

Drank- en horecawet

Een B&B met alleen logies heeft geen drank- en horecavergunning nodig. Als een B&B wel alcoholhoudende drank wil verkopen, is een vergunning op grond van de Drank- en Horecawet nodig.

Volgens de Algemene Plaatselijke verordening (APV) moet er voor een B&B een exploitatievergunning aan gevraagd worden.

Toeristenbelasting

Op grond van de gemeentewet heft de gemeente toeristenbelasting. De B&B eigenaar draagt de toeristenbelasting af aan de gemeente.

Promoten B&B

Voor toekomstige B&B-eigenaren is het verstandig om via internet goed vindbaar te zijn. Men kan zich aansluiten bij diverse overkoepelende organisaties die zorgen voor promotie en dergelijke. Een voorbeeld daarvan is Stichting Erfgoedlogies Nederland (www.Erfgoedlogies.nl). Daarnaast kunt u een kijkje nemen op onder andere www.bedandbreakfast.nl en www.bedandbreakfast.pagina.nl.

Bed & Breakfast



Gemeentehuis Hoofdstraat 3 | 6994 AB De Steeg | Postbus 9110 | 6994 ZJ De Steeg
T (026) 49 76 911 | F (026) 49 76 518 | E gemeente@rheden.nl | www.rheden.nl



juli 2009 | Oplage: 200

Bed & Breakfast

Wilt u graag uw werk aan huis hebben, mensen ontvangen in onze mooie gemeente en iets extra's verdienen? Bovendien heeft u ruimte over in uw huis, heeft u gevoel voor inrichting en vindt u het leuk om het andere mensen naar de zin te maken? Dan is het starten van een bed & breakfast misschien iets voor u.

Deze folder geeft u als toekomstig bed & breakfast-onderneemling een overzicht waaraan een bed & breakfast moet voldoen.

De heer Rachid Haouli is hiervoor uw centrale aanspreekpunt. Zijn gegevens vindt u op de achterzijde van de folder.

Bed & breakfast

Bed en breakfast (hierna: B&B) is een overnachtingsmogelijkheid gericht op een kort verblijf met ontbijt. Vooral het korte verblijf en de kleinschaligheid zijn belangrijk om als een B&B aangemerkt te worden. De voorzieningen bij een B&B-kamer zijn beperkt tot een slaapgedeelte en een douche/wasgelegenheid. Het nuttigen van een ontbijt is vaak mogelijk op de B&B-kamer of in een gemeenschappelijke ruimte. De B&B wordt vanuit een woning gedaan en wordt gerund door de eigenaren van het betreffende huis.

B&B biedt zeker kansen in een toeristische en recreatieve gemeente als Rheden. De kleinschalige en laagdrempelige vormen van verblijfsrecreatie, zoals een B&B, sluiten goed aan bij de diverse vormen van recreatie in de gemeente Rheden.



Gemeente Rheden

Rheden staat bekend als een gemeente met één van de meest gevarieerde en unieke landschappen van Nederland. Water, bos en heide zijn rijkelijk aanwezig. Dit maakt de gemeente Rheden tot een zeer aantrekkelijk gebied om te wonen, te werken én te recreëren. De vele bezienswaardigheden, buitenplaatsen en landgoederen bieden daarnaast goede kansen voor de B&B-sector.

Hiernaast vindt u informatie over de gemeentelijke regelgeving. Laat u niet afschrikken door de vele wettelijke kaders. De medewerkers van het publieksbureau, telefoonnummer (026) 49 76 911, en de accountmanager bedrijven (zie verderop) zijn altijd bereid hulp te bieden bij de aanvraag voor een B&B.

Wettelijke kaders

Als toekomstig B&B-onderneemer heeft u te maken met de wettelijke regelgeving. Voor het uitoefenen van een B&B moet u zich inschrijven bij de Kamer van Koophandel (www.kvk.nl). Ook moet u zich aanmelden bij de gemeente Rheden en de Belastingdienst.

Bestemmingsplan/Wet op de Ruimtelijke Ordening

Een verzoek voor een B&B, wordt altijd getoetst aan het bestemmingsplan. In bestemmingsplannen hebben hotels en pensions een horecabestemming. Voor B&B is vaak niets geregeld binnen de woonbestemming. De gemeente Rheden stimuleert echter het werken aan huis en heeft daarom in diverse bestemmingsplannen het werken aan huis mogelijk gemaakt

Woningwet

Een B&B moet voldoen aan de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening, gebaseerd op de Woningwet. Een bestaande woning voldoet hier meestal aan. Maar soms worden er aanvullende eisen gesteld.

Brandveiligheid

In het Gebruiksbesluit (brandveilig gebruik bouwwerken) is geregeld dat een B&B met maximaal vier gasten wordt getoetst aan de zogenaamde woonfunctie. Dit houdt onder meer in dat een B&B alleen mag worden ingericht in een legale en geschikte verblijfsruimte in een woning (dus bijvoorbeeld niet op een bergzolder).

Vier gasten of minder

Bij vier gasten of minder wordt een B&B gezien als een woonfunctie. Het is daarom verplicht gekoppelde rookmelders, draagbare blusmiddelen en zichtbare vluchtroute-aanduidingen aan te brengen.

Meer dan vier gasten

Voor een B&B met meer dan vier gasten gelden de eisen van de zogenaamde logiesfunctie. Er wordt op het gebied van brandveiligheid dan strengere eisen gesteld. Verder is er een gebruiksvergunning nodig. Het ministerie van VROM heeft digitale standaardformulieren voor de aanvraag van een gebruiksvergunning www.vrom.nl.

Heeft u vragen over het brandveilig gebruiken van uw woning als B&B?

Bel dan naar het team risicobeheersing van de Brandweer Rijn-IJssel. Dit team is bereikbaar via telefoonnummer (026) 38 42 999 of mail naar secretariaat.brandweer@rheden.nl.

Wet Milieubeheer/ Activiteitenbesluit

De wet Milieubeheer zorgt er voor dat bedrijven de milieuvervuiling of -belasting tot een minimum beperken. Sommige bedrijven kunnen volstaan met een melding. Een B&B valt onder het lichtste regime (type A bedrijven). U hoeft géén melding te doen, maar bepaalde voorschriften uit het Activiteitenbesluit zijn wel van toepassing.

