

Deel C Bijlagen bij voorschriften



GOEDKEURING ONTHOUDEN AAN:

Voor wat betreft de PLANKAART:

- Het bouwvlak binnen de bestemming 'Niet agrarisch bedrijf' ter plaatse van het perceel *Haukerwaard 8a* te De Steeg, zoals rood omlijnd op kaartblad 3;
- De bestemming 'Wonen' ter plaatse van het perceel Jut van Breukelerwaardlaan 4 te Laag Soeren, voorzover deze wordt vergroot ten opzichte van de bestemming 'Woondoeleinden' in het bestemmingsplan 'Laag Soeren 1985';
- De bestemming 'Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden' ter plaatse van het perceel Jut van Breukelerwaardlaan 13 te Laag Soeren, kadastraal bekend gemeente Dieren, sectie P, nummer 2149, zoals rood omlijnd op kaartblad 5;
- De bestemming 'Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden' ter plaatse van het perceel aan de Professor Winternitzlaan, tegenover nummer 3 te Laag Soeren, kadastraal bekend gemeente Dieren, sectie P, nummer 2141, zoals rood omlijnd op kaartblad 5;
- De bestemming 'Natuur- en bosgebied' ter plaatse van het perceel aan de Harderwijkerweg, nabij Den Texweg, kadastraal bekend gemeente Dieren, sectie P, nummer 4059, zoals rood omlijnd op kaartblad 5;

Voor wat betreft de VOORSCHRIFTEN:

- Artikel 2.1, onder B, tweede lid, sub h;
- Artikel 2.1, onder C, derde lid, sub c, voorzover van toepassing binnen de dubbelbestemming 'Waterstaatsdoeleinden';
- Artikel 2.4, onder C, eerste lid, sub c, voorzover van toepassing binnen de dubbelbestemming 'Waterstaatsdoeleinden';
- Artikel 2.5, onder C, eerste lid, sub b, voorzover van toepassing binnen de dubbelbestemming 'Waterstaatsdoeleinden';
- Artikel 2.6, onder C, eerste lid, sub b, voorzover van toepassing binnen de dubbelbestemming 'Waterstaatsdoeleinden';
- De tabel behorende bij artikel 3.3, eerste lid, voor wat betreft de woorden "aanbrengen of" in de toelichting ervan, onder g.
- Artikel 3.3, derde lid, sub f;
- Artikel 3.3, derde lid, sub g;
- Artikel 4.1, eerste lid, sub d;
- Artikel 4.1, derde lid, voor wat betreft de zinsdelen:
 - "of; voor het hobbymatig houden van paarden bij een agrarisch bedrijf of een woning, nader aangeduid met beperkt agrarisch gebruik,";
 - "danwel bij een burgerwoning geheel of gedeeltelijk binnen een afstand van 50 meter van een woning wordt opgericht" onder a, en
 - "danwel bij hobbymatig gebruik en een paardenbak maximaal 20 x 40 meter bedragen" onder b;
- Artikel 4.1, vijfde lid, sub a, voor wat betreft het zinsdeel "of direct aansluitend aan";
- Artikel 4.1, zesde lid, sub c, voor wat betreft het zinsdeel "danwel indien dit aantoonbaar niet mogelijk blijkt te zijn direct aansluitend aan het bouwvlak";
- Artikel 4.2, eerste lid, sub d;
- Artikel 4.2, derde lid (zoals eerstgenoemd op pagina 64), sub a tot en met c, voorzover het wordt toegestaan meer dan 500 m² van de bestaande bedrijfsbebouwing aan te wenden voor nieuwe functies;
- Artikel 4.2, vierde lid, sub c;
- Artikel 4.2, vijfde lid, voor wat betreft de woorden "en c".

OVERIGENS GOEDGEKEURD op grond van artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bij besluit van Gedeputeerde Staten, zaaknr. 2009-003348, verzonden op 11 september 2009.

Gedeputeerde Staten van Gelderland


Commissaris
van de Koningin


Secretaris

H 121.9

H 458-6

Inhoudsopgave

Bijlage 1	Niet-agrarische bedrijven	1
Bijlage 2	Buitenplaats	4
Bijlage 3	Dagrecreatie	5
Bijlage 4	Verblijfsrecreatie	8
Bijlage 5	Gemeenschaps- en nutsvoorzieningen	9
Bijlage 6	Agrarische bedrijven met nevenfuncties	10
Bijlage 7	7.1 Milieuzonering	11
	7.2 Toegelaten functies	18
	7.3 Opslagen en installaties	22

Inleiding

In bijlage 1 t/m 6 staan de toegestane functies per adres weergegeven. Indien de functie een SBI-code heeft staat deze vermeldt in kolom 2. In kolom 3 staat de omschrijving van de SBI-code weergegeven danwel in cursief de feitelijke functie indien de functie niet direct onder te brengen is bij een SBI-code. Op een adres en het bijbehorende bouwperceel zijn alleen de activiteiten toegestaan zoals die omschreven staan in kolom 2 en 3.

In bijlage 7 staat beschreven hoe de *Milieuzonering* van dit bestemmingsplan werkt. Tevens staat in paragraaf 2 van deze bijlage aangegeven welke functies mogelijk zijn via een vrijstellings- of wijzigingsbevoegdheid uit hoofdstuk 4 van de voorschriften en welke bijbehorende afstanden aangehouden moeten worden ten opzichte van hindergevoelige functies als wonen. Ook staat in de kolommen 2, 3 en 4 aangegeven of de functie is toegelaten binnen de EHS-natuur, EHS-verweving en in overige gebieden en of die daarin dan is toegelaten als nevenfunctie of als hoofdfunctie. In paragraaf 3 van deze bijlage staat tot slot aangegeven welke milieuafstanden ten opzichte van hindergevoelige functies aangehouden moeten worden indien er sprake is van opslagen en installaties bij een functie.

Bijlage 1 Niet-agrarische bedrijven

Adres	SBI code	Omschrijving volgens SBI/ Feitelijke bedrijvigheid	Dienstwoningen
De Steeg			
Carolinahoeve 1	553	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, e.d.	1
Havikerwaard 8a	6311.2-4/ 2661.1-3	Ertsen, mineralen, e.d., opslagoppervlakte $\geq 2.000 \text{ m}^2$ / betonwarenfabrieken met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. $\geq 100 \text{ t/d}$	1
Havikerwaard nabij nr 16 (grote hal)	6311.2-3/ 5153.4-5	Stukgoederen, ertsen, mineralen, e.d., opslagoppervlakte $\geq 2.000 \text{ m}^2$ / zand en grind b.o. $> 200 \text{ m}^2$	-
Havikerwaard 13 t/m 16 c	-	-	7
Havikerwaard 32 a t/m 36	-	-	6
Havikerwaard 37 t/m 41	-	-	5
Hoofdstraat 2	74	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1
Hoofdstraat 4	9251	Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	1
Hoofdstraat 6	74	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	-
Hoofdstraat 8	74	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	-
Hoofdstraat 12	74	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1
Hoofdstraat 14	74	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1
Bouwvlak direct ten oosten van Hoofdstraat 14	74	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	2
Ellecom			
Zutphensestraatweg 7	-	Opslag (sportartikelen)	-
Laag-Soeren			
Harderwijkerweg 4	5020.4-B	Autobeklederijen	1

Harderwijkerweg 5	452.2	Aannemersbedrijven b.o. >1000 m2	1
Harderwijkerweg 9	203-0	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	1
Jut v. Breukelerwaardlaan 1	203-0	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	1
Priesnitzlaan 1	70-A	Verhuur van en handel in onroerend goed	-
Priesnitzlaan 2	014-1	Dienstverlening t.b.v. de landbouw: algemeen (o.a. loonbedrijven) b.o. >500 m2	1
Prof Winternitzlaan 3	9301.1-A	Wasserijen en strijkinrichtingen	2
Rheden			
Arnhemsestraatweg 20	74-A 9251 5511 553 8512, 8513	- Overige zakelijke dienstverlening: kantoren - Bibliotheken, musea, ateliers, e.d. - Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra - Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, e.d. - Medische praktijken	-
Arnhemsestraatweg 62	5511	Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra	-
Arnhemsestraatweg 68	553	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, e.d.	1
Arnhemsestraatweg 251	553	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, e.d.	1
Arnhemsestraatweg 271	501	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	1
Beekhuizenseweg 1	553	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, e.d.	-
Beekhuizenseweg 2	553	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, e.d.	-
Beekhuizenseweg 70/72	5511	Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en	1

		congrescentra	
Brinkweg 24	014-3	Plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. >500 m2	1
Brinkweg 30a	0121	Fokken en houden van rundvee / <i>Zorgboederij</i> / <i>Paardenpension</i>	2
Schietbergseweg 28	553	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, e.d.	-
Spankeren			
Zutphensestraatweg 45	5511	Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra	1
Velp			
Anna G. Hofkeslaan 28	014-3	Plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. >500 m2	-
Beekhuizenseweg 2	501	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	-
Biljoen 7	9002.1-B	Gemeentewerven (afvalinzameldepots)	1
Biljoen 8	9000.1-B	Gemeentewerven (afvalinzameldepots)	-

Bijlage 2 Buitenplaats

Adres	SBI code	Omschrijving volgens SBI/Feitelijke bedrijvigheid
De Steeg		
Middachten, Landgoed Middachten 1	74-B/ 45-3	Overige zakelijke dienstverlening: kantoor/aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. <1000m2
Middachten, Landgoed Middachten 3	9251	Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.
Rhederoord, Parkweg 19 + 27	5511	Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra
Ellecom		
Avegoor, Zutphensestraatweg 2	5511	Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra
Rheden		
Valkenberg, Arnhemsestraatweg 12 en 14	5511	Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra
Heuvenseweg 9	-	<i>Incidentele, kleinschalige bijeenkomsten, feesten en partijen</i>
Laag-Soeren		
Harderwijkerweg 11	5511	Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra

Bijlage 3 Dagrecreatie

Adres	SBI code	Omschrijving volgens SBI/ Feitelijke bedrijvigheid	Dienstwoningen
Dieren			
Admiraal Helfrichlaan 87	- 9261.2-G - 5551	- Veldsportcomplex (met verlichting) - Kantine	-
Admiraal Helfrichlaan 89	- 9261.2-F - 9261.2-A - 552 - 9261.2-1 - 5551 - 5552	- Tennisbanen (met verlichting) - Sporthallen - Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken) - Kunstskibanen - Kantine - Catering	1
Admiraal Helfrichlaan 93	9133.1-B	Hondendressuurterreinen	-
Admiraal Helfrichlaan 93a t/m 97a	- 9261.2-G - 5551	- Veldsportcomplex (met verlichting) - Kantine	1
Admiraal Helfrichlaan 101	- 9261.2-G - 5551	- Veldsportcomplex (met verlichting) - Kantine	-
Kolonieweg 2	- 9261.2-G - 5551	- Veldsportcomplex (met verlichting) - Kantine	-
Kolonieweg 2a	- 9261.2-G - 5551	- Veldsportcomplex (met verlichting) - Kantine	-
Kolonieweg 7	- 9261.2-G - 5551	- Veldsportcomplex (met verlichting) - Kantine	-
Kolonieweg 9	- 9133.1-A	Buurt- en clubhuizen	-
Ellecom			
Eikenstraat 3	9261.2-G	Veldsportcomplex (met verlichting)	-
Laag-Soeren			
Priesnitzlaan 6	-	<i>Paardenpension</i>	1

Priesnitzlaan 8	-	<i>Paardenpension</i>	1
Priesnitzlaan 17	- 9261.25 - 5551	- Manege - Kantine - Bed & Breakfast	-
Prof Stokvislaan 2	-	<i>Paardenpension</i>	1
Rheden			
Brinkweg 1	-	<i>Kinderboerderij</i>	-
Schaarweg 1	9262-G	Jachthavens met diverse voorzieningen	-
Heuvenseweg 6	9261.2-E	Manege	1
IJsselsingel 1	- 9261.2-F - 5551	- Tennisbanen (met verlichting) - Kantine	-
IJsselsingel 3	- 9262-F - 5551	- Sportscholen, gymnastiekzalen - Kantine	-
IJsselsingel 7/9	- 9261.1-2 - 9261.2-A - 5551	- niet-overdekt zwembad - sporthallen - Kantine	1
IJsselsingel 13	- 9133.1-A - 5551	- Buurt- en clubhuizen - Kantine	-
IJsselsingel 17	9234	Muziek- en balletscholen	-
IJsselsingel 19	- 9261.2-G - 5551	- Veldsportcomplex (met verlichting) - Kantine	-
IJsselsingel 91	- 9261.2-G - 5551	- Veldsportcomplex (met verlichting) - Kantine	1
IJsselsingel 95	- 9261.2-G - 5551	- Veldsportcomplex (met verlichting) - Kantine	-
Velp			
Beekhuizenweg 95	- 9261.2-G - 5551	- Veldsportcomplex (met verlichting) - Kantine	-
Beekhuizenweg 97	- 9261.2-F	- Tennisbanen (met verlichting)	2

	- 5551 - 853-2	- Kantine - Kinderopvang	
Biljoen 14	9133.1-B	Hondendressuurterreinen	-
Bovenallee 3	9133.1-A	Buurt- en clubhuizen	-
Bovenallee 5	9133.1-A	Buurt- en clubhuizen	-
Rietganssingel 117	- 9261.2-G - 5551	- Veldsportcomplex (met verlichting) - Kantine	-

Bijlage 4 Verblijfsrecreatie

Adres	SBI code	Omschrijving volgens SBI/ <i>Feitelijke bedrijvigheid</i>	Aantal recreatiewoningen (rw), stacaravans (sc) en trekkershutten (th)	Dienstwoningen
De Steeg				
Oversteeg 43	552	Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	-	1
Laag-Soeren				
De Jutberg 78	552	Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	67 rw	2
Denneoord 1 t/m 22	-	<i>Recreatiewoningen</i>	23 rw	-
Priesnitzlaan 4	552	Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	10 sc, 7 th	1
Priesnitzlaan 7 t/m 15	-	<i>Recreatiewoningen</i>	5 rw	-
Rheden				
Heuvenseweg nabij nr 6	552	Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	43 sc	-
Schietbergseweg 26 t/m 70	-	<i>Recreatiewoningen</i>	21 rw	-
Velp				
Bovenallee 1	552	Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	3 th	-

Bijlage 5 Gemeenschaps- en nutsvoorzieningen

Adres	SBI code	Omschrijving volgens SBI/ Feitelijke bedrijvigheid	Dienstwoningen
De Steeg			
Havikerwaard 16	40-D4	Gasdrukregel- en meetruimten	-
Oversteeg nabij nr 14a	9001-B	rioolgemalen	-
Dieren			
Imboslaan 6	9303-3	crematorium	-
Doesburgsedijk 15	9001-B	rioolgemalen	-
Ellecom			
Middachterlaan 2	9131	Kerkgebouwen e.d.	1
Hofstetterlaan 100	9001-B	rioolgemalen	-
Zutphensestraatweg 1 a	9303-2	begraafplaats	-
Zutphensestraatweg 51	41-B1	waterdistributiebedrijf	-
Rheden			
Arnhemsestraatweg 263	40-D4	Gasdrukregel- en meetruimten	-
Heuvenseweg 5	- 9251,9252 - 714 - 553	- Musea, ateliers, expositieruimte, e.d. - verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g. - restaurants, cafetaria, e.d.	-
Laakweg 2	9001-B	rioolgemalen	-
Lentsesteeg 21	9303-2	Begraafplaats	1
Velp			
Biljoen 12	9001-B	rioolgemalen	-
Lathumse Veerweg 2	9001-B	rioolgemalen	-

Bijlage 6 Agrarische bedrijven met nevenfuncties

Bij de volgende agrarische bedrijven (kolom 1) zijn nevenfuncties toegestaan met een maximaal gebruiksoppervlak van de gebouwen of een maximum aantal kampeermiddelen zoals in onderstaande tabel in kolom 2 t/m 4 weergegeven. Indien een bepaalde bedrijfsactiviteit geen SBI-code heeft is in cursieve letters de feitelijke toegestane bedrijvigheid weergegeven.

Adres	SBI code	Omschrijving volgens SBI/ <i>Feitelijke bedrijvigheid</i>	Toegestaan maximum gebruiksoppervlak gebouwen/ maximum aantal kampeermiddelen op of direct aansluitend aan bouwvlak
Ellecom			
Beimerwaard 3	- -	<i>Hondentrimsalon Recreatieve overnachting in stacaravans</i>	50 m2 voor hondentrimsalon en maximaal 6 stacaravans binnen bouwvlak
Beimerwaard 5	- 014-4	- Plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. ≤ 500 m2/ - <i>acupunctuurpraktijk</i>	50 m2 voor hoveniersbedrijf en 50 m2 voor acupunctuurpraktijk
Eikenstraat 3		<i>Caravanstalling</i>	280 m2
Landgoed Middachten 7	-	- <i>Paardenpension</i>	500 m2
Laag-Soeren			
Harderwijkerweg 87	-	<i>Mini-camping</i>	15 mobiele kampeermiddelen
Prof Pellaan 4	-	- <i>Paardenpension</i> - <i>Mini-camping</i>	- 100 m2 - 15 mobiele kampeermiddelen
Rheden			
Arnhemsestraatweg 64	-	<i>Paardenpension</i>	75 m2
Spankeren			
Bockhorstweg 8	-	<i>Praktijk voor paardenosteopathie</i>	25 m2
Kappersweg 3	-	<i>Caravanstalling</i>	200 m2
Zutphensestraatweg 47	-	<i>Caravanstalling</i>	350 m2

Bijlage 7

7.1 Milieuzonering

7.1.1 Inleiding

Aan de notitie *Milieuzonering in de gemeente Rheden* is een milieukaart verbonden waarin voor de hele gemeente de omgevingstypen, vanwege het schaalniveau, indicatief zijn aangegeven.

Voor dit plangebied en de aangrenzende gronden is gevolg gegeven aan de opdracht om de ligging van de grenzen precies (op perceelsniveau) aan te geven. Op de bij dit plan behorende *Milieuzoneringskaart* worden de vier omgevingstypen in en om het plangebied aangegeven.

Relevant bij toepassing van de systematiek zijn de bouwvlakken van de hoofdgebouwen en de perceelsgrenzen. Daarom is als ondergrond voor de milieuzoneringskaart de kadastrale kaart gebruikt, die als eerste toets voor de perceelsgrenzen van een functie kan dienen, waarop zijn overgenomen de bouwvlakken zoals die op de plankaart zijn aangegeven.

Door middel van milieuzonering wordt een ruimtelijke scheiding aangebracht tussen milieubelastende en milieugevoelige functies ter bescherming of vergroting van de leefkwaliteit. Daartoe worden alle functies vermeldt onder 7.2 (bedrijfsmatige activiteiten) voorzien van afstandsmaten. Hieronder vallen ook opslagen en/of installaties vermeldt onder 7.3 die aanwezig zijn en die aanleiding zijn om een bepaalde afstand aan te houden.

In bijlage 7.2 bij is een lijst van functies opgenomen die mogelijk zijn via een vrijstelling- of wijzigingsbevoegdheid. Alvorens deze bijlage 7.2 te raadplegen, wordt aandacht gevraagd voor de wijze waarop van de lijst gebruik moet worden gemaakt. Eerst volgt een verklaring van hetgeen in bijlage 7.2 is vermeld. Daarna wordt uitgelegd hoe de milieucontour moet worden berekend. Het daarachter opgenomen stroomschema leidt u door de uit te voeren berekening.

Toegestane functies

De meeste toegestane functies hebben een inrichtingscode. Daarbij wordt verwezen naar de Standaard Bedrijfs Indeling (SBI) van het Centraal Bureau van de Statistiek. De activiteiten van een functie kunnen zodanig zijn dat meer codes van toepassing zijn. Indien er geen SBI-code is vermeldt dan geldt de feitelijke functie. Functies worden op vier aspecten getoetst: geur, stof, geluid en gevaar. De grootst aan te houden afstandsmaat bepaalt de aan te houden afstand.

Indien de activiteiten buiten de bebouwing (mede) bepalend zijn voor de hinder is een * vermeld. Dit heeft invloed op de berekening van de milieucour.

7.1.2. Wijze van berekenen

In onderstaande toelichting worden de stappen uiteengezet om te komen tot de bepaling van de milieucour voor een specifieke functie op een specifieke locatie.

Een functie die is gelegen nabij een ander omgevingstype dan waarin het zelf is gevestigd of zich wil vestigen, kan over verschillende milieucouren beschikken.

In het kader van de milieuzonering worden de volgende omgevingstypen onderscheiden:

- woongebied;
- gemengd gebied;
- werkgebied;
- landelijk gebied.

Op de bij deze bijlage behorende *Milieuzoneringskaart* is de precieze ligging van die gebieden aangegeven.

betekenis lijst toegestane inrichtingen

Uit de lijst blijkt welke afstandsmaat moet worden aangehouden voor de milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De in de lijst opgenomen afstandsmaten gelden alleen ten opzichte van het omgevingstype *woongebied*. Voor de overige omgevingstypen moet de lijst worden gecorrigeerd.

De hoogste (gecorrigeerde) afstandsmaat bepaalt de milieucour, tenzij uit een oogpunt van lichthinder een grotere afstandsmaat moet worden aangehouden.

afstandstappen

Onderscheiden worden de volgende afstandstappen, waarbij de afstand in meters is uitgedrukt:

- 0
- 10
- 30
- 50
- 100
- 200

- 300
- 500
- 700
- 1000
- 1500

correctie afstandsmaten bij andere omgevingstypen

In de lijst moet de afstandsmaat per milieuaspect als volgt worden gecorrigeerd.

Ten opzichte van omgevingstype *gemengd gebied*:

- de afstand die is vermeld bij het aspect geur wordt verminderd met één stap;
- de afstand die is vermeld bij het aspect geluid wordt verminderd met één stap.

Ten opzichte van omgevingstype *werkgebied*:

- de afstand die is vermeld bij het aspect geur wordt verminderd met één stap;
- de afstand die is vermeld bij het aspect stof wordt verminderd met één stap;
- de afstand die is vermeld bij het aspect geluid wordt verminderd met één stap;
- de afstand die is vermeld bij het aspect gevaar wordt verminderd met één stap.

Ten opzichte van omgevingstype *landelijk gebied*:

- de afstand die is vermeld bij het aspect geur wordt verminderd met één stap;
- de afstand die is vermeld bij het aspect stof wordt verminderd met één stap;
- de afstand die is vermeld bij het aspect geluid wordt verhoogd met één stap;
- de afstand die is vermeld bij het aspect gevaar wordt verminderd met één stap.

correctie afstandsmaten vanwege een wet, AmvB of richtlijn

Een in de lijst vermelde, of voor het omgevingstype gecorrigeerde, afstandsmaat wordt vervangen door de afstandsmaat genoemd in een wet of in een van toepassing zijnde Algemene Maatregel van Bestuur gebaseerd op de *Wet milieubeheer* of een richtlijn, zoals die luiden op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan.

Die vervanging geldt per milieuaspect. Vervolgens wordt de milieucontour gebaseerd op de hoogste afstandsmaat.

Wordt in een wet, de AMvB of richtlijn geen onderscheid gemaakt naar milieuaspect, dan vervangt de genoemde afstand de (berekende) milieucontour.

milieucontour

Uit de tabel kan de milieucontour, dat wil zeggen de afstandsmaat die tussen de hinderveroorzakende functie en een hindergevoelige functie moet worden aangehouden, worden afgelezen. De milieucontour komt overeen met de hoogste (gecorrigeerde) afstandsmaat die op een functie van toepassing is.

niet van toepassing zijn van de milieucontour

Indien de (berekende) milieucontour 10 bedraagt en de feitelijke afstand tussen de hinderveroorzakende functie en de hindergevoelige functie minder is dan 10 meter, dan is de vestiging van die functie vanuit milieuoogpunt altijd passend.

wijze van meten

De afstandsmaat van de milieucontour wordt als volgt gemeten.

Vanaf de hinderveroorzakende functie, dat wil zeggen:

- het bouwvlak van de inrichting tenzij de maatgevende overlast een gevolg is van activiteiten buiten het bouwvlak (in de lijst is dan een * vermeld) dan geldt de perceelsgrens van de inrichting.

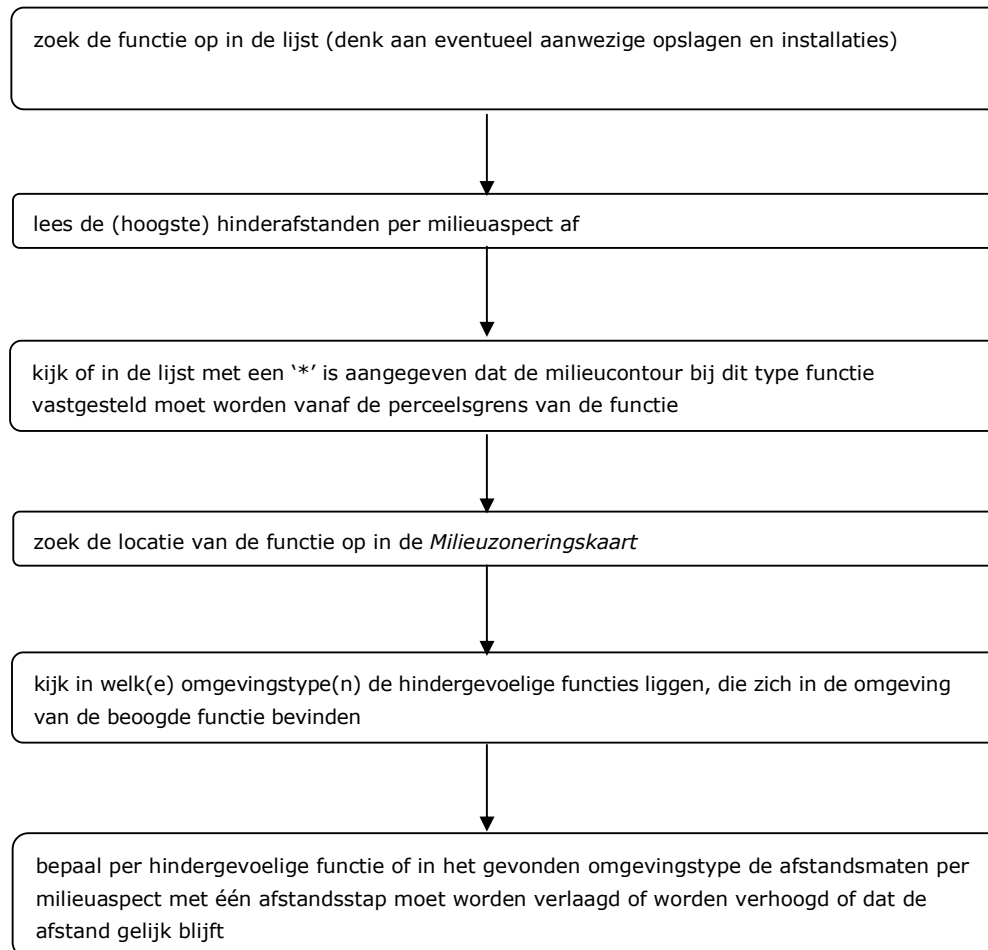
Tot de hindergevoelige functie, dat wil zeggen bij:

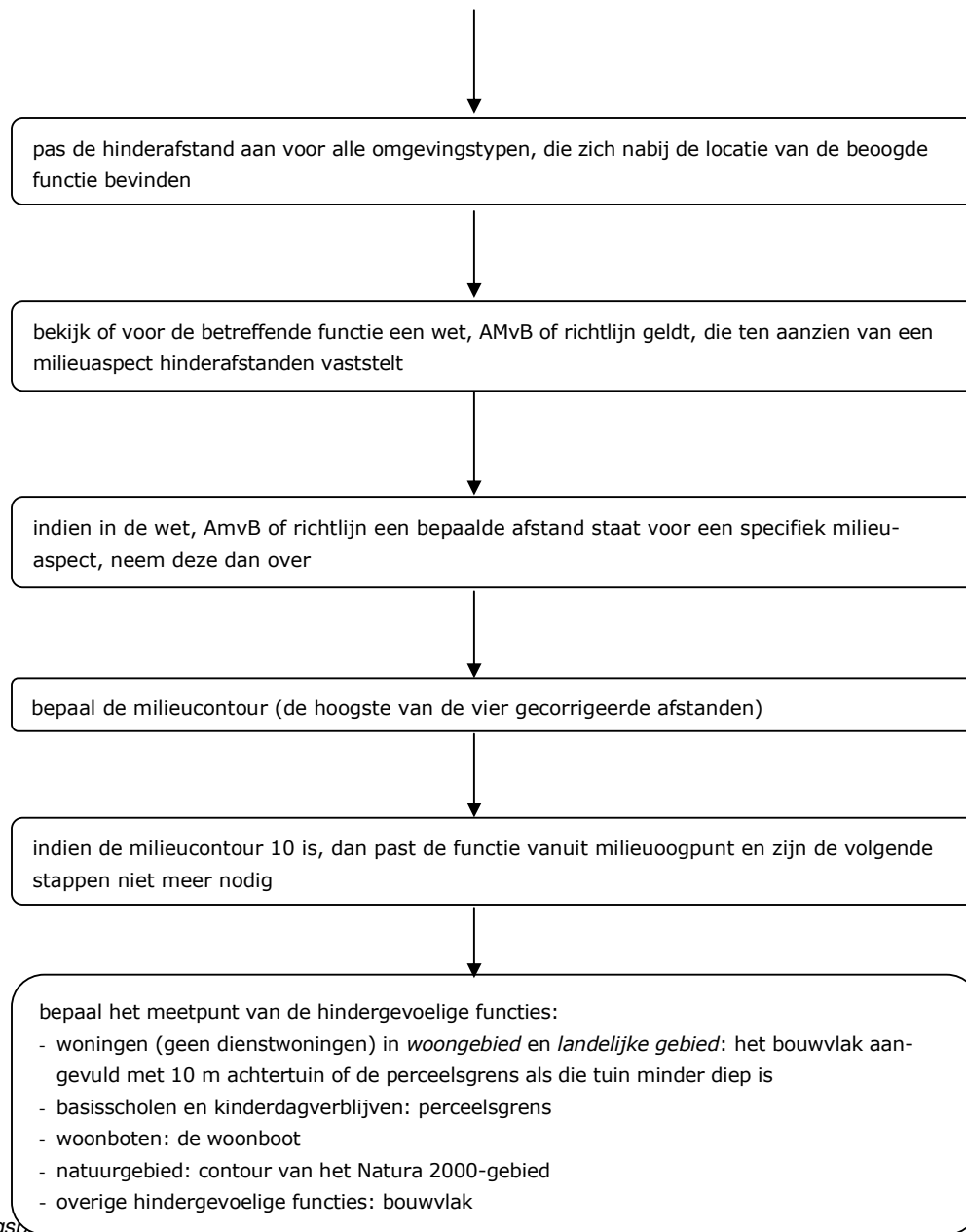
- a kinderdagverblijven, scholen voor basisonderwijs, de grens van dat bouwperceel resp. dat gebied;
- b ziekenhuizen, verpleeghuizen, verzorgingshuizen, woonwagens en overige onderwijsinstellingen, de grens van dat bouwvlak;
- c woningen (niet zijnde dienstwoningen),
 - in omgevingstype *woongebied* de grens van het bouwvlak vergroot met 10 meter van de bijbehorende (gemeenschappelijke) achtertuin, indien de tuin in de richting van de hinderveroorzakende functie kleiner is dan wordt de bouw-perceelsgrens aangehouden;
 - in de overige omgevingstypen de grens van dat bouwvlak;
- d woonboten, de woonboot;
- e natuurgebied, de contour van het Natura 2000-gebied, zoals die luidt op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan.

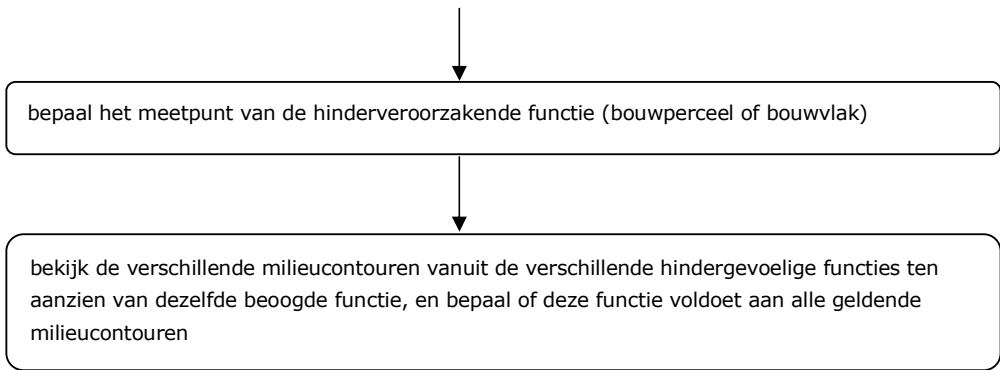
Het hieronder vermelde stroomschema kan voor de bepaling van de milieucontour worden gevolgd.

stroomschema

Het stroomschema geeft alle handelingen aan die mogelijk moeten worden uitgevoerd om de milieucour van een functie op een specifieke locatie te kunnen bepalen. Merk op dat de functie genoemd in 7.2 (en niet onder 7.3) wel toegelaten moet zijn via een vrijstelling of wijzigingsbevoegdheid voor die specifieke bestemming.







7.2 Toegelaten functies

H: Hoofdfunctie

N: Nevenfunctie

Functie	EHS	EHS-verweving	Overige gebieden	SBI code	Afstanden voor geur/stof/geluid/gevaar
1 Verblifsrecreatie					
- minicamping	-	N	N		30/0/50/30
- bed&breakfast	H/N	H/N	H/N		10/0/10/10
- recreatie-appartementen	N	H/N	H/N		10/0/10/10
2. Dagrecreatie					
- catering	-	H/N	H/N	5552	10/0/30/10
- cafe	N	H/N	H/N	554	0/0/10/10
- restaurant	H/N	H/N	H/N	553	10/0/10/10
- eethuis	H/N	H/N	H/N	553	10/0/10/10
- ijssalon	H/N	H/N	H/N	553	10/0/10/10
- terras/ theetuin	H/N	H/N	H/N		0/0/10/10
- theeschenkerij	H/N	H/N	H/N		0/0/10/10
- bezoekerscentrum	H/N	H/N	H/N		0/0/10/0
- paardenpension / -stalling	N	H/N	H/N		50/30/30/0
- sauna	-	H/N	H/N	9304	10/0/30/0
Verhuur van	N	H/N	H/N		50/30/30/0
- paarden					0/0/10/0
- fietsen en steppen					0/0/10/0
- kano's en roeiboten					0/0/10/0
- trapauto's					0/0/10/0
3. Zorg					
• sociale nevenfunctie op	N	H/N	H/N	8512	10/0/10/0

agrarisch bedrijf (resocialisatie, therapie, etc)					
• individuele (para)medische of therapeutische praktijk	N	H/N	H/N	8512	10/0/10/0
• privékliniek	-	H/N	H/N	8512	10/0/10/0
4. Binnenopslag					
- caravans / boten	N	H/N	H/N		0/0/10/0
- inboedel	N	H/N	H/N		0/0/30/0
- overige opslag	N	H/N	H/N		0/0/30/0
5. Overige functies					
<i>Landbouw verwante functies</i>					
• agrarische hulpbedrijven					
- loonbedrijven	-	H/N	H/N	014.1	30/10/50/10
- drainagebedrijven	-	H/N	H/N	014.1	30/10/50/10
- veehandelsbedrijven	-	H/N	H/N	014.1	30/10/50/10
• toeleverende bedrijven					
- spermabank	-	H/N	H/N	0142	30/10/30/0
- foeragehandel	-	H/N	H/N		30/10/30/10
- zaaizaad en potgoed	-	H/N	H/N		30/10/30/10
- opslag agrarische producten	-	H/N	H/N		30/10/30/10
- hoefsmederij	-	H/N	H/N	014	30/10/50/10
• semi-agrarische bedrijven					
- hoveniersbedrijven (niet zijnde boomkwekerijen of een combinatie daarvan)	-	N	H/N	014.1	10/10/10/10
- boomverzorgingsbedrijven	-	N	H/N	014.1	30/10/50/10
- natuur- en landschapsbeheer	H/N	H/N	H/N	014.1	30/10/50/10
- bosbouwbedrijven	N	H/N	H/N	020	10/10/50/0
- tuincentrum (niet zijnde boomkwekerijen of een	-	N	H/N	5246/9	0/0/30/10

combinatie daarvan)					
• manege	-	H/N	H/N	9261.2-E	50/30/30/0
• huifkarcentrum	N	N	H/N		30/10/50/10
<i>Aan huis-gebonden-beroep</i>					
- dierenarts	N	H/N	H/N	8512	10/0/10/0
- atelier	N	H/N	H/N	9251	0/0/10/0
- overige aan-huis-gebondenberoepen	N	H/N	H/N		10/0/10/0
<i>Medisch(verwant)e dienstverlening</i>					
- dierenkliniek	-	N	H/N	8512	0/0/10/0
<i>Overige dienstverlening</i>					
- museum/ tentoonstellingsruimte	N	H/N	H/N	9251	0/0/10/0
- dierenasiel / -pension	-	N	H/N	9305	30/0/100/0
- adviesbureau	-	N	H/N	74-A	0/0/10/0
- antiekhandel	-	N	N	7484.4	0/0/10/0
- kunsthandel	-	N	N	7484.4	0/0/10/0
<i>Ambachtelijke landbouw- produktverwerkende bedrijven</i>					
- slachterij	-	N	N		10/0/10/0
- vleesverwerking	-	N	N		10/0/10/0
- zuivelverwerking	-	N	N		10/0/10/0
- plantaardige produktverwerking	-	N	N		10/10/10/0
- imkerij	-	N	N		0/0/0/10
- wijnmakerij	-	N	N	1593	10/0/10/0
- bierbrouwerij	-	N	N		10/0/10/0

- ijsmakerij	-	N	N		10/0/10/0
- riet- en vlechtwerk	-	H/N	H/N		0/10/10/0
<i>Overige ambachtelijke bedrijven</i>					
• meubelmakerij / restauratie	-	H/N	H/N		0/10/10/0
• pottenbakkerij	-	H/N	H/N		0/10/10/0
• natuursteenbewerking / beeldhouwerij	-	H/N	H/N		0/10/10/0
• grafische bedrijven	-	N	N		10/0/10/0

7.3 Opslagen en installaties

De volgende opslagen en installaties kunnen worden toegestaan indien voldaan wordt aan de in de tabel opgenomen minimale afstandsmaten tot een gevoelige functie en rekening houdend met de gebruiks- en bebouwingsbepalingen in hoofdstuk 2 van de voorschriften (zie bijlage 9 Milieuzonering voor berekening afstand):

SBI-code	Omschrijving SBI-code	geur	stof	geluid	gevaar	visueel	Grootste afstand	
1-0	butaangas, propaangas, LPG in tanks:							
1.1	1 - bovengronds, 0.5 tot < 2 m ³	-	-	-	30	-	30	(*)
1.2	2 - bovengronds, 2 - 8 m ³	-	-	-	50	-	50	(*)
1.3	3 - bovengronds, 8 - 80 m ³	-	-	-	100	2	100	(*)
1.4	4 - bovengr., 80 - 250 m ³	-	-	-	300	3	300	(*)
1.5	5 - ondergronds, < 80 m ³	-	-	-	50	-	50	
1.6	6 - ondergr., 80 - 250 m ³	-	-	-	200	-	200	
2	niet reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld	-	-	-	50	2	50	(*)
3	brandbare vloeistoffen in tanks:							
3.1	1 - ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	-	-	10	-	10	
3.2	2 - bovengronds, K1/K2-kl.: < 10 m ³	10	-	-	50	-	50	(*)
3.3	3 - bovengronds, K1/K2-kl.: 10 - 1000 m ³	30	-	-	100	3	100	(*)
3.4	4 - bovengronds, K3-klasse: < 10 m ³	10	-	-	10	-	10	(*)
3.5	5 - bovengronds, K3-klasse: 10 - 1000 m ³	30	-	-	50	3	50	(*)
4	Overige gevaarlijke stoffen in tanks							
4.1	bovengrond < 10 m ³ en onder drempelwaarde brzo	10	-	-	10	-	10	
4.2	overige opslagen onder drempelwaarde BRZO	30	-	-	50	-	50	
5	Gevaarlijke stoffen (incl. bestrijdingsmiddelen) in emballage of in gasflessen							
5.1	Kleine hoeveelheden < 10 ton	-	-	-	10	-	10	
5.2	Beperkte hoeveelheden (<150 ton) en hoog beschermingsniveau	-	-	-	30	-	30	
5.3	Grote hoeveelheden (> 150 ton) en/of laag beschermingsniveau	-	-	-	500	-	500	

6	ontplobbare stoffen en munitie:							
6.1	ontplobbare stoffen < 50 Netto Explosieve Massa	-	-	-	500	-	500	
6.3	<250000 patronen <NEM 25 kg. overig gev klasse 1.4	-	-	-	10	-	10	
6.4	>250000 patronen >NEM 25 kg. overig gev klasse 1.4	-	-	-	30	-	30	
7	Professioneel Vuurwerk							
7.1	NEM <750kg. (en > 25 kg theatervuurwerk)	-	-	-	500	-	500	
8	kunstmest niet explosief	-	50	-	30	-	50	
9	kuilvoer	50	10	-	0	1	50	
10	gier / drijfmest (gesloten opslag):							
10.1	1 - oppervlakte < 350 m2	50	-	-	-	-	50	
10.2	2 - oppervlakte 350 - 750 m2	100	-	-	-	-	100	
10.3	3 - oppervlakte >= 750 m2	200	-	-	-	1	200	
11	INSTALLATIES							
12	gasflesseninstallaties (butaan, propaan)	10	0	30	100	1	100	(*)
13	laadschoppen, shovels, bulldozers	30	30	50	10	1	50	(*)
14	laboratoria:							
14.1	1 - chemisch / biochemisch	30	0	30	10	1	30	
803/ 804	2 - medisch en hoger onderwijs	10	0	30	10	1	30	
801/ 802	3 - lager en middelbaar onderwijs	10	0	30	10	1	10	
15	luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel	10	0	10	0	1	10	
16	keukeninrichtingen	30	0	10	0	1	30	
17	koelinstallaties freon ca. 300 kW	0	0	50	0	1	50	
18	koelinstallaties ammoniak <400 kg	0	0	30	10	1	50	
19	koelinstallaties ammoniak >400 kg	0	0	50	50	1	50	
20	total energy installaties (gasmotoren) ca. 100 kW	10	0	50	10	1	50	
21	afvalverbrandingsinstallatie, kleinschalig	100	50	50	30	2	100	
22	noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	10	0	30	10	1	30	

23	Verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens	50	30	50	30		50	
24	vorkheftrucks - shovel e.d.met verbrandingsmotor	10	10	50	0	1	50	(*)
25	vorkheftrucks, elektrisch	0	10	30	0	1	30	(*)
26	transformatoren < 1 MVA	0	0	10	10	1	10	(*)
28	vatenspoelinstallaties	50	10	50	30	1	50	
29	hydrofoor installaties	0	0	30	0	1	30	
31	Stookinstallaties > 900 kW thermisch vermogen							
32.1	gas, < 2.5 MW	10	0	30	10		30	
32.2	gas, 2.5-75 MW	30	0	50	30		50	
32.3	gas >75MW	30	0	200	50		200	
32.4	Olie <2.5 MW	30	0	30	10		30	
32.5	olie 2.5-75MW	30	10	50	30		50	
32.6	olie>75MW	50	30	200	50		200	
32.7	kolen,2.5 -75MW	30	100	100	30		100	
32.8	kolen>75MW	50	300	300	50		300	
32	stoomwerktuigen	0	0	50	30	1	50	(*)
33	luchtcompressoren	10	10	30	10	1	30	(*)
34	Liftsinstallaties	0	0	10	10	1	10	
35	motorbrandstofpompen zonder LPG	30	0	30	30	1	30	(*)
36	afvalwater- / grondwaterbehandelingsinstallaties < 100.000 inwonersequivalenten	200	10	100	10	1	200	(*)

