

## Nieuwsbrief nieuw gemeentehuis Rheden

Met deze informatiebrief houden we u graag op de hoogte van de laatste ontwikkelingen rond de bouw van het nieuwe gemeentehuis in De Steeg.

### Plan gemeentehuis

Het huidige gemeentehuis in Rheden is gedateerd en voldoet niet aan de duurzame ambities van de gemeente Rheden. Daarom heeft de gemeenteraad van Rheden in december 2020 ingestemd met de bouw van een nieuw, duurzaam gemeentehuis. Het huidige gebouw zal duurzaam gedemonteerd en gesloopt worden. Het nieuwe gemeentehuis wordt energieneutraal, gasloos en kleiner dan het huidige gebouw.

### Duurzame demontage en sloop

Tijdens de eerdere bijeenkomsten, op 30 september (2021) in het gemeentehuis en de digitale bijeenkomst op 29 november (2021), bent u bijgepraat over de plannen voor het gemeentehuis. Inmiddels is de aanbesteding voor de duurzame demontage en sloop van het gemeentehuis afgerond. Het bedrijf Vlasman heeft de aanbesteding gewonnen, mede omdat Vlasman de door de gemeente gespecificeerde vrijkomende materialen bijna voor 100% circulair hergebruikt. Daarnaast is er door Vlasman goed voorgesorteerd op veiligheid, communicatie en demontagemethode. Vlasman zal medio januari beginnen met de eerste werkzaamheden zoals het inrichten van het bouwterrein. In de inrichting van het bouwterrein zal rekening gehouden met de wensen vanuit de omwonenden door de bouwketen en afvalcontainers niet aan de oostzijde (kant van het Brantsenpark) te plaatsen.

Namens Vlasman zal het bedrijf TWV expertise ingeschakeld worden om van de meest nabije woningen een opname uit te voeren. Op onderstaande tekening kunt u zien welke burens hiervoor benaderd worden.



Bouwkundige vooropname

Minimaal uit te voeren bij:  
Brantsenpark 39 38 37 36 35 34 33 32 31 30  
Hoofdstraat 5-5d  
Moeckenkamp 12-15  
Hoofdstraat 16 18

Wij komen nog bij u terug met een aanvullende nieuwsbrief waarin we meer gedetailleerde informatie geven over onder andere de communicatie tijdens het slooptraject en de planning.

### Planning

De hoofdplanning voor de realisatie van het nieuwe duurzame gemeentehuis is als volgt:

Fase	Start	Gereed
Voorlopig Ontwerp	Juni 2021	September 2021
Definitief Ontwerp	September 2021	December 2021
Technisch Ontwerp (uitwerking van ontwerp naar bestek)	Januari 2022	Juni 2022
Duurzame demontage en sloop	Januari 2022	September 2022
Aanbesteding bouw (parallel aan Technisch Ontwerp)	Maart 2022	Oktober 2022
Realisatie bouw	December 2022	Februari 2024
Inrichting & ingebruikname	Februari 2024	Maart 2024

### Ontwerp

Het ontwerp van het gemeentehuis bevindt zich inmiddels in de DO (definitief ontwerp) fase. De gemeenteraad heeft onlangs besloten om onder andere een bakstenen gevel toe te passen. Tevens worden verschillende onderdelen uit het huidige gemeentehuis hergebruikt, bijvoorbeeld verschillende houten plafonds. Tijdens de presentatie van het ontwerp aan de omwonenden op 30 september is er vanuit de buurt verzocht om de luchtbehandelingskast en de fietsenstalling te verplaatsen. Deze verzoeken zijn inmiddels verwerkt. De luchtbehandelingskast is in de kelder geplaatst en de fietsenstalling is verplaatst naar de parkeerzijde van het gebouw.



### Klankbordgroep

Voor de direct omwonenden wordt er vanuit het project een klankbordgroep opgericht. Op dit moment heeft de gemeente 1 aanmelding ontvangen.

Het doel van de klankbordgroep is:

- Vertegenwoordiging van de buurt / burens van het gemeentehuis;
- Betrokken bij vakinhoud, specialisme;
- Platform voor initiatieven, spiegelen met gemeente;
- Bepalen eigen agenda.

Wie wil zich hier voor opgeven? Wij ontvangen graag uw aanmelding door een email te sturen naar [r.vanistendael@rheden.nl](mailto:r.vanistendael@rheden.nl) of telefonisch te bellen naar 06-52 16 98 60.

### **Hoe houden wij u nog meer op de hoogte?**

Als 'goede burenen' houden we u graag op de hoogte, dat doen wij onder andere door:

- Inloopavonden / (digi) bijeenkomsten
- 1:1 bezoeken
- Mailadres en telefoonnummer voor bijzonderheden
- Klankbordgroep
- Projectwebsite [Het nieuwe gemeentehuis - gemeente Rheden](https://www.rheden.nl/Inwoners/Het_nieuwe_gemeentehuis)  
([https://www.rheden.nl/Inwoners/Het\\_nieuwe\\_gemeentehuis](https://www.rheden.nl/Inwoners/Het_nieuwe_gemeentehuis))
- Nieuwsbrief (digitaal/ per post)
- Open dagen / rondleidingen

Heeft u vragen, wilt u de nieuwsbrief ontvangen of wilt u graag deelnemen aan de klankbordgroep? Neem dan contact op met project assistent Rowena Vanistendael via [r.vanistendael@rheden.nl](mailto:r.vanistendael@rheden.nl).