

NIEUWSBRIEF IJSSEL DISTRICT

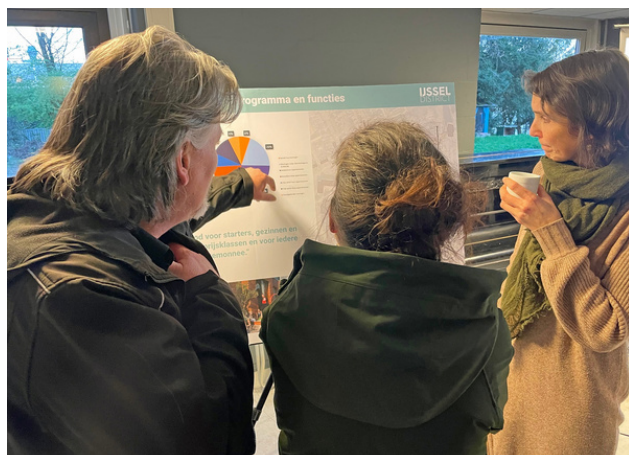
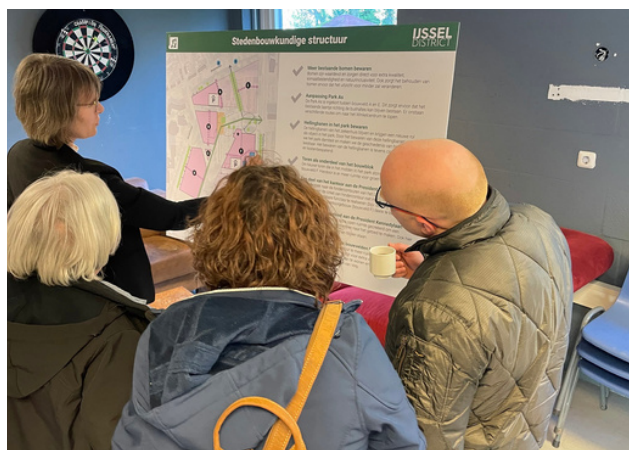
In deze nieuwsbrief leest u het laatste nieuws over het project IJssel District in Velp.

Ontwikkelplan IJssel District

In de vorige nieuwsbrief kon u lezen dat de gemeente samen met ontwikkelende partijen en provincie werkten aan een uitwerking van het Masterplan dat door de raad in februari 2022 is vastgesteld. Het ontwikkelplan is een uitwerking geworden van het Masterplan IJssel District op concrete onderdelen zoals programma, ruimtelijke kwaliteit, openbare ruimte, mobiliteit en fasering. Met als doel om tot een haalbaar plan te komen voor alle partijen. Voorwaarde daarbij is dat er voldaan wordt aan de eisen van de eerder toegekende woningbouwimpuls (WBI) subsidie. Een eis vanuit de WBI is dat er meer betaalbare woningen worden gebouwd, zodat het woningaanbod voor starters en mensen met een laag of middeninkomen vergroot wordt. Een andere eis is dat de 786 geplande woningen in het plangebied binnen tien jaar worden gerealiseerd en dat de bouw van een deel van deze woningen binnen drie jaar (na de subsidieverstreking) daadwerkelijk van start gaat.

Binnengekomen reacties op het Ontwikkelplan

Het ontwikkelplan was zowel fysiek bij het gemeentehuis en servicecentra in te zien alsook online op de webpagina van het project IJssel District van 27 maart t/m 7 april. Tijdens een informatieavond op 3 april in de voormalige zusterflat aan de Broekstraat is het ontwikkelplan aan omwonenden, woningzoekenden en andere belangstellenden gepresenteerd. De belangstelling voor het plan was groot. Zo'n 80 mensen kwamen naar de informatieavond om kennis te nemen van het ontwikkelplan, vragen te stellen en reacties te geven. Alle reacties zijn verzameld en waar mogelijk verwerkt bij het opstellen van het definitieve ontwikkelplan dat aan de raad is voorgelegd. In totaal zijn er 11 reacties binnen gekomen en deze reacties hebben we samengevat in een reactienota. Deze kunt u bekijken op de webpagina van het project IJssel District via www.rheden.nl/ijsseldistrict.



Daarnaast hebben veel inwoners op de informatiebijeenkomst mondeling input geleverd en vragen gesteld aan de aanwezige adviseurs van de gemeente. Dit alles heeft geleid tot kleine aanpassing van het ontwikkelplan dat aan de gemeenteraad is voorgelegd. Zo sloot de gepresenteerde fasering in het concept ontwikkelplan niet aan op het plangebied. Daarnaast zijn in het ontwikkelplan kleine ambtshalve wijzigingen ter verduidelijking van het plan doorgevoerd. Het aangepaste ontwikkelplan kunt u ook op de hierboven vermelde webpagina raadplegen. Inmiddels is het ontwikkelplan samen met de grondexploitatie op 27 juni door de raad vastgesteld.

Informatiebijeenkomst bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan

Inmiddels wordt het ontwerp bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan opgesteld. Graag nodigen wij u uit voor een informatiebijeenkomst op dinsdagavond 11 juli van 19:00-21:00 in de voormalige zusterflat aan de Broekstraat 9 te Velp. Tijdens deze informatiebijeenkomst geven wij een toelichting op het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan voor omwonenden en betrokkenen. We versturen naast deze nieuwsbrief ook nog een separate uitnodiging naar alle mensen die zich hebben opgegeven voor onze digitale nieuwsbrief. Daarnaast wordt er nog een publicatie geplaatst in het gemeentelijk blad. Na de wettelijke inzagetermijn van 6 weken, vindt besluitvorming in de gemeenteraad plaats. Naar verwachting wordt het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan eind 2023 vastgesteld door de raad.

Vervolgproces

Ondertussen maakt de gemeente concrete afspraken via anterieure overeenkomsten met de ontwikkelende partijen. Daarnaast wordt naar verwachting eind oktober het bestemmingplan en beeldkwaliteitsplan door de raad vastgesteld.

Start bouw vindt eind 2024 plaats voor de eerste woningen. In de eerste fase wordt aan de kant van de Broekstraat gebouwd, waarbij eerst het ziekenhuis wordt verbouwd en er nieuwbouw op de plek van de voormalige zusterflat gaat komen. Tot slot worden de kantoren aan de President Kennedylaan en het aangrenzende deel van het parkeerterrein (her-)ontwikkeld. Het toekomstige park wordt stukje bij beetje aangelegd, rondom de nieuwbouw. De totale bouw van de (minimaal) 786 woningen duurt circa 8 jaar.

Wilt u op de hoogte blijven van de ontwikkeling van het IJssel District? Meld u dan aan voor onze digitale nieuwsbrief door een e-mail te sturen naar ijsseldistrict@rheden.nl. Ook voor vragen of opmerkingen, kunt u dit e-mailadres gebruiken.