

Openbare vergadering Commissie Cultuurhistorie Rheden-Rozendaal | 14 juni 2022

Aanwezig:

Martin Idema (voorzitter), Jan Heersche, Wineke Allersma, Wilma Broer, Roger Crols (leden), Loes van Hooff (Gelders Genootschap), Heidi Buijs (secretaris), Martijn Andela (allen gemeente Rheden).

Gasten:

Dhr. Prent (Boulevard 20 Velp)

Afwezig met kennisgeving:

Henk Hoogeveen (Rijksdienst voor het cultureel Erfgoed), Yvon Schigt (co secretaris), Marjolein Sanderman (gemeente Rheden)

Afwezig zonder kennisgeving:

-

1. De voorzitter opent de vergadering

De heer *Idema* opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom.

2. Verslag vorige vergadering

Het verslag van de vorige vergadering wordt definitief vastgesteld.

3. Mededelingen

Er zijn geen mededelingen en ingekomen stukken.

4. Besproken plannen en advies

Boulevard 20 Velp

Het plan wordt nogmaals kort toegelicht door de architect.

N.a.v. eerdere adviezen is de kap minder steil en minder hoog uitgevoerd. De plaats en maatvoering van de dakkapel op het oostelijk dakvlak komt voort uit de nieuwe trap.

De dakkapel op het westelijk dakvlak komt ook voort uit het gebruik. Deze dakkapel blijft ook geheel binnen de noklijn. Het dichte paneel is noodzakelijk vanwege de indeling van de binnenruimte. Opdelen in 2 smallere dakkapellen zal de ruimtelijke kwaliteit, vanuit de perspectiefwerking, vermoedelijk meer verstoren.

T.a.v. de eerder gemaakte opmerking over de dikte van het isolatiepakket wordt aangegeven dat dit voortkomt uit de constructie die nodig is voor de nieuwe kap.

Tot slot wordt nog de vraag gesteld of evt. andere dakpannen mogen worden toegepast. Door de grotere kap zijn meer dakpannen nodig en de huidige pan (Tuile du Nord) is op dit moment slecht leverbaar. Voorgesteld wordt dan als alternatief een OVH-pan toe te passen (in dezelfde kleur). Dit is geen onderdeel van de huidige aanvraag, maar is mogelijk wel van belang als de bestaande pan niet geleverd kan worden.

De commissie kan instemmen met de dakkapel boven de trap. Voor de dakkapel op het westelijk dakvlak ziet de commissie graag nog of deze wat meer verticaal geleed, conform de geleiding van de rest van het pand, kan worden uitgevoerd. De nu voorgestelde dakkapel is horizontaal geleed, een meer verticaal gelede dakkapel zorgt voor meer balans.

De commissie vindt het vervangen van de Tuile du Nordpannen door OVH-pannen niet wenselijk. Naast de wijziging van de kap is dit een extra aantasting van de architectuur van het pand. Naast het feit dat de voorgestelde dakpan groter is dan bestaande pan, past de bestaande pan ook beter in de sfeer van het villapark.

Advies

Aanhouden

Kerkstraat 22 Dieren

Het pand Kerkstraat 22 ligt in het beschermde dorpsgezicht Dieren-Zuid.

Positief is dat het grotere raam wat kleiner wordt en daardoor meer aansluit bij de andere ramen. De commissie adviseert wel de oorspronkelijke raamindeling van de 2 andere ramen te behouden, deze zijn meer passend bij de architectuuropvatting van die tijd. In die zin doet het plan wel wat afbreuk aan de kwaliteit van de uitstraling van de gevel. Dit punt is echter geen weigeringsgrond.

Voor het in te boeten metselwerk is het wel van belang een passende steen te vinden.

In de nieuwe voorgevel is de belettering 'Resink' niet meer aanwezig. Dit is een kenmerkend cultuurhistorisch element dat verwijst naar de geschiedenis van het pand en op basis van het welstandsbeleid aangaande gevelcompositie behouden moet worden.

Advies

Aanvaardbaar, mits de naamsaanduiding op de gevel behouden blijft. Bij voorkeur wordt de oude raamindeling van de 2 linkerramen in de gevel behouden.

5. Rondvraag

-

6. Sluiting van de vergadering

De voorzitter sluit de vergadering.