

Nieuwsbrief

Velp tussen Broek en Water

nieuwsbrief vtbw #02

mei 2020

www.rheden.nl/vtbw

vtbw@rheden.nl

tel. (026) 4976 911

In deze tweede nieuwsbrief willen wij u bijpraten over de woningbouwplannen op het ziekenhuis-terrein en omgeving.

Waar staan we nu?

Op 9 maart was er een informatieavond over de concept kadernota. In deze kadernota staan de uitgangspunten voor de plannen voor het ziekenhuis-terrein en omgeving. Tot 9 april kon iedereen reageren op deze nota.

Het college van B&W heeft de inspraakreacties verwerkt in de kadernota en de nota ter vaststelling gestuurd naar de gemeenteraad. In de voorbereidende raadsvergadering van 23 juni bespreekt de gemeenteraad de kadernota en kunt u inspreken als u dat wilt. Hiervoor kunt u contact opnemen met de griffie via telefoonnummer (026) 49 76 266. In de vergadering van 2 juli neemt de raad een besluit over de startnotitie.

Inspraakreacties

Ongeveer 50 geïnteresseerden bezochten de informatieavond op 9 maart. In totaal zijn er 55 reacties op de concept kadernota binnengekomen. De reacties gingen vooral over de volgende drie onderwerpen:

- > het type woningen en de hoeveelheid;
- > de zorgen over het uitzicht door hoogbouw;
- > de zorgen over de verkeersafwikkeling

Deze onderwerpen zijn voor ons aandachtspunten die aan de orde komen bij de uitwerking in het Masterplan (zie onder het kopje Vervolg). Op dit moment zijn deze reacties geen reden om de kadernota aan te passen. We komen daar bij het Masterplan zeker op terug. Op

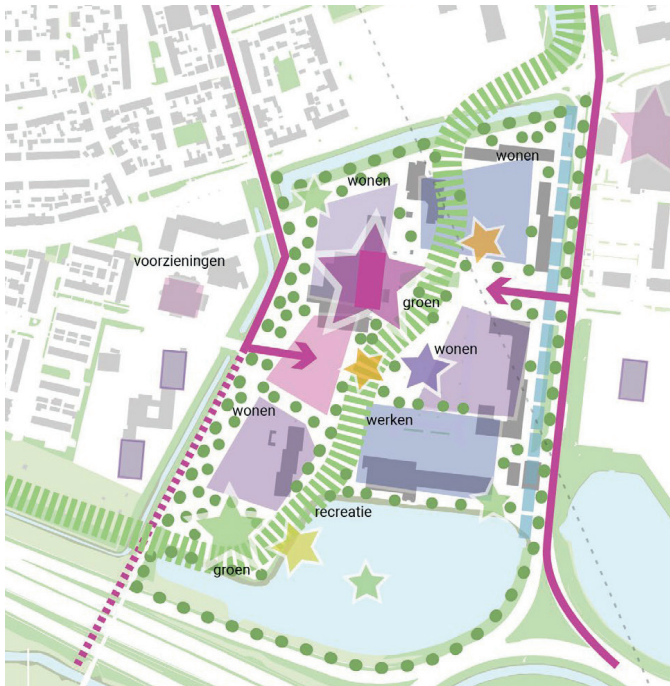
het gebied van de verkeersafwikkeling hebben we de kaders wel wat aangepast. We gaan onderzoeken of het mogelijk is het verkeer beter te verdelen tussen de uitgangen van de Broekstraat en de President Kennedylaan. Daarnaast onderzoeken we de mogelijkheid én de wenselijkheid om wel of niet het tunneltje onder de A12 aan de Broekstraat af te sluiten.



“Tussen Broek en Water wordt hét visitekaartje van Velp. De nieuwe identiteit om stedelijk te wonen in een natuurlijke setting.”

Hoe ziet het kader er uit?

Op basis van de uitgangspunten is het mogelijk een gemêleerde woonwijk met eengezinswoningen en appartementengebouwen te realiseren. Er is ruimte voor een aantal hoge gebouwen in het gebied. Het ziekenhuis en enkele kantoorgebouwen kunnen verbouwd worden tot woningen. Het gebied willen we verkeersluw maken en er komt veel ruimte voor groen. Door langs de volkstuinten aan de Broekstraat een wandelpad te maken, ontstaat een verbinding met het Geërfdenpark. In het gebied moeten voldoende parkeerplaatsen komen, bij voorkeur uit het zicht of in een parkeergarage.



Vervolg

Als de gemeenteraad op 2 juli de kadernota heeft vastgesteld, gaan we in de zomermaanden het Masterplan maken. Dit is een stedenbouwkundig plan op hoofdlijnen dat inzicht geeft waar de bebouwing komt, hoe de wegen lopen en waar groen en parkeren komt. We verwachten dat dit concept Masterplan in het najaar klaar is. Ook dan heeft u weer de gelegenheid uw reactie te geven. Nadat we uw reacties verwerkt hebben, gaat ook dit Masterplan weer naar de gemeenteraad. Zij nemen uiteindelijk hier een besluit over.



Afmelden Nieuwsbrief

U krijgt deze nieuwsbrief omdat u zich hiervoor heeft aangemeld. Mocht u deze nieuwsbrief niet meer willen ontvangen, laat het ons dan weten door een mailtje te sturen naar vtbw@rheden.nl.