

2.



datum
20 september 2022

zaaknummer
631175

uw brief/kenmerk
-

behandeld door

telefoonnummer
(026) 49 76 911

bijlage(n)
-

onderwerp

Informatiebrief t.a.v. restaurant Woodz en camping.

Beste mevrouw [REDACTED],

Op 14 september jl. bezocht onze toezichthouder en één van onze juristen het restaurant Woodz en het kampeerterrein Buitenplaats Beekhuizen gelegen aan Bovenallee 1 te Velp voor een controle. U hebt ter plaatse contact met hen gehad.

Verzoek tot handhaving

Op 1 september jl. is in een persoonlijk gesprek tussen wethouder D. Klomberg en een jurist aan u toegelicht dat er een verzoek tot handhaving is ingediend. Dit verzoek om handhaving ziet op het gebruik van restaurant Woodz. De controle op 14 september jl. hebben wij gedaan naar aanleiding van het verzoek om handhaving.

Constatering in 2018

In 2018 hebben wij u laten weten dat het gebruik van het restaurant anders dan ten dienste van de camping strijdig is met de aan u verleende vergunning en het bestemmingsplan. Wij gaven u toen aan niet actief te handhaven in afwachting van nader vast te stellen beleid. Dit tenzij er een verzoek tot handhaving wordt ingediend. Inmiddels ligt er een verzoek om handhavend op te treden.

Afhandeling verzoek en vervoltraject

Wij zijn voornemens om het verzoek tot handhaving af te wijzen in het kader van belanghebbendheid. Wij zijn van mening dat de verzoeker om handhaving geen belanghebbende is in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. En in zo'n geval mogen wij het verzoek afwijzen. Tegen het definitieve besluit op het verzoek tot handhaving staan rechtsmiddelen open. Als verzoeker het met onze beslissing niet eens is, kan hij bezwaar maken. Wij zullen u op de hoogte stellen van ons definitieve besluit.

Afwijzing van het verzoek neemt echter niet weg dat er sprake is meerdere overtredingen waar u van op de hoogte bent. In het gesprek op 1 september jl. gaf u al aan bezig te zijn met een verzoek tot bestemmingsplanwijziging, waarmee wellicht een einde kan komen aan de overtredingen (door legalisatie). De onderzoeken die daarvoor nodig zijn heeft u al in gang gezet. Wij willen u daarvoor de tijd gegeven om de onderzoeken uit te kunnen voeren en een verzoek bij ons in te dienen. Wij verzoeken u om dit voor het einde van het jaar 2022 bij ons in te dienen. Mochten wij niets van u vernemen dan zullen wij alsnog genoodzaakt zijn om handhavend op te treden. Wij vertrouwen erop u vooralsnog voldoende te hebben geïnformeerd.

Geen besluit

Deze brief is geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Het is dan ook niet mogelijk een bezwaarschrift in te dienen.

Vragen

Heeft u nog vragen neem dan contact op met | _____ via telefoonnummer
(026) 49 76 911 of per e-mail | _____ Wij helpen u graag verder.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Rheden,
namens hen,

juridisch medewerker,
team Omgevingsrecht en Veiligheid.

Datum van verzending: 20 september 2022