

Uitvoeringsregeling Subsidieverordening Erfgoed Rheden

Gelezen artikel 11, lid 5, van de Subsidieverordening Erfgoed Rheden (hierna: de Verordening) op grond waarvan burgemeester en wethouders met een uitvoeringsregeling nadere uitwerking kunnen geven aan de bepalingen van artikel 11 van die Verordening.

b e s l u i t :

vast te stellen de "Uitvoeringsregeling Subsidieverordening Erfgoed Rheden" voor de subsidie voor de verduurzaming van monumenten als bedoeld in artikel 11 van de Verordening, hierna aangeduid als maatwerksubsidie.

Artikel I Subsidievoorwaarden verduurzamingsmaatregelen maatwerksubsidie

Ter nadere invulling van artikel 11 lid 2 van de Verordening wordt als volgt bepaald:

1. Alleen verduurzamingsmaatregelen aan onderdelen van het monument die monumentale waarden vertegenwoordigen worden gesubsidieerd.
2. Voor de maatregelen moet een omgevingsvergunning verleend kunnen worden.
3. Isolatieglas wordt alleen gesubsidieerd als dit ter vervanging van bestaand glas is.
4. Wanneer de zolder of vlieringsvloer geïsoleerd wordt, geldt als voorwaarde dat de zolder of vliering onverwarmd blijft.

Artikel II Percentage

Ter nadere invulling van artikel 11 lid 4 van de Verordening wordt als volgt bepaald:

De maatwerksubsidie bedraagt maximaal 20% van de subsidiabele kosten met een maximum van € 20.000,00. Dit is ongeacht het aantal aanvragen dat is ingediend voor het desbetreffende monument. Vastgesteld wordt dat bij drie maatregelen in één bouwdeel het maximale subsidiepercentage wordt bereikt. Voor de bepaling van de hoogte van het percentage wordt voorts vastgesteld dat het maximale subsidiepercentage 5% subsidie voor één maatregel, 10% voor twee maatregelen en 20% voor drie maatregelen bedraagt.

1. Daarbij wordt tevens bepaald dat:
 - a. Kierdichting en isolatieglas samen gelden als één maatregel.
 - b. Een combinatie van vloer- en bodemisolatie geldt als één maatregel.
 - c. Dakisolatie en zolder- of vlieringsvloerisolatie niet te combineren zijn als twee maatregelen.
2. Bij het bepalen van het aantal maatregelen tellen ook de volgende maatregelen mee die niet gesubsidieerd worden maar die wel bijdragen aan de verduurzaming c.q. instandhouding van het monument:
 - a. het plaatsen van zonnepanelen;
 - b. een warmtepomp en/of zonneboiler;
 - c. het plaatsen van regulier HR++ glas;
 - d. spouwmuurisolatie;
 - e. architectuurherstel, mits dat niet in aanmerking komt voor subsidie op basis van enige regeling.

Artikel III Kwaliteitseisen maatwerkadvies

Ter nadere invulling van artikel 11 lid 3 van de Verordening wordt als volgt bepaald:

Aan een advies als bedoeld in artikel 11 lid 3 dat door een eigenaar zelf wordt ingewonnen worden de volgende eisen gesteld:

1. De opsteller is als adviseur ERM-gecertificeerd voor duurzaamheidsadvies, of is een restauratie-architect met een GEAR-erkenning.
2. De adviezen zijn concreet; ze adviseren maatregelen die direct uitvoerbaar en vergunbaar zijn. Keuzes uit verschillende oplossingen zijn al gemaakt.
3. De geadviseerde maatregelen leiden niet tot een verlies aan monumentale waarden.
4. Het maatwerkadvies bevat in ieder geval de volgende onderdelen:
 - a. een beknopte beschrijving van de historische ontwikkeling en een waardestelling;
 - b. een analyse van de constructie en gebouwschil;
 - c. een analyse van de technische installatie;
 - d. een voorstel voor isolatiemaatregelen, kierdichting en ventilatie;
 - e. een voorstel voor het verwarmingsconcept en warmteopwekking;
 - f. een voorstel voor eventuele duurzame opwekking;
 - g. een detaillering van eventuele ingrepen aan ramen en deuren, en van isolatiemaatregelen aan de buitenschil;
 - h. een analyse van het huidige gebruik en energieverbruik;
 - i. een advies voor het toekomstig gebruik en een inschatting van de energiebesparing na de uitvoering;
 - j. een raming van de investeringskosten en de terugverdientijd.

Artikel IV Citeertitel

Deze regeling kan worden aangehaald als 'Uitvoeringsregeling Subsidieverordening Erfgoed Rheden'.

Artikel V Inwerkingtreding

Deze regeling treedt in werking de dag na bekendmaking.

De Steeg,

Burgemeester,

Secretaris,

Toelichting Uitvoeringsregeling Subsidieverordening Erfgoed Rheden

Artikel I

Een voorbeeld van deze bepaling in de praktijk:

<u>Maatregel</u>	<u>Subsidiepercentage</u>
Isolatieglas in de ramen	5%
Isolatieglas en dakisolatie	10%
Isolatieglas, dak- en gevelisolatie	20% (= max. %)

Het uitgangspunt is uiteraard dat per categorie wel een significant gedeelte van een bouwdeel wordt verduurzaamd. Zo wordt het plaatsen van isolatieglas in één raam niet gezien als één maatregel. Het maatwerkadvies is bij de weging leidend.

Artikel II

Indien één verduurzamingsmaatregel gecombineerd wordt met architectuurherstel – bijvoorbeeld door een roedenverdeling te reconstrueren bij de plaatsing van isolatieglas – kan eventueel het hoogste subsidiepercentage worden toegekend. Vaak zullen andere regelingen hiervoor echter een nog hoger percentage hanteren. Ter toelichting daarop: regelmatig worden in combinatie met verduurzaming ook instandhoudings- of restauratiemaatregelen genomen en soms zijn deze zelfs nodig om de verduurzaming te kunnen realiseren (een gevel moet bijvoorbeeld eerst in goede staat zijn om deze te kunnen isoleren). Instandhouding of restauratie worden echter niet financieel ondersteund met maatwerksubsidie. Zowel het Rijk als de gemeente hebben ‘klassieke’ instandhoudingsregelingen van waaruit dit wel kan, met hogere subsidiepercentages bovendien. Bij een combinatie van restauratie en verduurzaming zal met de aanvrager overlegd worden, om te bezien of (een deel van) het werk onder te brengen is in een andere regeling.

Artikel III

Voor woonhuismonumenten heeft de gemeente in een aanbesteding deskundig advies geregeld. Vanwege de diversiteit van de overige monumenten – waarvoor qua advies moeilijk een eenheidsprijs af te spreken is – moet de eigenaar van een niet-woonhuismonument zelf een maatwerkadvies regelen. Voor dat advies is subsidie beschikbaar. Om wel te blijven voldoen aan het doel van het project, een verantwoorde verduurzaming, worden aan het advies eisen gesteld.