



Nieuwsbrief nieuw gemeentehuis Rheden, nr. 8 jaargang 2022

In deze nieuwsbrief praten we u bij over de totaalsloop, trillingsmetingen en de nieuwe planning. Ook komt de terreininrichting en de aanbesteding en omgevingsvergunning aan bod. En we gaan dieper in op het materiaalgebruik dat terugkomt in het gemeentehuis.

Totaalsloop

Vanaf midden september is gestart met de totaalsloop van het gemeentehuis. Inmiddels is het middenstuk van het gemeentehuis volledig afgebroken en niet meer zichtbaar. Nu kan de asbestsanering aan de rechterkant afgeschermd doorgaan, terwijl het linkerdeel van het gemeentehuis ook volledig gesloopt wordt.

Trillingsmetingen

Sloopwerkzaamheden zijn gebonden aan strenge regelgeving, ook op het gebied van trillingen en geluid. De gemeente heeft daarom op voorhand, voordat de casco-sloop is begonnen, een trillingsmeter en een geluidsmeter laten plaatsen door een gecertificeerd en onafhankelijk bureau. De eerste paar weken heeft deze meter in een woning aan de Hoofdstraat gestaan. Op verzoek van de klankbordgroep is de meter nu verplaatst naar Brantsenpark. Tot op heden zijn er géén overschrijdingen buiten de wettelijk toegestane norm geconstateerd.

Planning

Naar verwachting is het gemeentehuis in december volledig gesloopt. Daarna begint een volgende fase. Momenteel zijn we bezig met de aanbesteding voor de aannemer. Zodra de keuze definitief is, wordt er zo snel mogelijk gestart met de bouw (medio 2023).

Sightseeing sloop

Op vrijdag 21 oktober vond er een sightseeing plaats voor de medewerkers van gemeente Rheden alsook voor de omwonenden die zich hiervoor hadden aangemeld. Voor alle geïnteresseerden stonden helmen en veiligheidsschoenen klaar. Onder het genot van een kop koffie en wat lekkers is er uitgelegd wat er zoal gebeurt op de sloop, welke werkzaamheden er uitgevoerd worden en hoe dit in zijn werk gaat. En natuurlijk was er ruimte voor vragen.

Bodemonderzoek

Begin september was er bij het verwijderen van elektriciteitskabels een asbestvondst in de bodem bij het gemeentehuis ontdekt. Daardoor is er gelijk een aanvullend bodemonderzoek verricht. De conclusie van dit bodemonderzoek is dat de genomen monsters binnen de gestelde waarden zijn gebleven. De asbesteieren die in de bodem zijn gevonden lijken daarmee een lokale bron, welke inmiddels is gesaneerd. Dit levert geen verdere vertraging op in de planning.

Terreinontwerp

We hebben voor de terreininrichting zowel een sessie gehad met onze eigen collega's van duurzaamheid, water, veiligheid, gezondheid, klimaat, verkeer, Veluwezoom en energie alsook een sessie met de klankbordgroep om wensen te inventariseren voor de terreininrichting. Op basis van deze wensen is een programma van eisen voor het terreinontwerp opgesteld. Wanneer dit programma van eisen door het college in de 2^e week van november is vastgesteld, zal dit als opdracht worden meegegeven aan de architect DP6. Het kunstwerk "Bron" van Piet Slegers wordt als optie meegenomen.

Aanbesteding

Deze week start de aanbesteding en worden de contractstukken via de bekende kanalen gepubliceerd. We hopen dan definitief te kunnen gunnen medio februari 2023 aan een aannemer.

Omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning voor de bouw is aangevraagd en de procedure is opgestart. De procedure loopt iets uit door aanvullende vragen die gesteld zijn. Vooral nog lijkt het erop dat de vergunning binnen de gestelde termijn afgegeven kan worden.

Beuken van Middachten

Naast dat we materialen hergebruiken in het gemeentehuis, willen we ook graag materialen vanuit lokale partners verkrijgen. In onze zoektocht naar lokaal hout om te verwerken in het nieuwe gemeentehuis, hebben we contact gehad met de rentmeester van Middachten. Middachten heeft op 11 oktober ongeveer 30 beuken gekapt, in lijn met hun eigen bomenbeleid. Deze beuken stonden al langer op de planning om gekapt te worden door Middachten. Deze beuken behoorden tot de hoogste beuken van Nederland en zijn ouder dan onze inwoners. Hier zagen wij als gemeente een kans om een mooi verhaal te verwerken in het nieuwe gemeentehuis. Middachten wilde hier graag aan meewerken en hun bijdrage in leveren. We hebben twee vrachtwagens vol beuken gekregen om te verwerken in het nieuwe gemeentehuis. Dat betekent dat we, naast het hout dat we al verzameld hadden, hiermee waarschijnlijk genoeg hebben voor de afwerking. We zijn Middachten enorm dankbaar!

Contact bij een calamiteit

Als er zich een calamiteit voordoet bij de sloop van het gemeentehuis, kunt u in geval van nood contact opnemen met Mike Dames, Projectleider Asbestsanering bij Vlasman. Te bereiken via calamiteitenummer 06-22 50 23 77 of via email m.dames@vlasman.nl

Dit nummer heeft een 24/7 bereikbaarheidsdienst en is ten alle tijde bereikbaar voor noodsituaties. Noodgevallen waarvoor u deze contactgegevens kunt gebruiken, zijn bijvoorbeeld als u een calamiteit ziet op de bouwplaats en er is niemand aanwezig (losliggend materiaal waait weg, er ontstaat schade of er is sprake van een onveilige situatie).

Voor overige, minder urgente zaken kunt u natuurlijk altijd contact met ons opnemen via nieuwegemeentehuis@rheden.nl.