

# Nieuwsbrief

## Velp tussen Broek en Water

nieuwsbrief vtbw #03

januari 2021

[www.rheden.nl/vtbw](http://www.rheden.nl/vtbw)

[vtbw@rheden.nl](mailto:vtbw@rheden.nl)

tel. (026) 4976 911

**In de vorige nieuwsbrief las u dat we werken aan een Masterplan dat we eind 2020 terug wilden koppelen naar de bewoners. Tot nu toe is dat niet gebeurd, omdat we het Masterplan nog niet rond hebben. In deze nieuwsbrief leest u wat er in de afgelopen periode gebeurde en hoe het vervolg er naar verwachting uitziet.**

### Stand van zaken Masterplan

Nadat medio 2020 de kadernota door de gemeenteraad is vastgesteld (zie nieuwsbrief #2) is gewerkt aan een concept Masterplan. Dit Masterplan bevat de stedenbouwkundige uitwerking van de kadernota en bepaalt waar woningen geplaatst worden, waar hoogteaccenten komen en hoe de openbare ruimte vorm gaat krijgen. De gemeente is momenteel intensief met de partijen met grondeigendommen in het gebied in gesprek om dat concept Masterplan haalbaar te krijgen.

### Overleg met de eigenaren

Voordat we het concept Masterplan aan de bewoners willen presenteren vinden we het belangrijk dat we weten of een dergelijk plan haalbaar is of niet. Helaas duurt het wat langer dan gepland om dit helder te krijgen.

De gemeente is met de eigenaren in overleg over de kwaliteit van de woningen, de grootte, de prijzen en het aantal woningen dat binnen het stedenbouwkundige plan moeten passen. Ook de manier waarop parkeren mogelijk moet zijn en de inrichting van de openbare ruimte zijn onderwerp van gesprek.

### Vervolg

We proberen komend voorjaar tot een haalbaar Masterplan te komen. Dit willen we dan voorleggen aan omwonenden en belanghebbenden. Eventuele op- of aanmerkingen kunnen we verwerken. Daarna leggen we het Masterplan ter besluitvorming voor aan de gemeenteraad. Als de raad instemt met het Masterplan kunnen we concrete afspraken met de ontwikkelende partijen maken om tot uitvoering te komen. Een bestemmingsplanprocedure zal onderdeel zijn van dat vervolgtraject.

### Vragen

Verdere informatie kunt u vinden op onze website [www.rheden.nl/VTBW](http://www.rheden.nl/VTBW). Heeft u vragen naar aanleiding van deze nieuwsbrief, stuur dan een mailtje met uw vraag naar [vtbw@rheden.nl](mailto:vtbw@rheden.nl)



Indien u zich wilt afmelden voor deze nieuwsbrief, laat het ons dan weten door een mailtje te sturen naar [vtbw@rheden.nl](mailto:vtbw@rheden.nl)