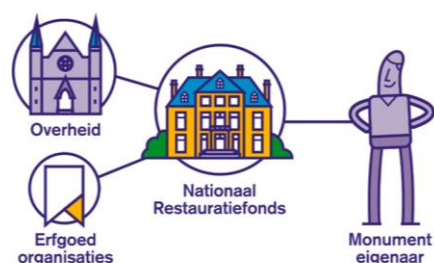




## Wie is het Restauratiefonds?

- Onze missie: een mooi en herkenbaar Nederland ('springlevende' monumenten)
- Al bijna 35 jaar financier en kennispartner van monumenteigenaren
- (Kennis)partner voor overheden en andere erfgoedorganisaties
- Uitbetalen subsidies en (revolvent) financieren



Restaureren

Verduurzamen

Herbestemmen

Restauratiefonds.



Monumenteigenaren Rheden 26 11 2019

The screenshot shows the website of ErfgoedAcademie, which is for heritage professionals. The navigation menu includes Home, Opleidingsaanbod, Docenten, ErfgoedAcademie, Nieuws, Contact, and Links. The main content area features a section for 'Opleidingsaanbod' (Education Offer) and a 'monumenten community' logo. Below this, there is a 'Kennis delen' (Share Knowledge) section with sub-sections for 'Duurzame Monumenten Adviseurs' and 'Tips voor duurzaam wonen'. To the right of the website screenshot is a blue brochure titled 'Monumentaal wonen' (Monumental Living) with the subtitle 'gids voor eigenaren van een rijksmonument'. Below the brochure is a photograph of a group of people standing in front of a building, with a sign that says 'Maak van kijkers sneller kopers.' (Turn viewers into buyers faster).

Restauratiefonds.

Monumenteigenaren Rheden • 26 11 2019

## Subsidiemogelijkheden monumenten

- Subsidieregelingen voor rijksmonumenten (via RCE en provincie)
  - Instandhoudingssubsidie woonhuismonumenten
  - SIM Subsidie instandhouding rijksmonumenten
  - Subsidie grote monumenten
  - Restauratiesubsidies via provincies
  - Subsidie stimulering herbestemming
- Subsidieregeling gemeentelijke monumenten
  - Bijdrage gemeente: 25%, maximum van 2500,- per aanvraag

Restauratiefonds.

Monumenteigenaren Rheden · 26 11 2019

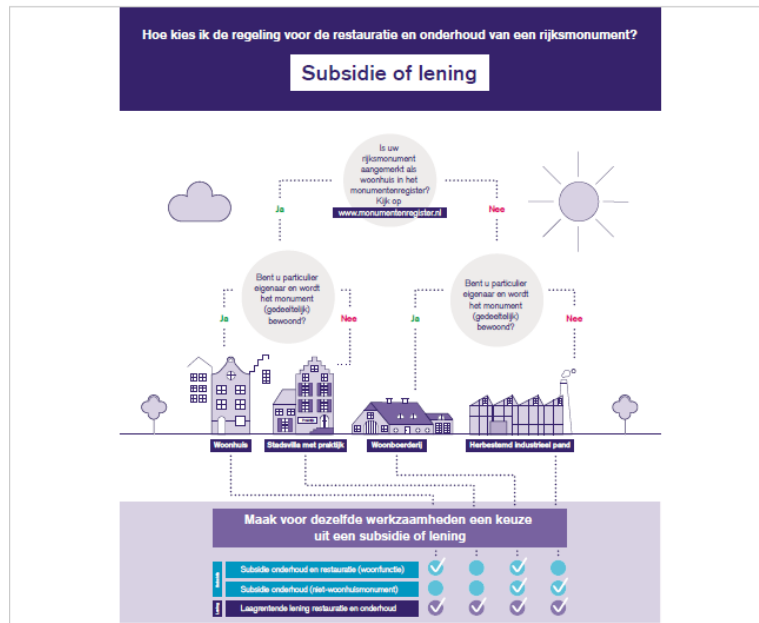
## Rijksmonument: particulier eigenaar, met woonfunctie **per 01-01-2019**

### Of laagrentende lening of subsidie:

- **Of** eigenaar vraagt vooraf voor 100% van de instandhoudingskosten (restauratie en onderhoud | Sim-leidraad) een laagrentende lening aan (vanaf 1%)
- **Of** eigenaar vraagt achteraf voor 38% van de instandhoudingskosten (restauratie en onderhoud | Sim-leidraad) een subsidie aan via de RCE

Restauratiefonds.

Monumenteigenaren Rheden · 26 11 2019



Restauratiefonds.

26 11 2019

## (revolvent) Financiering ...

Al meer dan 10.000 financieringen verstrekt voor

1. Restauratie
2. Onderhoud
3. Duurzaamheid
4. Herbestemming



Restauratiefonds.

Monumenteeigenaren Rheden 26 11 2019

## Rijksmonumenten

### Restaureren

- Restauratiefonds-hypotheek
- Rente 1 of 1,5 %
- Instandhoudingskosten



### Verduurzamen

- Duurzame Monumenten- Lening
- Rente 1 of 1,5 %
- Verklaring adviseur/installateur

Restauratiefonds.

Monumenteigenaren Rheden • 26 11 2019

## Rijksmonumenten

### Gelders Monumentenfonds

- Rente vanaf 1,5 %
- Restauratie, verduurzaming en herbestemmen



Restauratiefonds.

Monumenteigenaren Rheden • 26 11 2019

## Gemeentelijke monumenten

### Restaureren

- Cultuurfonds-hypothec
- Rente 1,5 % hele looptijd
- Maximaal € 100.000
- Gemeente stelt vast

### Gelders Monumentenfonds

- Rente vanaf 1,5 %
- Restauratie, verduurzaming en herbestemmen



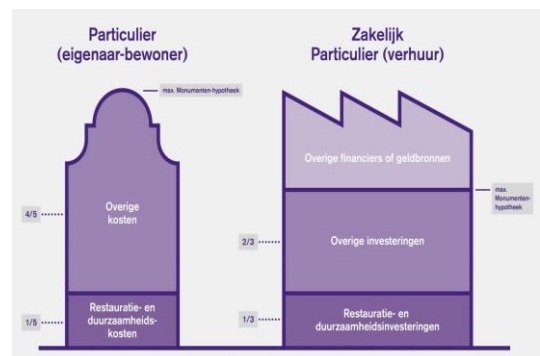
Restauratiefonds.

Monumenteigenaren Rheden • 26 11 2019

## 'Totaal-financiering ... één loket

### Aanvullende kosten onder voorwaarden

- één financieringsarrangement uitbetaling subsidies, aanvullende leningen (voor 'niet-subsidiabele' kosten, verbetering, aankoop ...)
- Monumenten-hypothec: marktconform rentepercentage



Restauratiefonds.

Monumenteigenaren Rheden • 26 11 2019

[www.monumenten.nl](http://www.monumenten.nl)  
[www.herbestemming.nu](http://www.herbestemming.nu)

Remco Vos  
06 22 392 348  
[r.vos@restauratiefonds.nl](mailto:r.vos@restauratiefonds.nl)  
[www.restauratiefonds.nl](http://www.restauratiefonds.nl)

Restauratiefonds.

Verstand van financieren, hart voor monumenten.