

Sinds 2012 werken de gemeente Rheden en Vivare samen aan de wijkvernieuwing van Velp Zuid. In de afgelopen jaren zijn in diverse deelgebieden al woningen gerenoveerd, verduurzaamd, gesloopt en nieuw gebouwd en is de openbare ruimte verbeterd. In de volgende fase (Deelgebied 5) worden eveneens meer dan 100 woningen verduurzaamd. Die werkzaamheden zijn inmiddels gestart.

Bestemmingsplanwijziging

Er zijn plannen uitgewerkt voor het slopen van 35 woningen en nieuw bouwen van 38 woningen aan de Dr. Schaepmanstraat. Om deze woningen te kunnen realiseren is het noodzakelijk het bestemmingsplan hiervoor te wijzigen. Het ontwerp bestemmingsplan is door het College van B&W van de gemeente Rheden op woensdag 23 juni ter inzage gelegd.

Op de webpagina

https://www.rheden.nl/Inwoners/Wonen_leefomgeving/Nieuwbouw_en_ontwikkelingen/Velp_Zuid vindt u het bestemmingsplan met alle bijbehorende documenten raadplegen. Daar staat ook vermeld hoe de procedure in z'n werk gaat en op welke wijze inspraak mogelijk is.

De plannen in het kort

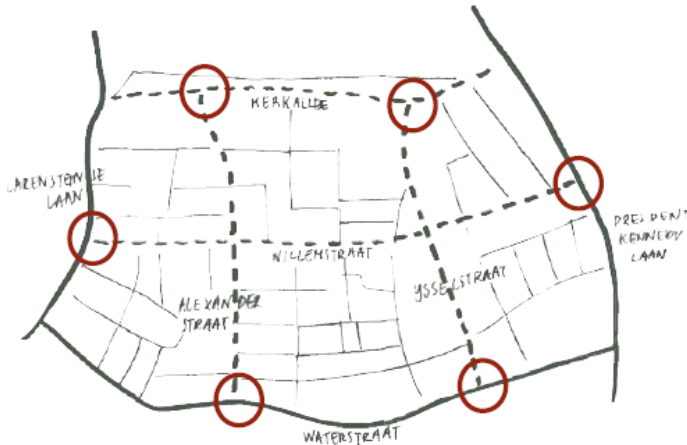
Het plangebied waar het bestemmingsplan betrekking op heeft, is het gedeelte van de Dr. Schaepmanstraat gelegen tussen de Titus Brandsmastraat en de Charlottestraat. Er worden 3 typen woningen gerealiseerd bedoeld voor verschillende doelgroepen. Het ontwerp van de woningen wordt in een later stadium door een architect gemaakt. In het bestemmingsplan worden de randvoorwaarden voor deze woningen (aantallen, afmeting en uitgangspunten voor de architectuur (beeldkwaliteit)) vastgelegd.



Naast de bouw van de woningen vernieuwen wij in dit gedeelte ook de openbare ruimte. De straat wordt opnieuw ingedeeld met voldoende parkeerplaatsen en veel nieuw openbaar groen.

Verkeerssituatie

Naast informatie over het bestemmingsplan en de woningen wordt tijdens de informatieavond ook informatie gegeven over de verkeerssituatie. Als onderdeel van de wijkvernieuwing van Velp-Zuid wordt ook de verkeerssituatie in de Doctor Schaepmanstraat en omgeving bekeken.



Figuur 1: Verkeersstructuur met de gebiedsontsluiting weg in dikke zwarte lijnen, de interne wijkontsluiting en de langzaam verkeer route in stippel lijnen.

Verkeersveilig en gebruiksvriendelijk

Als gemeente streven we er naar om de wijk uiteraard zo verkeersveilig en gebruiksvriendelijk mogelijk in te richten. Daarom willen we graag dat de snelheid in de wijk 30 km per uur is en dat verkeer dat niet in de wijk hoeft te zijn er omheen rijdt. Wegen zoals de Waterstraat, Kennedylaan en Larensteinselaan zijn hiervoor veel beter ingericht. Dit zijn de 50 km/uur wegen die om de wijk liggen. En wanneer je dan in de wijk moet zijn, dan zien we graag dat het verkeer de kortste weg naar zijn bestemming neemt en ook weer de kortste weg terug neemt. Hierdoor leg je minder afstand af in de wijk zelf. Dit is veiliger en geeft minder verkeersbewegingen.

Knippen in de straat

Op dit moment is de Dr. Schaepmanstraat opgedeeld in stukken door knippen in de straat. Bij zo'n knip kunnen alleen fietsers en voetgangers passeren; andere weggebruikers niet. De vraag is of deze knippen moeten terugkeren in de nieuwe situatie na de wijkvernieuwing, want er zijn voor- en nadelen van één of meerdere knippen in de wegstructuur. Nu de straat opnieuw wordt ontworpen zijn er 3 mogelijke opties:

- Optie 1: Geen knippen;
- Optie 2: Alleen een knip aan de noordkant (bij Charlottestraat / Groen van Prinstererstraat);
- Optie 3: Een knip aan de noord- én de zuidkant (huidige situatie), zie figuur 2 hieronder:



Optie 1: deze lijkt in de praktijk minder geschikt, omdat de kans bestaat dat er dan te veel verkeer gebruik gaat maken van de Doctor Schaepmanstraat en dan kan het te druk worden, wat mogelijk overlast veroorzaakt voor omwonenden. Dit willen we voorkomen.

Optie 2: Verkeerskundig vindt de gemeente dat deze optie, het aanbrengen van de knip bij de Charlottestraat, sluipverkeer voorkomt, maar ook zorgt dat parkeerplaatsen goed bereikbaar zijn. Snelheid remmende maatregelen zorgen dat niet te hard kan worden gereden.

Optie 3: Denkbaar is om de zuidelijke knip tijdelijk aan te brengen met bijv. bloembakken. Op die manier kan de straat ervaren welke situatie het meest wenselijk is.

Figuur 2: Noordelijke en Zuidelijke knip in de Dr. Schaepmanstraat

Omdat ook andere straten in de buurt te maken hebben met de verkeerscirculatie in de wijk, wil de gemeente ook met de bewoners van de omliggende straten in gesprek gaan over de gewenste verkeerscirculatie.

Op dinsdagmiddag 2 maart jongstleden heeft de gemeente de huidige verkeerssituatie en de 3 mogelijke opties met een vertegenwoordiging van de klankbordgroep Velp-Zuid Deelgebied 5 besproken. Hieruit kwam naar voren dat de klankbordgroep de optie voor behoud van de noordelijke knip wel als nuttig beschouwt. Voor de zuidelijke knip is afgesproken dat er nader onderzoek nodig is om te kunnen beoordelen of dit een gewenste en goede optie is.