

Openbare vergadering Commissie Cultuurhistorie Rheden-Rozendaal | 6 september 2022

Aanwezig:

Martin Idema (voorzitter), Jan Heersche, Wineke Allersma, Roger Crols, Wilma Broer (leden), Loes van Hooff (Gelders Genootschap, toekomstig lid), Heidi Buijs (secretaris, gemeente Rheden), Kitty Lamaker (gemeente Rheden, deels aanwezig), Kim van de Ven, Sara van Loon (trainees Gelders Genootschap)

Gasten:

-

Afwezig met kennisgeving:

Henk Hoogeveen (Rijksdienst voor het cultureel Erfgoed), Leon de Jonge (Provincie Gelderland), Marjolein Sanderma, Martijn Andela (beiden gemeente Rheden)

Afwezig zonder kennisgeving:

-

1. De voorzitter opent de vergadering

De heer *Idema* opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom.

2. Verslag vorige vergadering

Het verslag van de vorige vergadering wordt definitief vastgesteld.

3. Mededelingen

-

4. Besproken plannen en advies

Boulevard 3 Velp | vernieuwen kap

Het toepassen van een onderdakfolie is uiteraard niet bezwaarlijk. Ook t.a.v. het vervangen van tengels en panlatten is geen bezwaar, net als het vervangen van de bestaande dakramen door exemplaren van hetzelfde formaat. Dit valt in principe allemaal onder onderhoud, net als het vervangen van de HWA's en de regenpijpen. Voor de pannen geldt dit echter niet.

Op het dak zijn nu verschillende dakpannen aanwezig. Een aantal hiervan is vermoedelijk nog historisch. Bij monumenten is het behoud van historisch materiaal altijd het uitgangspunt.

De dakdekker heeft beoordeeld dat de pannen te beschadigd en broos zijn bevonden voor hergebruik. Normaal gesproken moet afkomende dakpannen, conform hoofdstuk 5 van het Uitvoeringskader Erfgoed Rheden 2022, uitgesorteerd worden en hergebruikt en aangevuld met nieuwe, om zoveel mogelijk historisch materiaal te behouden. Vanwege de grote verscheidenheid aan aanwezige pannen op dit dak, is uitsorteren hier niet noodzakelijk en mogen alle pannen vernieuwd worden.

De commissie kan zich echter niet vinden in het toepassen van Verbeterde Hollandse pannen.

Gelet op het bouwjaar van het pand lijkt een Tuile du Nord het meest passend, ook kijkend naar de vele kleinere dakvlakken, waarop meestal Tuile du Nord-pannen werden toegepast.

De redengevende omschrijving geeft aan dat het dak gedekt is met gesmoorde geglaazuurde opnieuw verbeterde Hollandse pannen. Dit kunnen echter niet de oorspronkelijke pannen zijn, omdat deze pannen pas in 1927 werden ontwikkeld. De woning dateert uit 1901. Ook in dat opzicht lijkt een Tuile du Nord logischer. Als er al sprake was van een Hollandse Pan, dan kan dat alleen een Oude Holle geweest zijn. Een Verbeterde Holle pan (VH ofVHV) heeft ten opzichte van de Oude Holle pan een flauwere werving en sluit dan ook niet aan bij een historisch beeld.

Een OVH pan (opnieuw verbeterde holle pan) is dan meer passend.

De commissie adviseert nader te onderzoeken welke pan er in het verleden, bij de bouw van de woning, toegepast is en de keuze voor de nieuwe pannen daarop af te stemmen.

In de offerte van de dakdekker wordt ook gesproken over het afwerken van de hoekkepers met halfronde vorsten en Optivent onderprofiel met nokbeugels. Dit is echter niet de historische manier en niet akkoord. Pannen moeten in een kalkspecie worden gevat.

T.a.v het zink merkt de commissie nog op dat het zink voor de goten min. 1.1mm dik moet zijn. Voor de hemelwaterafvoeren is 0.8mm akkoord. Hiervoor verwijst de commissie gemakshalve naar het Uitvoeringskader Erfgoed Rheden 2022.

Advies

Vervangen pannen denkbaar, huidig voorstel nog niet akkoord

Emmastraat 20 Velp | doorbraken

Uit de redengevende omschrijving van het pand is af te leiden dat de gewenste doorbraken worden gemaakt in muren die zich in het oudste deel van dit in 2 fasen gebouwde pand bevinden. Er is sprake van een historische structuur. In de door te breken muren bevinden zich nog historische deuren. De gewenste doorbraken zijn fors te noemen met een afmeting van 3.2m breed en 2.5m hoog. In de gang is ook nog een terrazvloer aanwezig, waarop de voorgestelde doorbraken ook invloed hebben. De voorgestelde ingrepen vormen een te grote aantasting van de monumentale en cultuurhistorische waarden en de historische structuur van het pand.

Advies

Niet akkoord, de historische structuur van het pand wordt te ingrijpend aangetast.

Hoflaan 34 Dieren | markies

De Hoflaan is een straat met vele, prachtige villa's, een straat met een vorstelijke uitstraling. Dieren-Zuid is in 2011 aangewezen als beschermd dorpsgezicht. Hoewel het plaatsen van zonwering aan de buitenzijde bij monumenten in principe niet wenselijk is, was ruim voor de aanwijzing van het beschermde dorpsgezicht hier al een zonwering aanwezig. Vanuit dat oogpunt kan, in het kader van overgangsrecht, hier toch worden ingestemd met het plaatsen van de nieuwe zonwering, in iets gewijzigde vorm. Uitgangspunt is hierbij dat de behuizing e.d. zo slank mogelijk worden uitgevoerd, om het beeld zo min mogelijk te verstoren. De donkere strepen van het doek dienen donkergroen te worden i.p.v. het voorgestelde zwart.

Advies

In principe akkoord, mits de behuizing e.d. zo slank mogelijk worden uitgevoerd en de donkere strepen van het doek donkergroen worden i.p.v. zwart.

Landgoed Middachten (Oud Middachten) | bouwen van 8 woningen

De commissie kan zich vinden in de beantwoording van de nog openstaande vragen en opmerkingen uit het vorige advies. Het is jammer dat de moerascipres, die het landgoed karakter geeft, niet behouden kan worden, maar de commissie waardeert de poging om de boom in te passen in het plan, ook al is het zonder het gewenste resultaat.

T.a.v. punt 7, evt. toekomstige wijzigingen aan de woningen, adviseert de commissie hierover iets op te (laten) nemen in de erfpachtovereenkomst met Middachten, om enige continuïteit in de architectuur goed te waarborgen.

Advies

Akkoord

5. Nagekomen punten

- Voor Landgoed Middachten 3 in De Steeg is een nadere toelichting ontvangen n.a.v. een eerder advies. Dit wordt ter beoordeling doorgestuurd naar de landschapsarchitect van de commissie, i.v.m. het krappe tijdsbestek waarin Middachten de mogelijkheid heeft voor het kappen van de bomen.
- Voor Landgoed De Bockhorst is de aanvraag omgevingsvergunning voor het koetshuis ontvangen. In het voortraject is aangegeven dat de terreininrichting bij de aanvraag ook noodzakelijk is. Deze is nog niet aangeleverd. Er ligt een verzoek om het plan toch alvast t.a.v. het gebouw te behandelen. De commissie wil echter, ook gelet op het voortraject en de eerdere adviezen, het plan integraal behandelen.
- Het plaatsen van zonnepanelen op het bovenste deel van de mansardekap van Parkstraat 22 moet conform het beleid voor zonnepanelen gebeuren, waarbij de hellingshoek van de panelen

gelijk is aan die van het onderliggende dakvlak. Plaatsing onder een hoek (op een onderliggende constructie) is niet akkoord.

- Wineke Allersma en Jan Heersche bezoeken namens de commissie binnenkort landgoed Rhederoord in het kader van een op te stellen visiedocument voor het bomenbeheer.
- Wineke Allersma en Jan Heersche bezoeken binnenkort namens de commissie de locatie Snippendaalseweg 3 in Rheden. Hiervoor is een nieuw plan ingediend n.a.v. een eerder advies. Een bezoek ter plaatse voorafgaand aan de behandeling in de commissie geeft meer inzicht voor een goed advies.

6. Rondvraag

De commissie neemt afscheid van Wilma Broer die namens het Gelders Genootschap bijna 6 jaar deel uitmaakte van de commissie. Namens de commissie bedankt de voorzitter haar voor haar inbreng en wenst haar veel succes in de toekomst.

7. Sluiting van de vergadering

De voorzitter sluit de vergadering.