

Aanwezig:

Martin Idema (voorzitter), Jan Heersche, Wineke Allersma, Roger Crols, Loes van Hooff (leden), Heidi Buijs (secretaris, gemeente Rheden), Leon de Jonge (Provincie Gelderland)

Gasten:

-

Afwezig met kennisgeving:

Henk Hoogeveen (Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed), Marjolein Sanderman, Martijn Andela, Kitty Lamaker (allen gemeente Rheden)

Afwezig zonder kennisgeving:

-

1. De voorzitter opent de vergadering

De heer *Idema* opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom.

2. Verslag vorige vergadering

Het verslag van de vorige vergadering wordt definitief vastgesteld.

3. Mededelingen

-

4. Besproken plannen en advies

Landgoed Middachten 3 De Steeg | reconstructie en uitbreiding publieksparkeerplaats (incl. herstel rentmeesterslaan)

Hoewel er sprake lijkt van een goed doordacht plan en in een eerder stadium al min of meer positief geadviseerd is in het kader van een voortoets heeft de commissie toch nog een aantal vragen op basis van het nader uitgewerkte plan.

Een delegatie van de commissie is voorafgaand aan de vergadering op locatie geweest om de situatie ter plaatse te bekijken. Dit bezoek en de stukken van de vergunningaanvraag leiden tot de volgende vragen:

- In het boomrapport (VTA) zijn geen foto's van de te kappen bomen opgenomen. Het restant van de beukenlaan lijkt echter nog in redelijk goede staat. Eén boom heeft duidelijk zwamaantasting en vormt wellicht een risico, maar de overige stammen lijken wel goed. Hoewel de conditie duidelijk achteruit gaat, is de verwachting dat deze bomen waarschijnlijk nog wel 15-20 jaar mee gaan.
- De commissie vraagt zich af of de boerenweg, later de rentmeesterslaan, wel bedoeld was als laan. Aan de parkeerplaatszijde wordt de dubbele bomenrij namelijk 'afgesloten' door een grote beuk. Daarmee is het onlogisch dat er ooit een pad tussen de bomen door heeft gelopen.
- Hoe belangrijk was het rentmeesterslaantje nu precies in de geschiedenis? De woning is geen eeuwen oud.
- De meest logische route van de parkeerplaats naar de entree van de tuinen loopt via het pad door het eikencarré. Hier wil je als bezoeker ook lopen. De commissie vindt het wat onlogisch dat er een tweede pad wordt ontworpen naast deze hoofdstructuur.
- Een nieuwe laan voor het carré van Middachten verstoort het beeld van dit carré, dit is niet wenselijk. Over een betrekkelijk korte afstand wordt immers een laan vóór een laan geplant. Het is ook moeilijk voorstelbaar dat dit de bedoeling was van de oorspronkelijke tuinaanleg.
- Gezien het voorgaande is de commissie niet overtuigd van het feit dat de huidige oude beuken moeten worden vervangen door een nieuwe laan. Stervensbegeleiding van deze fraaie, oude beuken is wellicht een betere keuze, zeker aangezien de risico's op korte termijn niet erg groot lijken. Nader onderzoek kan eventueel uitwijzen of er geen sprake is van gebreken die aan de buitenzijde niet of slecht zichtbaar zijn.

- De voorgestelde nieuwe laan is ook wat rommelig: op het parkeerterrein vormen de lindes net geen laan, terwijl voorbij de parkeerplaats over wordt gegaan op beuken. Als toch gekozen wordt om de bomen te kappen, dan verdient het ontwerp van het 'rentmeesterslaantje' nadere aandacht.
- De commissie vraagt zich af of herstel van de greppel echt nodig is. Hiermee wordt de parkeerplaats immers nog verder de kamp op geduwd, terwijl herstel van de greppel waarschijnlijk schade zal toebrengen aan twee eiken op de parkeerplaats die net enige maat beginnen te krijgen.
- De commissie is van mening dat de bestaande parkeerplaats niet optimaal gebruikt wordt (is buiten evenementen in het algemeen niet vol) en adviseert nogmaals te kijken of aanpassingen binnen de bestaande parkeerplaats tot een beter resultaat en een = efficiënter gebruik van de parkeerplekken kunnen leiden. Het ontwerp van de nieuwe parkeerplaats is in de basis niet verkeerd. Wel worden vraagtekens geplaatst bij het 'lindelaantje' (zie ook hierboven).
- De toe te passen beplanting met pluimhortensias, ganzerik en blaasspirea lijkt niet helemaal passend bij de parkeerplaats. De tuinen van Middachten bieden de sierwaarde, die hoeft niet op het parkeerterrein te beginnen.
- De huidige parkeerplaats is vanaf de Middachterallee aan het zicht onttrokken door een haag. Nu lijkt het zicht op de geparkeerde auto's juist meer te worden, als gevolg van de voorgenomen verwijdering van deze ruim 50m lange haag.

Advies

De commissie nodigt de aanvrager graag uit om nader in gesprek te gaan over de plannen alvorens tot een advies te komen. De bovengenoemde aandachtspunten zijn daarbij onder andere bespreekpunten die nog een nadere toelichting nodig hebben.

5. Nagekomen punten

-

6. Rondvraag

-

7. Sluiting van de vergadering

De voorzitter sluit de vergadering.