

# PLANKAART TOTAAL

A3 1 op 500 - 13 juli 2021



# PLANKAART OPENBAAR

A3 1 op 500 - 13 juli 2021



-  gras
-  straat
-  parkeren (23 in openbaar, 2 op eigen grond)
-  voetpad verhard
-  wandelpaadje halfverhard
-  boom bestaand
-  boom nieuw te planten (5 stuks)
-  haag bestaand ca. 1.00 m hoogte

# PLANKAART UIT TE GEVEN

A3 1 op 500 - 13 juli 2021



-  bebouwd oppervlakte
-  onbebouwd oppervlakte
-  uniforme haag 1.00 m hoogte
-  uniforme haag 1.80 m hoogte
-  groene afscheiding, nader uitwerken met direct aanwonende
-  wandelpad door 'goorn'
-  hoogstam fruitboom

# PLANKAART UIT TE GEVEN

A3 1 op 500 - 13 juli 2021



 kavelgrens grondgebonden woningen

 kavelgrens appartementengebouw

 gebruiksbeperkingen:

- geen bouwwerken of bouwkundige elementen
- alleen gras en/of verharding toegestaan
- geen hogere beplanting of fysiek terreinafscheiding

 gebruiksbeperkingen:

- geen bouwwerken of bouwkundige elementen
- eventuele beplanting max 90cm hoogte (onder haag hoogte)
- instandhoudingsplicht van paadje
- 1 hoogstam fruitboom per kavel (naar keuze), verplicht aan te planten en in stand te houden