



## Nieuwsbrief nieuw gemeentehuis Rheden, nr. 3 jaargang 2022

Met deze brief informeren wij u over de stand van zaken van de sloopwerkzaamheden, de asbestsanering, de planning, de bouwkundige opname en de startbijeenkomst van de klankbordgroep.

### Asbestsanering

Eind april zal Vlasman het saneren van de dakleien, buitenplafond en dakranden afronden. De laatste hand wordt nu gelegd aan het saneren van de asbestleien aan de parkeerplaats zijde. We merken dat er soms vragen zijn over medewerkers die op de sloop aanwezig zijn en geen beschermende kleding dragen. Voor meer informatie over asbest saneren en de richtlijnen over blootstelling verwijzen wij u naar onderstaande link:

[Overzicht asbestregelgeving - Kenniscentrum InfoMil](#)

### Planning

In de eerste fase van de saneringswerkzaamheden hebben we gemerkt dat er meer asbest is verwerkt dan we vooraf konden zien. Ondanks destructief onderzoek en een aantal proefsaneringen zien we nu dat er meer asbest verwijderd moet worden. Dat betekent dat de werkzaamheden langer duren dan de eerder genoemde datum eind juni. De 2<sup>e</sup> fase van de sloop, waarbij het 'skelet' van het gebouw wordt gesloopt, zal later starten dan 1 juli. Een definitieve planning is nog niet bekend, zodra deze planning er is, delen wij deze met u. Dit kan betekenen dat u op korte termijn weer een nieuwsbrief van ons ontvangt.

### Circulair slopen en hergebruik materialen

Veel materialen zijn uit het gemeentehuis gedemonteerd om zo bij de scouting, brandweer, particulieren of andere belanghebbende een tweede leven te krijgen. Jan Stokman, medewerker circulariteit & duurzaamheid bij Vlasman heeft een afspraak gepland met de scouting om de tuinbanken en tafels samen weg te halen in een weekend. Dit zal uitgevoerd worden wanneer de asbestsanering gereed is. Ook zal de fietsenstalling aan de spoorzijde een herbestemming elders krijgen. Daarnaast zijn er geïnteresseerden voor de houtenopbouw op het dak en de archiefkasten in de kelder en worden deze hergebruikt.

Mocht u voor bijvoorbeeld een vereniging of buurthuis interesse hebben in producten of materialen, kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met Jan. Hij is bereikbaar via email

[circulariteit@vlasman.nl](mailto:circulariteit@vlasman.nl) of telefonisch via 0172- 495 770.

### Geluidshinder

Helaas is veel geluid inherent aan slopen en door omwonende wordt er geluidshinder ervaren. Vlasman neemt maatregelen om geluidshinder te beperken, containers zijn bijvoorbeeld aan de andere kant van het pand geplaatst.

### Bouwkundige opname

Bij een deel van de omwonenden zal, voorafgaand aan de totaalsloop een bouwkundige opname van hun woning gemaakt worden. Bij de volgende woningen zal een vooropname plaatsvinden:



#### Bouwkundige vooropname

Minimaal uit te voeren bij:

Brantsenpark 39 38 37 36 35 34 33 32 31 30

Hoofdstraat 5-5d

Moeckenkamp 12-15

Hoofdstraat 16 18

Het bedrijf [TVW Expertise](#) zal de bouwkundige vooropname verrichten. Zij zullen de desbetreffende adressen vooraf informeren middels een brief. Hierin kunt u lezen wanneer en wie de opname zal verrichten. Gemiddeld zal een opname een half uur duren per adres, tenzij er sprake is van een grote woning, dan kan het mogelijk iets meer tijd in beslag nemen.

#### Contact bij een calamiteit

Als er zich een calamiteit voor doet bij de sloop van het gemeentehuis, kunt u in noodgeval contact opnemen met Mike Dames, Projectleider Asbestsanering bij Vlasman. Te bereiken via calamiteiten nummer 06-22 50 23 77 of via email [m.dames@vlasman.nl](mailto:m.dames@vlasman.nl)

Dit nummer heeft een 24/7 bereikbaarheidsdienst en is ten alle tijde bereikbaar voor noodsituaties. Noodgevallen waarvoor u deze contactgegevens kunt gebruiken zijn bijvoorbeeld als u een calamiteit ziet op de bouwplaats en er is niemand aanwezig (losliggend materiaal waait weg, er ontstaat schade of er is sprake van een onveilige situatie).

#### Klankbordgroep

De startbijeenkomst van de Klankbordgroep Gemeentehuis vond plaats op vrijdag 1 april. Het was een prettig gesprek waarin al vele onderwerpen aan bod kwamen en ook vragen gesteld zijn door de deelnemers. De klankbordgroep bestaat tot nu toe uit:

- Geert Jansen Brantsenpark 36, De Steeg
- Ab Rieberg Hoofdstraat 16, De Steeg
- Henk Moes Brantsenpark 4, De Steeg

We vinden het fijn dat de klankbordgroep actief adviseert in het gesprek. In de bijlage van deze nieuwsbrief is het verslag van deze bijeenkomst opgenomen, zodat u kunt teruglezen welke onderwerpen zijn besproken en welke vragen er zijn gesteld. De volgende klankbordgroep zal in juni gepland worden.

Mocht u graag interesse hebben om deel te nemen aan de klankbordgroep, neem dan contact op via emailadres [nieuwgemeentehuis@rheden.nl](mailto:nieuwgemeentehuis@rheden.nl) om u aan te melden.