

3.



datum
22 december 2022

zaaknummer
631175

uw brief/kenmerk
-

behandeld door

telefoonnummer
(026) 49 76 911

bijlage(n)
-

onderwerp

Restaurant Woodz en kamerterrein Buitenplaats Beekhuizen.

Beste mevrouw

Op 20 september jl. stuurden wij u een brief over het restaurant Woodz en het kampeerterrein Buitenplaats Beekhuizen. Wij vroegen u om voor het einde van het jaar 2022 een verzoek tot een bestemmingsplanwijziging bij ons in te dienen.

Gesprek 9 december jl.

Op 9 december jl. heeft er een gesprek tussen u, uw adviseur en diverse medewerkers van de gemeente Rheden plaatsgevonden om uw voorgenomen plannen te bespreken. U gaf kort samengevat aan dat u:

- vóór het einde van 2022 een tijdelijke omgevingsvergunning wilt aanvragen voor het strijdig gebruik van restaurant Woodz;
- vóór 1 februari 2023 een aanvraag voor een permanente invulling t.a.v. het gebruik wilt indienen;
- vóór 1 juli 2023 een aanvraag wilt indienen voor een permante invulling t.a.v. bouwen.

Tijdens het gesprek op 9 december jl. hebben wij aangegeven dat wij uw wensen met de verantwoordelijke wethouder moeten bespreken. Hetgeen u heeft voorgesteld is namelijk niet in lijn met wat wij met u hebben afgesproken in het gesprek dat heeft plaatsgevonden op 1 september jl. en met dat wat daarna in onze brief van 20 september jl. aan u is aangegeven. U moest immers voor het einde van 2022 een aanvraag voor een permanente invulling bij ons indienen. Volgens uw aangegeven plannen bent u dit pas vóór 1 juli 2023 van plan.

Vervolg gesprek op 10 januari 2023

Op 10 januari 2023 staat er een vervolggesprek gepland tussen u en een aantal medewerkers van de gemeente om uw plannen te bespreken. Dit gesprek zal op de locatie Woodz plaatsvinden.

Vervolgtraject

Zoals u weet is er sprake van meerdere overtredingen op het perceel Bovenallee 1 te Velp. Deze zien op het gebruik van restaurant Woodz, een aantal gebouwen en aangelegde parkeerplaatsen. U bent hiervan al enkele jaren op de hoogte, zoals ook is aangegeven in onze brief van 20 september jl. Wij hebben in onze brief van 20 september jl. duidelijk aangegeven dat wij, bij geen ingediend plan voor het einde van het jaar 2022, handhaving zullen gaan oppakken. De plannen die u tot nu toe met ons heeft besproken zijn geen volwaardig plan voor een permante invulling, u wilt immers in stappen na de termijn van 1 januari 2023 e.e.a. indienen. Dit is niet zoals is afgesproken. Op 20 december jl. heeft het college hierover gesproken. Het standpunt is ingenomen dat wij ons houden aan hetgeen aan u is medegedeeld in de brief van 20 september jl.



Concreet betekent dit dat wij spoedig, maar in ieder geval vóór 10 januari 2023, van u een aanvraag verwachten waarmee een permante invulling gegeven kan worden aan restaurant Woodz en Kampeerterrein Buitenplaats Beekhuizen. Dit plan kunnen wij dan met elkaar bespreken op de geplande afspraak van 10 januari 2023.

Geen besluit

Deze brief is geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Het is dan ook niet mogelijk een bezwaarschrift in te dienen.

Vragen

Heeft u nog vragen neem dan contact op met [redacted] via telefoonnummer (026) 49 76 911 of per e-mail [redacted]. Wij helpen u graag verder.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Rheden,
namens hen,

juridisch medewerker,
team Omgevingsrecht en Veiligheid.

Datum van verzending: 22 december 2022