

4.



datum
24 januari 2023

zaaknummer
631175

uw brief/kenmerk
e-mail 9 januari 2023

behandeld door

doorkiesnummer
(026) 49 76 911

bijlage(n)

onderwerp

Afspraken n.a.v. gesprek d.d. 19 januari 2023 en
vervolg vergunning/handhaving.

Beste mevrouw !

Op 19 januari jl. hebben wij met u gesproken op uw verzoek. Het gesprek heeft plaatsgevonden met uw adviseur, wethouder D. Klomberg en een ambtenaar van de gemeente Rheden. Er is met elkaar gesproken over het plan dat u gaat indienen en het proces om te komen tot een oplossing voor de geconstateerde overtredingen bij restaurant Woodz en kampeerterrein Buitenplaats Beekhuizen op het perceel Bovenallee 1 te Velp.

Overtredingen

Zoals bij u bekend is er op uw perceel sprake van een aantal overtredingen. Hierover is eerder met u gecorrespondeerd, voor het eerst schriftelijk in onze brief van 24 mei 2018. Zoals u in die brief kunt lezen gaat het om het strijdig gebruiken van restaurant Woodz, de aanleg van twee parkeerplaatsen en het receptiegebouw. Voor het houden van staanplaatsen voor recreatief nachtverblijf heeft u een tijdelijke omgevingsvergunning.

Aanvragen omgevingsvergunningen

U wenst middels een permanente invulling ook een einde te maken aan de geconstateerde overtredingen. U wenst dit te doen door eerst een omgevingsvergunning voor het strijdige gebruik van de gronden aan te vragen en daarna een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.

Afspraken

Eerder is aan u medegedeeld dat u voor het einde van 2022 een plan bij ons moest hebben ingediend (een verzoek tot bestemmingsplanwijziging). U heeft uitgelegd waarom dit niet is gelukt, maar dat u wel al heel veel onderzoeken heeft verricht en gesprekken heeft gevoerd met de behandelend ambtenaren van de gemeente Rheden. U heeft aangegeven dat u uiterlijk 1 februari 2023 de aanvraag omgevingsvergunning voor het strijdig gebruik zult indienen en uiterlijk 1 april 2023 een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Het traject ten aanzien van de Wet natuurbescherming zult u voor het indienen van de aanvraag bij de gemeente, separaat indienen bij de Provincie Gelderland.

U heeft aangegeven dat u de komende periode (tot 1 april a.s.) nog nodig heeft om de bouwtechnische aspecten in kaart te brengen en een participatietraject in de buurt te doorlopen.

Gezien de handelingen die u tot nu toe heeft verricht en het traject dat u volgt om te participeren in de buurt vinden wij het redelijk om u de tijd te geven tot 1 februari 2023 en 1 april 2023. Echter, dit is wel de uiterste termijn die u geboden wordt.

Zoals aan u aangegeven dient u uiterlijk 1 februari 2023 een ontvankelijke en volledige aanvraag omgevingsvergunning voor het strijdig gebruik in te dienen en uiterlijk 1 april 2023 een ontvankelijke en volledige aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Zoals aangegeven door wethouder Klomberg zal er handhavend worden opgetreden wanneer dit niet op de genoemde data is ingediend. Handhaving zal dan bestaan uit het opleggen van een last onder dwangsom.

Geen besluit

Deze brief is geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Het is dan ook niet mogelijk een bezwaarschrift in te dienen.

Vragen

Heeft u nog vragen neem dan contact op met
(026) 49 76 911 of per e-mail

via telefoonnummer
Wij helpen u graag verder.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Rheden,
namens hen,

juridisch medewerker,
team Omgevingsrecht en Veiligheid.

Datum van verzending: 24 januari 2023