

Nieuwsbrief

Velp tussen Broek en Water

nieuwsbrief vtbw #05

januari 2022

www.rheden.nl/vtbw

vtbw@rheden.nl

tel. (026) 4976 911

In de nieuwsbrief van september 2021 las u dat we werken aan het 'Masterplan IJssel District'. Hierin schetsen wij de stedenbouwkundige hoofdstructuur die de basis gaat vormen voor de te ontwikkelen woonwijk. Het Masterplan IJssel District is door het college aangeboden aan de gemeenteraad van Rheden voor behandeling. Dat gebeurt in februari.

In deze nieuwsbrief leest u meer over de ontwikkelingen rondom het Masterplan.

Masterplan IJssel District

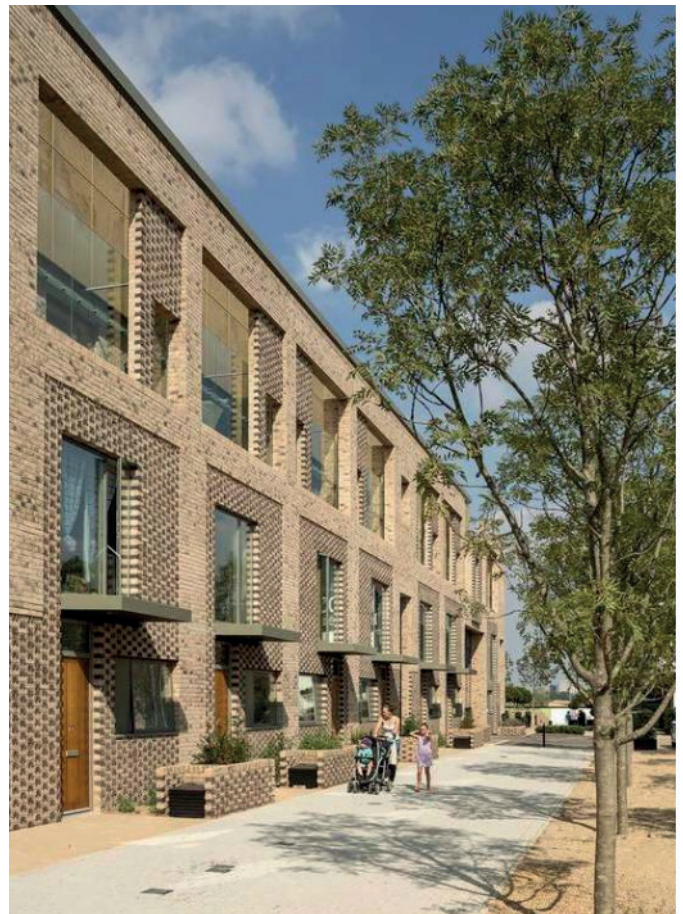
Vanaf begin oktober 2021 lag het concept Masterplan gedurende 6 weken ter inzage en ook was er een inloopbijeenkomst voor omwonenden en andere geïnteresseerden. De ontvangen reacties zijn verwerkt in een reactienota waarin per onderwerp een advies is gegeven en de voorgestelde wijzigingen op het masterplan zijn benoemd. Het plan is op hoofdlijnen ongewijzigd, maar de tekst is op een aantal punten aangescherpt en verduidelijkt. U kunt de documenten inzien op www.rheden.nl/vtbw.

Centraal groengebied

Op basis van de kadernota hebben wij aan een Masterplan gewerkt waarin de grote groene ruimte opvalt. Een centraal autovrij gebied vormt het hart en daar vindt u aantrekkelijke wandelroutes naar bijvoorbeeld het winkelcentrum. Al het groen en water zorgt voor een aangenaam verblijf in de wijk en het biedt recreatiemogelijkheden voor de wijk en de omgeving.

Aantal woningen en programma

Het Masterplan IJssel District gaat uit van circa 1.100 woningen, waarvan er 786 woningen gebouwd kunnen worden in de komende 10 jaren. Dichtbij de Broekstraat kan gebouwd worden in 2-4 woonlagen en aan de President Kennedylaan in 4-8 woonlagen. En centraal in het gebied wordt hogere woningbouw mogelijk. Hiermee blijven we binnen de gegeven ruimtelijke kaders die gelden voor dit gebied. Deze ontwikkeling kan een belangrijke bijdrage leveren aan de woningbehoefte in onze gemeente.



Fasering

De bouw zal meer dan 10 jaren duren. In de eerste fase wordt met name aan de kant van de Broekstraat gebouwd. Wij verwachten dat eerst het ziekenhuis wordt verbouwd en er nieuwbouw op de plek van de voormalige zusterflat gaat komen. Daarna, mogelijk 5 of 6 jaren later, kan de huidige parkeerplaats voor het ziekenhuis worden herontwikkeld. Op een later moment zijn de kantoren aan de President Kennedylaan aan de beurt. De ontwikkelingen daarna zijn nog onzeker.

Vervolg

Nadat het Masterplan door de gemeenteraad is vastgesteld gaan de ontwikkelaars hun plannen uitwerken. Dat zal per fase gebeuren. Op basis van die uitwerking wordt een omgevingsplan opgesteld. U kunt als belanghebbende een zienswijze op het uitgewerkte plan geven in het begin van de wettelijke procedure van het omgevingsplan. Daarna volgen omgevingsvergunningsprocedures voor de te bouwen woningen. Naar verwachting zitten we dan in 2023/24.

Intentieovereenkomst en Woningbouwimpuls

Met drie ontwikkelende partijen heeft de gemeente een intentieovereenkomst. In deze overeenkomst spreken wij de intentie uit dat wij samen onderzoeken hoe wij op basis van een 15-tal algemene ruimtelijke uitgangspunten tot een haalbaar plan kunnen komen. Wij ontvangen een rijksbijdrage van circa 2,7 miljoen euro voor de bouw van woningen op het ziekenhuisterrein in Velp, op basis van realisatie van 786 woningen. Het geld komt uit de subsidiepot 'woningbouwimpuls' waarmee het rijk wil stimuleren dat er sneller (betaalbare) woningen worden gebouwd in Nederland. In totaal krijgen 33 gemeenten, waaronder Rheden, deze subsidie van het rijk. Dat maakte het ministerie woensdag 15 december bekend.



Eerste impressie hoofdentree President Kennedylaan

Afmelden Nieuwsbrief

Als u zich wilt afmelden voor deze nieuwsbrief, laat het ons dan weten door een mailtje te sturen naar vtbw@rheden.nl