GOEDKEURING ONTHOUDEN AAN:

Voor wat betreft de PLANKAART:
- Het bouwvlak binnen de bestemming 'Niet agrarisch bedrijf' ter plaatse van het perceel Hoevenweg 5a te De Steeg, zoals rood omlijnd op kaartblad 3;
- De bestemming 'Wonen' ter plaatse van het perceel Jut van Breukelerwaardlaan 4 te Laag Soeren, voorzover deze wordt vergroot ten opzichte van de bestemming 'Woondoeleinden' in het bestemmingsplan 'Laag Soeren 1985';
- De bestemming 'Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden' ter plaatse van het perceel Jut van Breukelerwaardlaan 13 te Laag Soeren, kadastraal bekend gemeente Dieren, sectie P, nummer 2149, zoals rood omlijnd op kaartblad 5;
- De bestemming 'Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden' ter plaatse van het perceel aan de Professor Wintemitzlaan, tegenover nummer 3 te Laag Soeren, kadastraal bekend gemeente Dieren, sectie P, nummer 2141, zoals rood omlijnd op kaartblad 5;
- De bestemming 'Natuur- en bosgebied' ter plaatse van het perceel aan de Harderwijkerweg, nabij Den Texweg, kadastraal bekend gemeente Dieren, sectie P, nummer 4059, zoals rood omlijnd op kaartblad 5;

Voor wat betreft de VOORSCHRIFTEN:
- Artikel 2.1, onder B, tweede lid, sub h;
- Artikel 2.1, onder C, derde lid, sub c, voorzover van toepassing binnen de dubbelbestemming 'Waterstaatsdoeleinden';
- Artikel 2.4, onder C, eerste lid, sub c, voorzover van toepassing binnen de dubbelbestemming 'Waterstaatsdoeleinden';
- Artikel 2.5, onder C, eerste lid, sub b, voorzover van toepassing binnen de dubbelbestemming 'Waterstaatsdoeleinden';
- Artikel 2.6, onder C, eerste lid, sub b, voorzover van toepassing binnen de dubbelbestemming 'Waterstaatsdoeleinden';
- De tabel behorende bij artikel 3.3, eerste lid, voor wat betreft de woorden "*aanbrengen of*" in de toelichting ervan, onder g.
- Artikel 3.3, derde lid, sub f;
- Artikel 3.3, derde lid, sub g;
- Artikel 4.1, eerste lid, sub d;
- Artikel 4.1, derde lid, voor wat betreft de zinsdelen:
  - "*of, voor het hobbymatig houden van paarden bij een agrarisch bedrijf of een woning, nader aangeduid met beperkt agrarisch gebruik*,";
  - "*danwel bij een burgerwoning geheel of gedeeltelijk binnen een afstand van 50 meter van een woning wordt opgericht*" onder a, en
  - "*danwel bij hobbymatig gebruik en een paardenbak maximaal 20 x 40 meter bedragen*" onder b;
- Artikel 4.1, vijfde lid, sub a, voor wat betreft het zinsdeel "*of direct aansluitend aan*";
- Artikel 4.1, zesde lid, sub c, voor wat betreft het zinsdeel "*danwel indien dit aantoonbaar niet mogelijk blijkt te zijn direct aansluitend aan het bouwvlak*";
- Artikel 4.2, eerste lid, sub d;
- Artikel 4.2, derde lid (zoals eerstgenoemd op pagina 64), sub a tot en met c, voorzover het wordt toegestaan meer dan 500 m² van de bestaande bedrijfsbebouwing aan te wenden voor nieuwe functies;
- Artikel 4.2, vierde lid, sub c;
- Artikel 4.2, vijfde lid, voor wat betreft de woorden "*en c*".

OVERIGENS GOEDGEKEURD op grond van artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bij besluit van Gedeputeerde Staten, zaaknr. 2009-003348, verzonden op 11 september 2009.

Gedeputeerde Staten van Gelderland

Commissaris van de Koningin

H 438-3

Secretaris

H 121.9

Behoort bij besluit van de Raad der gemeente Rheden
d.d. 27 JAN 2009 Nr. 6
De Griffier.

BESTEMMINGSPLAN LANDELIJK GEBIED

MILIEUZONERINGSKAART LG 1 KAARTBLAD 6 VAN 6

schaal 1:5000 datum 27 - 01 - 2009

gemeente Rheden

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Hoofdstraat 3, 6994 AB De Steeg. Postbus 9110, 6994 ZJ De Steeg
Telefoon (026) 49 76 911. Telefax (026) 49 76 518. E-mail: gemeente@rheden.nl. Website: www.rheden.nl