraf.

Van: [redacted]
Datum: 7 oktober 2014 15:00:08 CEST
Aan: [redacted]
Onderwerp: Antw.: verzonden reactie richting [redacted]

Hallo [redacted]

We hebben niet afzonderlijk een reminder gestuurd. Met het afstemmen van de rapportage heeft hij van zijn verstrekte gegevens in het kader van het onderzoek kennis kunnen nemen. We mogen ervan uitgaan als hij deze gegevens had willen verstrekken, hij dit bij de rapportage afstemming (hoor wederhoor) alsnog had gedaan. Hij is op de hoogte van de achtergrond van het onderzoek.

Bel me gerust als je nog vragen hebt, ik probeer jou ook nog te bereiken.

Gr [redacted]

From: [redacted]
Sent: dinsdag 7 oktober 2014 10:42
To: [redacted]
Subject: RE: verzonden reactie richting de heer [redacted]

[redacted]
We zijn bezig met de voorbereiding van het advies aan het college,
Aan de hand van de gevraagde informatie heb ik nog een vraag:

De documenten:

- 11 Begroting 2014 tot en met 2018.
- 12 Businessplan 2014 tot en met 2018
- 13 Liquiditeitsprognoses 2014 tot en met 2018.
- 14 Financieringsafspraken of correspondentie over de financiering van de uitbreiding activiteiten

Zijn niet aangeleverd;

Hebben jullie nog een reminder aan [redacted] gevraagd? Waar deze stukken blijven,

Ik hoor graag van je,

Met vr groet,

[redacted] Gemeente Rheden |
controller

Postbus 9110 | 6994 ZJ De Steeg | 026 49 76 269
[redacted]

Werkzaam op: maandag t/m vrijdag

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Samenvatting gesprek Jagyba d.d. 2 december 2014 15.45 uur

Aanwezig:

- Tjebbe Vugts
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

Boodschap Tjebbe:

Intentie-overeenkomst wordt door college niet getekend. Het college is voornemens de raad voor te stellen de samenwerking stop te zetten.

1e reactie [redacted]

Verbaast mij niets, zoveelste teleurstelling, gemeente is onbetrouwbaar.

Reden Tjebbe:

Rapport van Graydon gaf een rood vlaggetje: aanleiding voor nader onderzoek. Businesscase kon niet gegeven worden. Op basis van rapport EY is tot deze conclusie gekomen. Financieel niet solide genoeg. Daarnaast speelt de verwevenheid met Jagyba een rol.

Reactie Jagyba [redacted]

Gemeente loopt geen risico, [redacted] weet dat er geen buffer is, Jagyba bestaat 40 jaar dat wil ook wel wat zeggen. Jagyba is de gemeenschap al 40 jaar ten dienste geweest. Waarom wil de gemeente de risico's niet afdekken d.m.v. een garantstelling bijvoorbeeld? Er is niet samen naar een oplossing gezocht. Jagyba twijfelt aan de intentie van de gemeente. Als je echt goede intenties had, had je dat als gemeente gedaan. Wat is er voor nodig om wel mee te werken? Aan welke criteria moet Jagyba voldoen? Hier wordt geen inzicht in gegeven. De toelichting op de conclusie is onvoldoende. Dit is een gemiste kans voor de gemeente. Jagyba wenst een toelichting van de controller op de conclusie.

Reactie [redacted] + Tjebbe:

Er is om een doorkijk gevraagd. Deze hebben we niet gekregen. Conclusie van college is gebaseerd op rapport EY: het is te risicovol en daardoor niet haalbaar.

Reactie Jagyba, [redacted]

De gemeente had de variabelen voor de doorkijk mee moeten geven. Zonder deze variabelen kunnen we geen doorkijk geven: wij zijn niet gewend zo te werken. Jagyba zit in een stijgende lijn.

Toelichting procedure: Tjebbe:

Het naar buiten brengen van een gemeenschappelijke verklaring wordt in het belang van Jagyba in overweging gegeven. Er zijn twee mogelijkheden: vanuit gezamenlijkheid stoppen of stoppen vanuit de raad. Op 15 december a.s. vindt zowel de besloten als de openbare raadsvergadering plaats. Woensdag 3 december om 12.00 uur gaan de stukken voor de besloten en de openbare behandeling naar de raad. Het openbare stuk wordt daarna dus openbaar. Tot die tijd is er gelegenheid te komen tot een gemeenschappelijke verklaring. De besloten vergadering wordt aangekondigd met het onderwerp zwembad. De raad ontvangt de stukken niet digitaal maar kan deze inzien. De raad is aan geheimhouding gehouden. Dit is een strafrechtelijke aangelegenheid. Inspreken kan de 15^e.

Reactie Jagyba:

Erg kort dag, tijd nodig om te beraden.

Toekomst:

Tjebbe: Uitgangspunt is binnen de gestelde financiële kaders een zwemvoorziening in Velp te realiseren. Dit zal het 1^e kwartaal van 2015 op de agenda van de raad komen.

████████████████████
████████████████████
████████████████████
████████████████████

████████████████

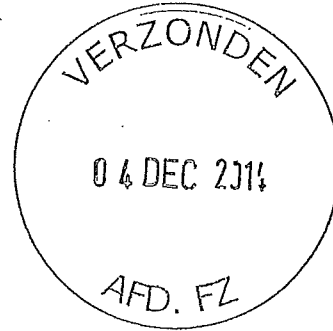
████████████████████
██████████████

████████████

██



6



Jagyba Sport & Health B.V.
T.a.v. [redacted]

Eiberstraat 18
6883 EJ VELP

datum 4 december 2014	ons kenmerk 112435	uw brief/kenmerk
behandeld door [redacted]	doorkiesnummer (026) 49 76 330	bijlage(n) 1
onderwerp Zwembad Velp.		

Geachte [redacted]

Als initiatiefnemer bent u betrokken bij de plannen rondom een nieuwe zwemvoorziening aan de Reigerstraat op de plek van de voormalige Bestuursacademie in Velp. U hebt bij brief van 4 december jl. aangegeven de samenwerking voor het project Zwembad Velp te beëindigen. Met deze schriftelijke mededeling van uw zijde is dit project in zijn beoogde vorm ten einde.

Wij hebben de raad van de gemeente Rheden van de thans ontstane situatie op de hoogte gebracht en de raad bericht dat ons college het raadsbesluit van 26 november 2013 als gevolg hiervan niet tot uitvoering kan brengen. Wij hebben de raad tevens bericht dat ons college zich beraadt op het vervolg en begin 2015 een procesaanpak aan de raad zal voorleggen.

Daarnaast informeren wij de omwonenden op 5 december a.s. middels bijgaande brief.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Rheden,
namens hen,

[redacted signature block]

teammanager Regie Ruimte,
afdeling Ruimte.

Datum van verzending: 04 DEC 2014

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



PFC Rheden

T.a.v. [REDACTED]

Nieuwstraat 19
6881 SK VELP



datum
4 december 2014

ons kenmerk
112435

uw brief/kenmerk

behandeld door

doorkiesnummer
(026) 49 76 330

bijlage(n)

onderwerp
Zwembad Velp.

Geachte [REDACTED]

In aansluiting op onze brief van 20 oktober jl., waarin wij aangaven niet in de maand oktober uitsluitel te kunnen geven over het ondertekenen van de intentieovereenkomst, berichten wij u als volgt.

Zoals u bekend, heeft Jagyba aangegeven de samenwerking voor het project Zwembad Velp te beëindigen, zoals dat eind 2013 van start is gegaan. Daarmee kan dit project in zijn beoogde vorm geen doorgang vinden.

Ons college beraadt zich op het vervolg en zal begin 2015 een procesaanpak aan de raad voorleggen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Rheden,
namens hen,

[REDACTED]

[REDACTED]

teammanager Regie Ruimte,
afdeling Ruimte.

Datum van verzending:

04 DEC 2014

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



COG

T.a.v. [redacted]

Postbus 78
6710 BB EDE

datum
4 december 2014

ons kenmerk
112435

uw brief/kenmerk

behandeld door

doorkiesnummer
(026) 49 76 330

bijlage(n)

onderwerp
Zwembad Velp.

Geachte [redacted]

In aansluiting op onze brief van 20 oktober jl., waarin wij aangaven niet in de maand oktober uitsluitel te kunnen geven over het ondertekenen van de intentieovereenkomst, berichten wij u als volgt.

Zoals u bekend, heeft Jagyba aangegeven de samenwerking voor het project Zwembad Velp te beëindigen, zoals dat eind 2013 van start is gegaan. Daarmee kan dit project in zijn beoogde vorm geen doorgang vinden.

Ons college beraadt zich op het vervolg en zal begin 2015 een procesaanpak aan de raad voorleggen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Rheden,
namens hen,

[redacted signature]

[redacted name]
teammanager Regie Ruimte,
afdeling Ruimte.

Datum van verzending:

04 DEC 2014

1

2

3

4

5



B&W vergadering
20 januari 2015

Agenda nummer
4

Behandeling
 Openbaar
 Besloten
 EMBARGO tot

Voorstel
 Circuleren
 Bespreken

Afdeling
RUTRR

Adviseur
[Redacted]

Telefoonnummer
(026) 49 76 330

Collegelid
T.M.N. Vugts

Begrotingsprogramma
4 Ruimtelijke Ontwikkeling

Onderwerp
Reactie op brief Jagyba inzake geheimhouding

Voorstel
Conceptbrief akkoord.

Paraaf

Bedrijfsvoering <i>[Signature]</i> 13/1/15	Sector- manager <i>[Signature]</i>	Gemeente- secretaris	Portefeuille- houder (voor akkoord)	Collegeleden
(Coördinatie-)overleg (bij bespreekvoorstellen)		Datum	Paraaf portefeuillehouder (voor gezien)	
Ja				

Beslissing B en W

Datum:	20 januari 2015
Beslissing:	Conform

Verdere procedure

Ja; zo ja welke	datum vergadering:	advies/overeenstemming:	paraaf secretaris
OR n.v.t.			
GO n.v.t.			

Raad: Nee





B en W-voorstel

Portefeuillehouder
T.M.N. Vugts

Begrotingsprogramma
4 Ruimtelijke Ontwikkeling

b en w-vergadering

agendapunt
0

bijlage(n)
2

rol raad
Geen

onderwerp
Reactie op brief Jagyba inzake geheimhouding

INHOUD VOORSTEL

Conceptbrief akkoord.

1 Wat is de aanleiding?

In het kader van het onderzoek naar de financiële situatie van Jagyba is door de gemeente verklaard strikt vertrouwelijk met de door Jagyba verstrekte gegevens om te zullen gaan.

Nadat duidelijk is geworden dat het project Zwembad Velp, na het terugtrekken van Jagyba, in de boogde vorm niet ten uitvoer kon worden gebracht, zijn er diverse artikelen in de media verschenen. In bijgevoegde brief (bijlage 1) van Jagyba wordt de gemeente nadrukkelijk gewezen op het feit dat de gemeente, gezien de gemaakte afspraak, geen informatie met betrekking tot de door Jagyba verstrekte gegevens in het kader van het financiële onderzoek naar buiten mag brengen en wordt de gemeente verzocht om een reactie (bijlage 2) hierop. Uw college wordt voorgesteld in te stemmen met bijgevoegde conceptbrief.

2 Wat is het bestaand beleid c.q. kader?

De gemaakte geheimhoudingsafpraak met de [REDACTED] van Jagyba.

3 Wat willen wij bereiken?

Met bijgevoegde conceptbrief wordt een reactie gegeven op de brief van Jagyba d.d. 18 december 2014.

4 Wat gaan wij ervoor doen?

Na instemming met de conceptbrief wordt deze verzonden aan Jagyba.

5 Wat gaat het kosten?

Aan dit voorstel zijn geen kosten verbonden.

6 Wat zijn de risico's?

Aan dit voorstel zijn geen risico's verbonden.

7 Wat is het draagvlak voor dit voorstel?

Het feit dat er strikt vertrouwelijk wordt omgegaan met de door de [REDACTED] verstrekte gegevens wordt met deze brief opnieuw bevestigd.

8 Hoe en met wie wordt er gecommuniceerd?

De heer [REDACTED] ontvangt de brief.

9 Wordt er een evaluatie uitgevoerd?

Niet van toepassing.

De Steeg,

18

19

20

JAGYBA

SPORT



HEALTH

Your wellness let's care about it ...

bylage 1

▲ Eiberstraat 18
▲ 6883 EJ Velp
▲ Tel. 026-3646341
▲ info@jagyba.nl
▲ www.jagyba.nl
▲ IBAN NL64DEUT0411291556
▲ HR 09131057
▲ BTW 8118.64.625.B.01.3300

De heer T.Vugt
Wethouder Gemeente Rheden
Hoofdstraat 3
6994 AB De Steeg

Velp, 18 december 2015
Betreft: Geheimhoudingverklaring

Geachte heer Vugts, beste Tjebbe,

Tot onze zeer grote verbazing lazen wij vorige week in een artikel van de Gelderlander de zinsnede "als een van de initiatiefnemers in de financiële problemen zou komen" "██████████ van Jagyba heeft het gevoel dat hij vanwege deze argumenten nooit een eerlijke kans heeft gekregen" .

Er werd hier een overduidelijke koppeling gemaakt naar ons bedrijf. De betreffende journalist gaf aan dat het hier een eigen interpretatie betrof. Voor deze journalist was er geen enkel aanknopingspunt om dit op deze wijze te verwoorden.

Onder voorbehoud van alle rechten, wijzen wij u er nogmaals nadrukkelijk op dat er met de Gemeente Rheden een geheimhoudingverklaring is getekend en dat er derhalve op geen enkele wijze enige informatie van de aan u verstrekte gegevens naar buiten mag worden gebracht.

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Vriendelijke groet,

JAGYBA Sport & Health
██████████

Verzonden per: gewone post
per mail



aangesloten bij brancheorganisatie: **Fit!vak**
Dierik Baarsen



bijlage 2

gemeente Rheden



*persoonlijke overhande
en aangegeven*

Velp | Rheden | De Steeg | Ellicom
Dieren | Spankeren | Laag-Soeren

Gemeentehuis Hoofdstraat 3 6994 AB De Steeg | Postbus 9110 6994 ZJ De Steeg
T (026) 49 76 911 | F (026) 49 76 518 | E gemeente@rheden.nl | www.rheden.nl

Jagyba Sport & Health
T.a.v. de heer [redacted]

Eiberstraat 18
6883 EJ VELP

datum
8 januari 2015

ons kenmerk
RUCONCEPT-

uw brief/kenmerk
18 december 2015

behandeld door
[redacted]
(mw.)

doorkiesnummer
(026) 49 76 330

bijlage(n)

onderwerp
Geheimhouding.

Geachte heer [redacted]

Naar aanleiding van uw brief van 18 december jl. verklaren wij geen informatie te hebben verstrekt die strijd met de gemaakte geheimhoudingsafspraken oplevert. Gezien onze afspraak zullen wij uiteraard ook in de toekomst geen informatie met betrekking tot de aan ons verstrekte gegevens naar buiten brengen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Rheden,

burgemeester.

in het kader van de financiële onderzoek

secretaris.

Datum van verzending:

AFSCHRIFT AAN:
[redacted]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]