



# sa con

arch  
sted  
land

Laag Soeren  
De Harmonie

datum 17-11-2020  
status voorlopig ontwerp  
project 40760

itectuur  
enbouw  
schap

situatie	4
appartementen	10
rijwoningen noord	20
rijwoningen zuid	28
kleur- en materiaalstaat	37





Renvooi:

- kavels
- Plangebied
- uniforme haag - 90 a 100cm hoog
- lage vakbeplanting
- bestaande boom  
diameter in layername
- halfverharding
- collectieve buitenruimte  
"Goorn"
- buitenberging behorend bij de woning
- woningtoegang
- parkeerplaats
- afvalcontainer ondergronds 2 x 2m

project  
Laag Soeren, de Harmonie

fase  
voorlopig ontwerp

onderwerp  
Nieuwe Situatie

projectleider  
RH

tekenaar  
LM

schaal 1:500  
formaat A3

datum

status Concept

gewijzigd





# Situatie - nieuw en bestaand

schaal 1:500



## Renvooi:

- kavel
- Plangebied
- uniforme haag - 90 a 100cm hoog
- lage vakbeplating
- bestaande boom diameter in layername
- Te kappen boom diameter in layername
- halfverharding
- collectieve buitenruimte "Goorn"
- buitenberging behorend bij de woning
- woningtoegang
- parkeerplaats
- afvalcontainer ondergronds 2 x 2m

project  
Laag Soeren, de Harmonie  
fase  
voorlopig ontwerp  
onderwerp  
Bestaand / Nieuwe Situatie  
projectleider  
RH  
tekenaar  
LM  
schaal 1:500  
formaat A3  
datum  
status Concept  
gewijzigd



# Situatie - bomen (incl. te kappen)

schaal 1:500



## Renvooi:



bestaande boom  
diameter in layername



Te kappen boom  
diameter in layername

project  
Laag Soeren, de Harmonie  
fase  
voorlopig ontwerp  
onderwerp  
bestaande bomen / kappen bomen  
projectleider  
RH  
tekenaar  
LM  
schaal 1:500  
formaat A3  
datum  
status Concept  
gewijzigd

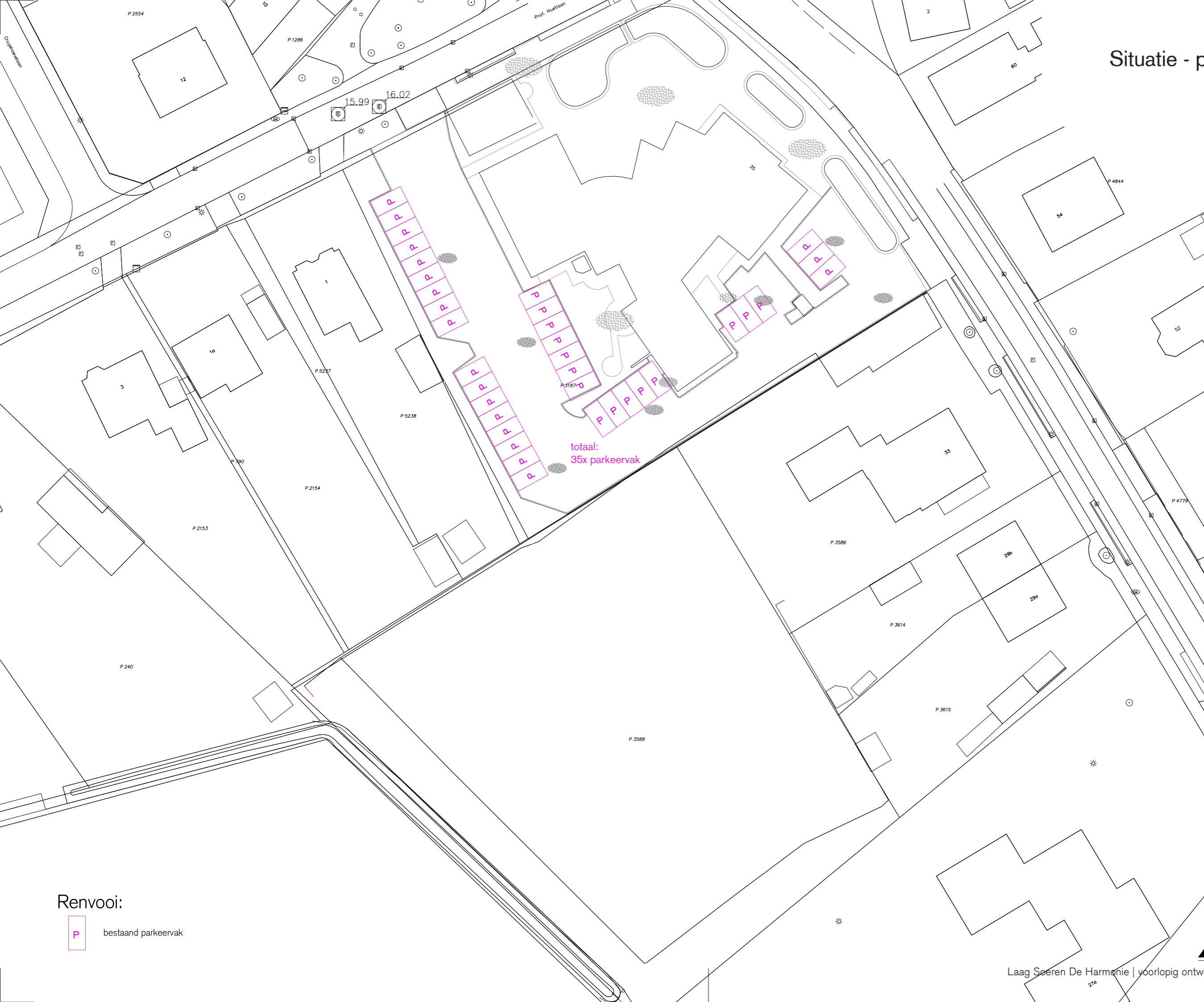


projectnr 40760  
bladnr 200 B




# Situatie - parkeren bestand

schaal 1:500



totaal:  
35x parkeervak

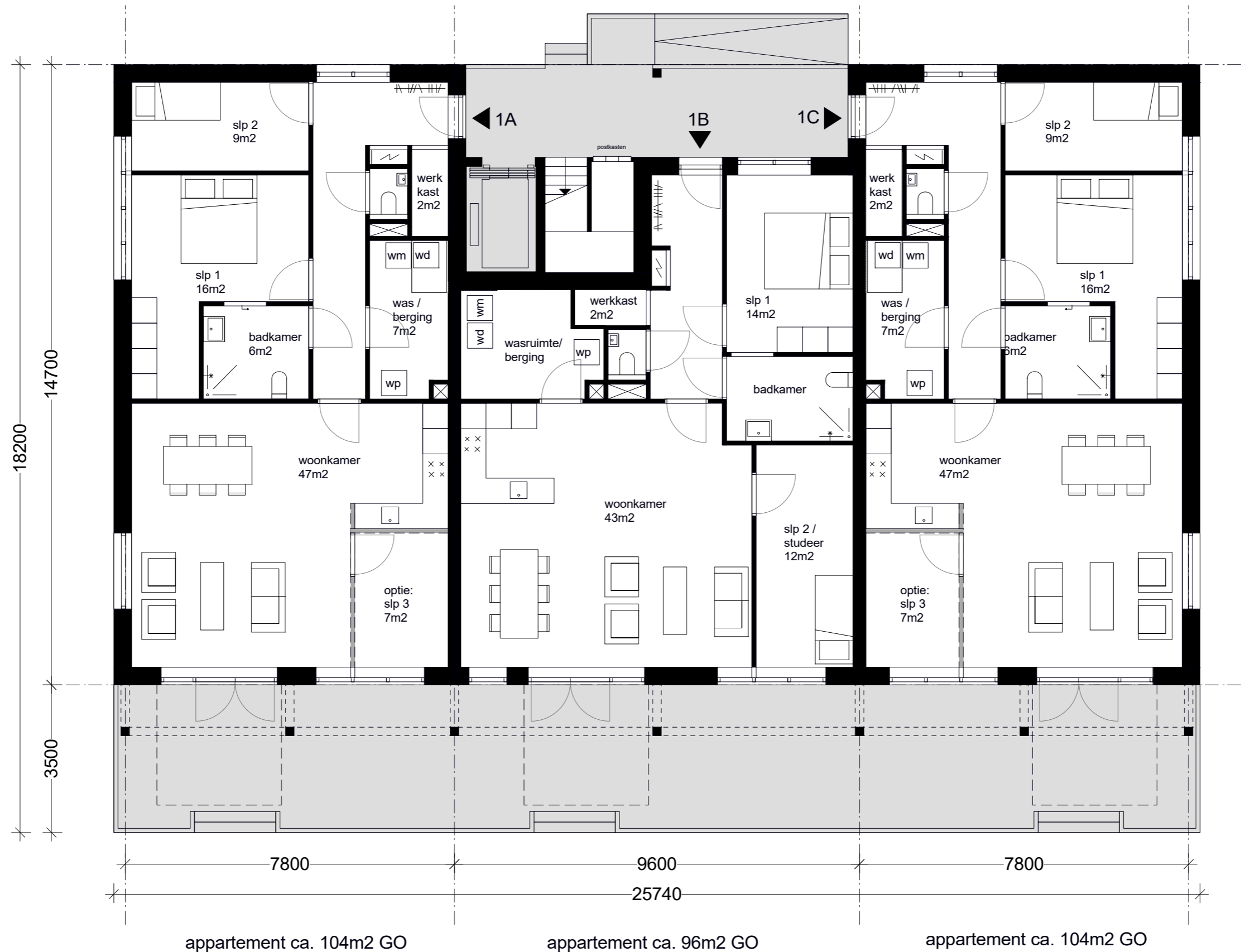
## Renvooi:

 bestand parkeervak

project  
Laag Soeren, de Harmonie  
fase  
voorlopig ontwerp  
onderwerp  
bestaand parkeren  
projectleider  
RH  
tekenaar  
LM  
schaal 1:500  
formaat A3  
datum  
status Concept  
gewijzigd

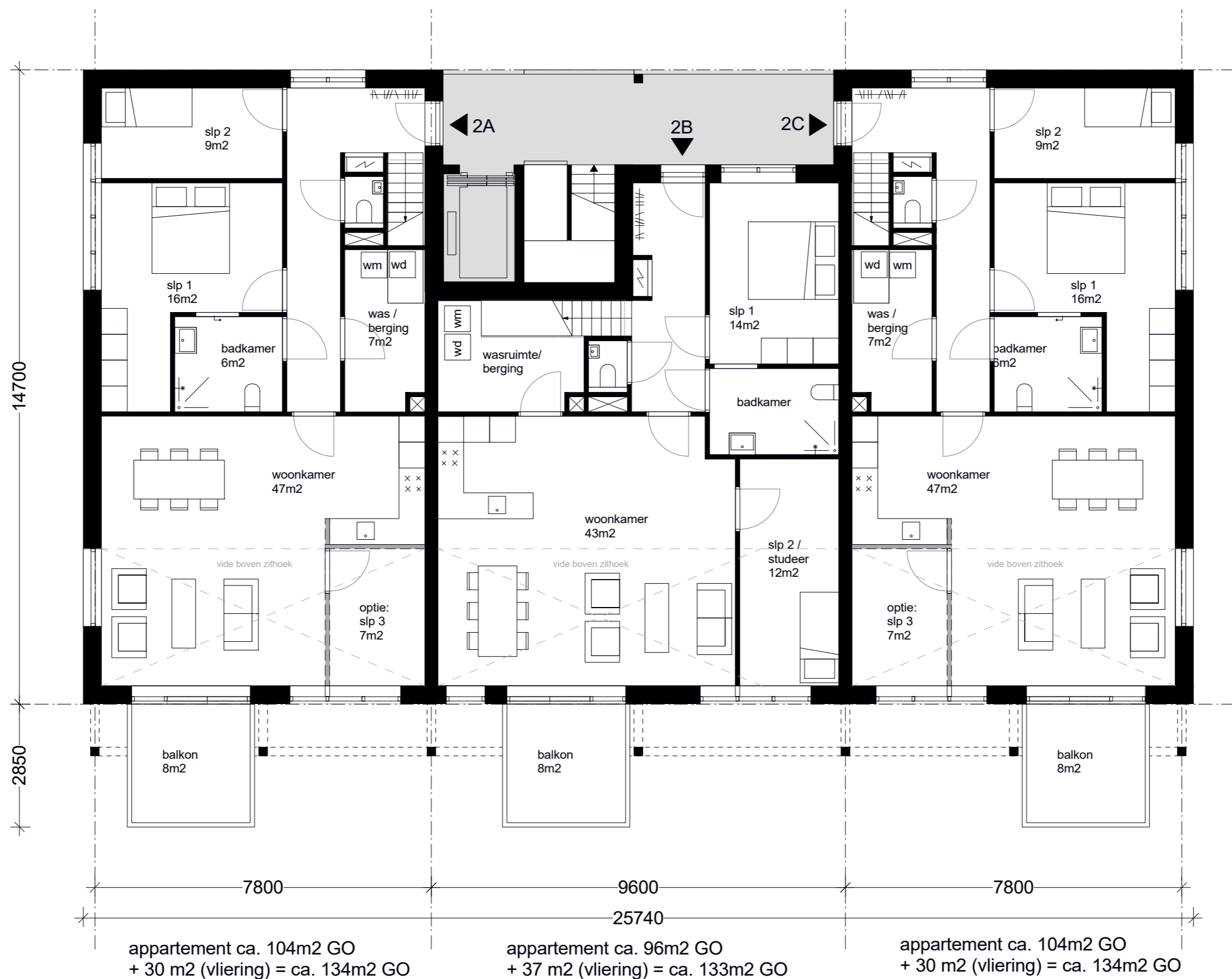






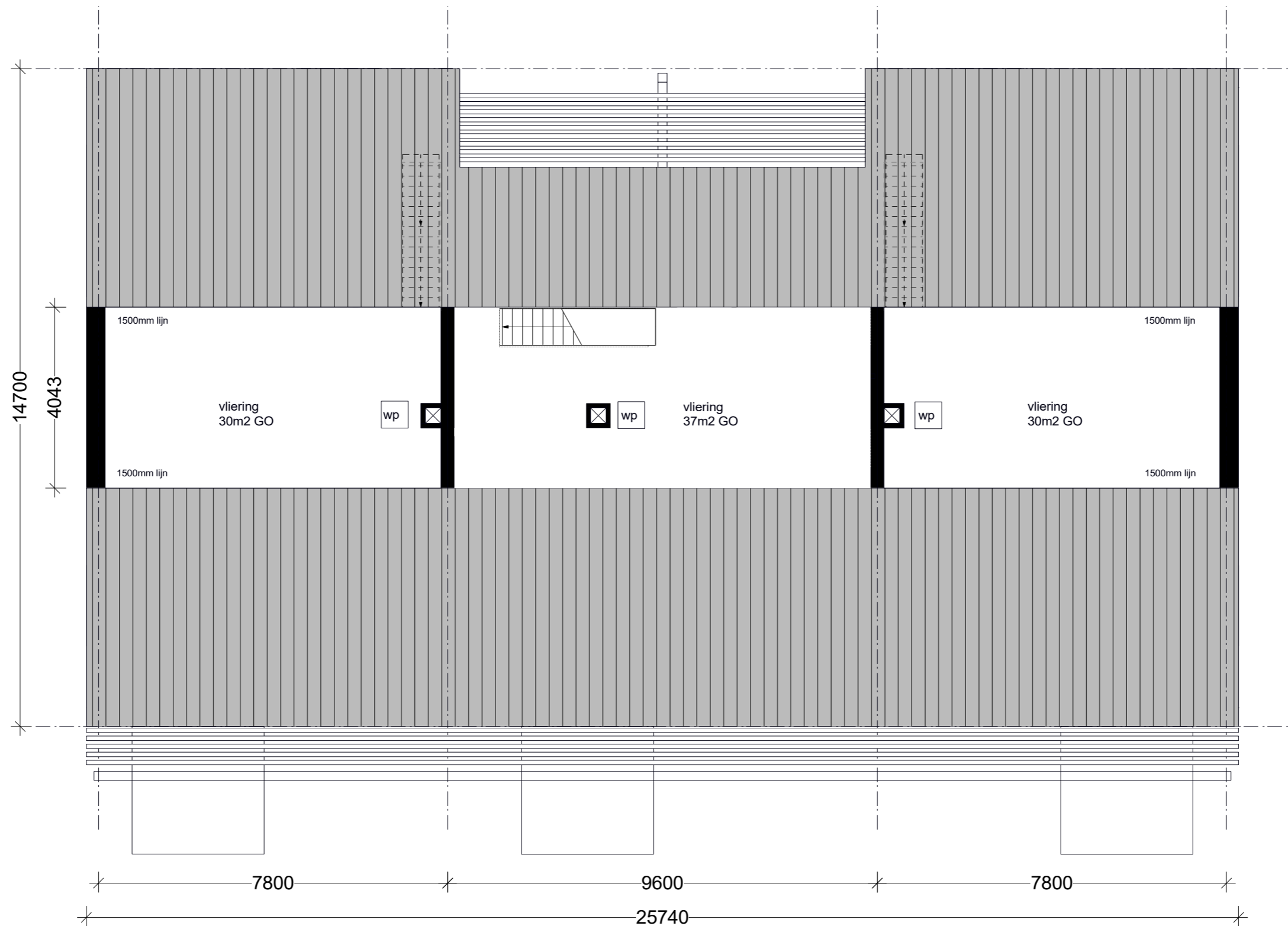
Appartementen - begane grond



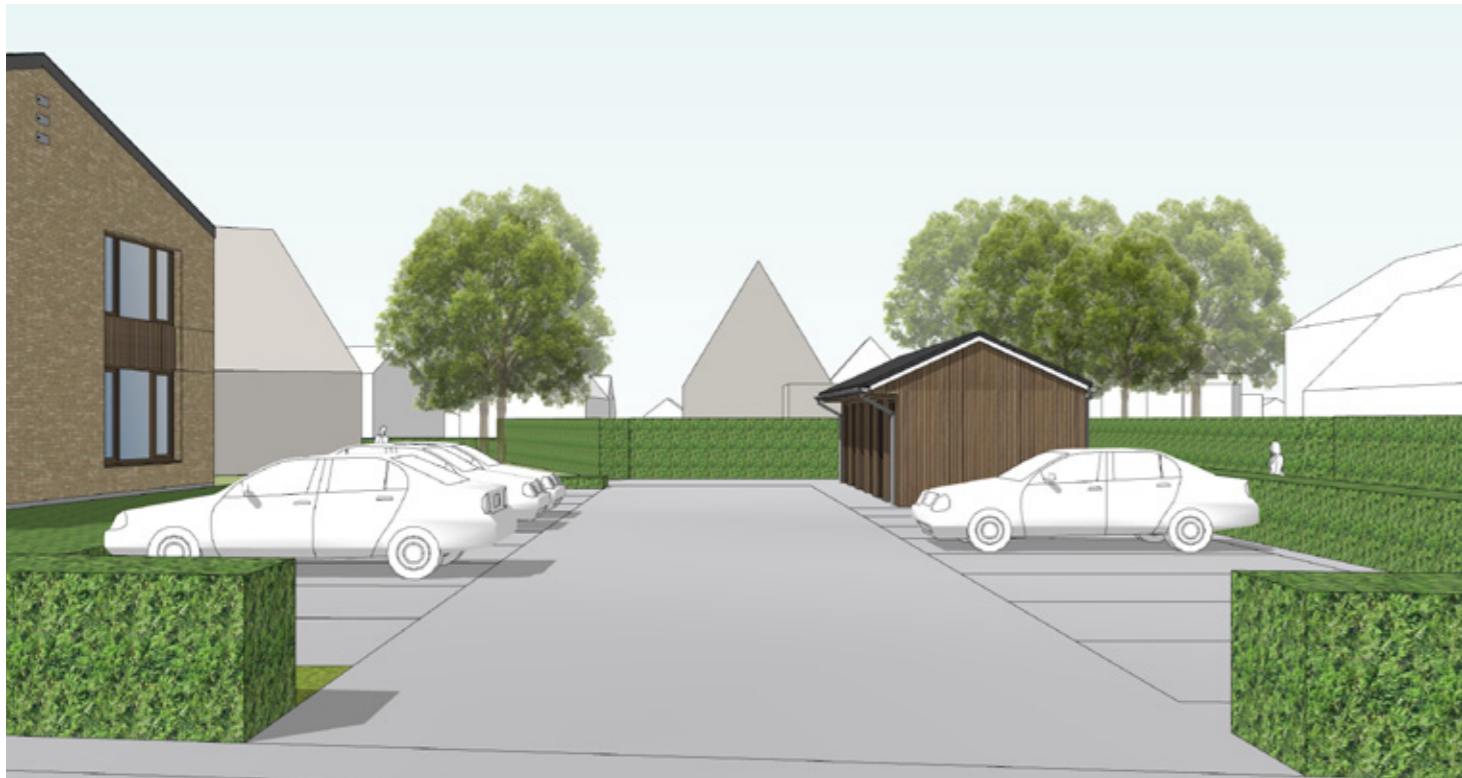


Appartementen - eerste verdieping

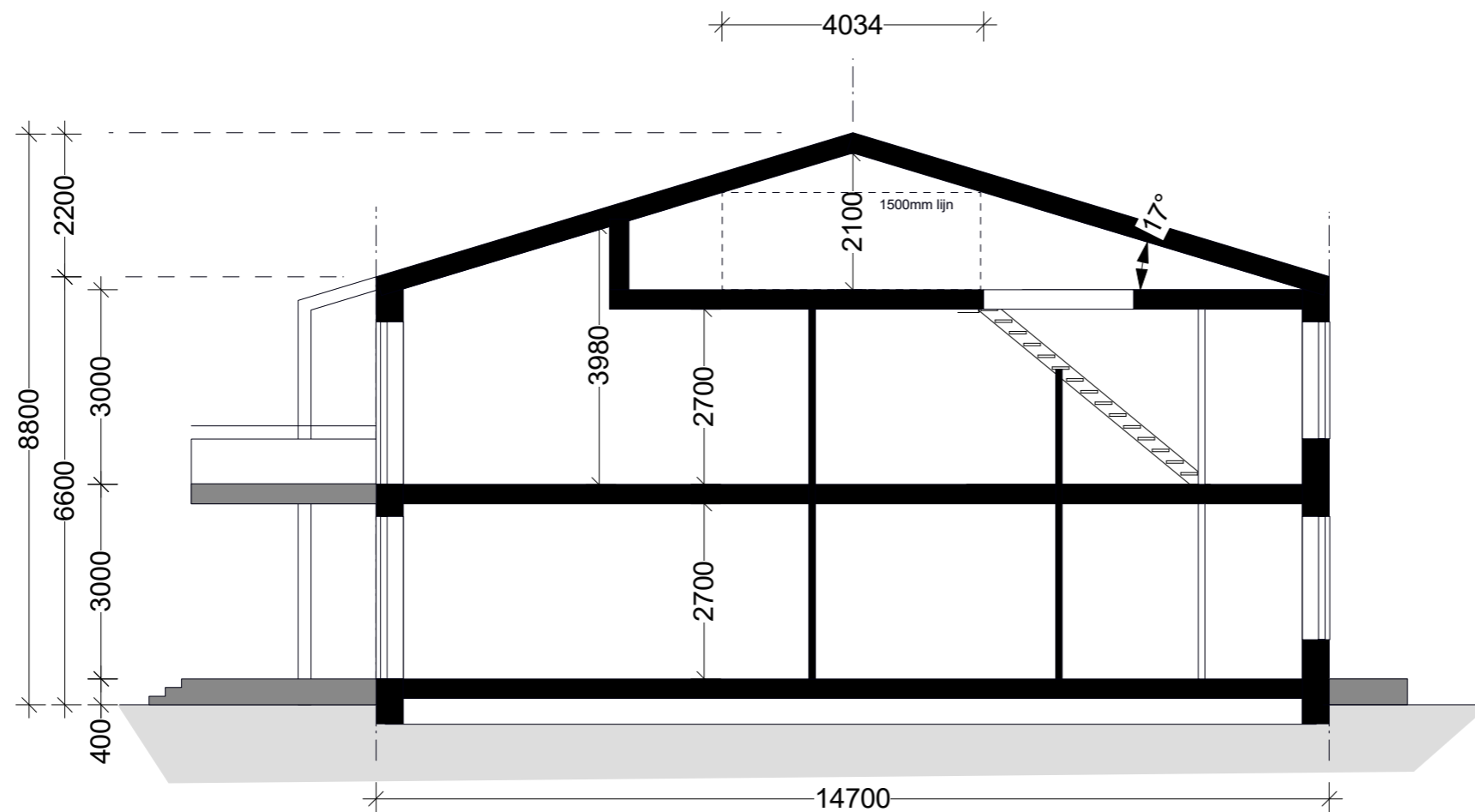




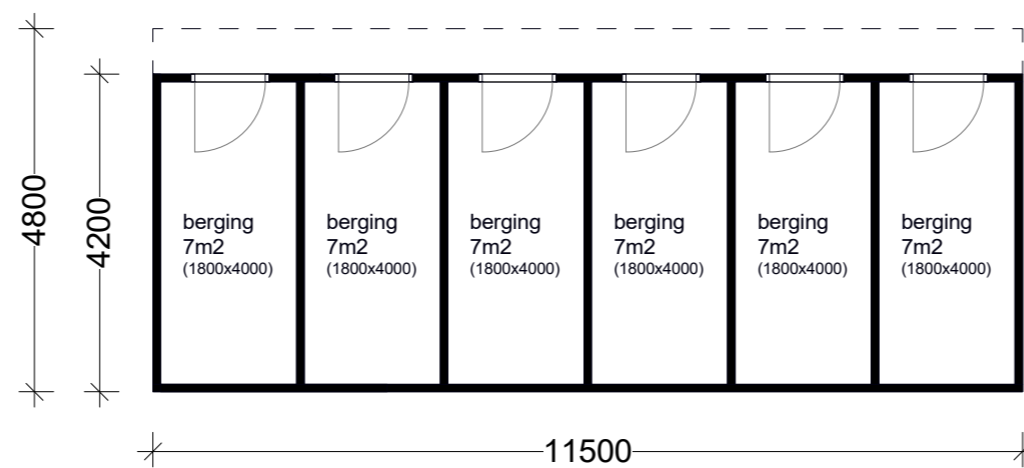
Appartementen - vloering



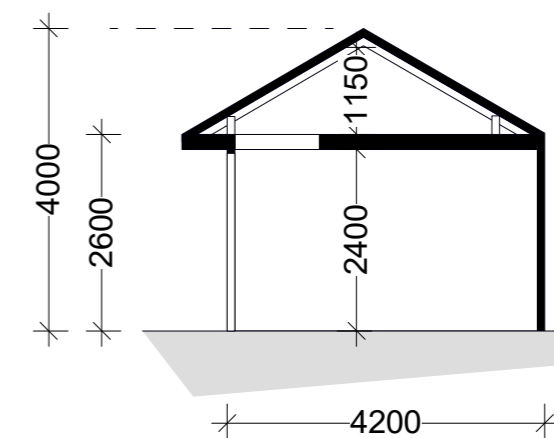




Appartementen - principe doorsnede



Bergingen - plattegrond



Bergingen - principe doorsnede



Noordoost gevel



Noordwest gevel

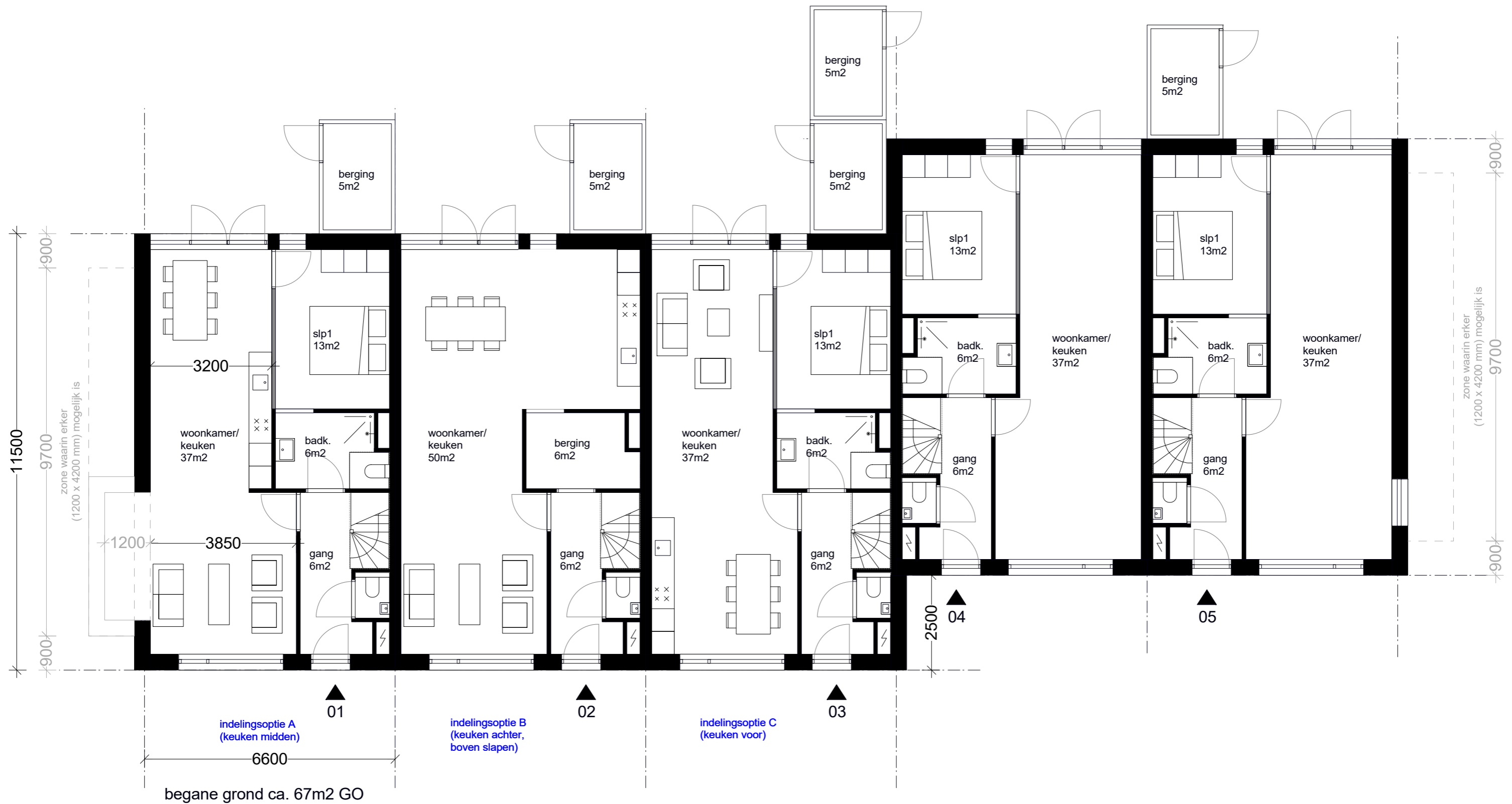


Zuidoost gevel



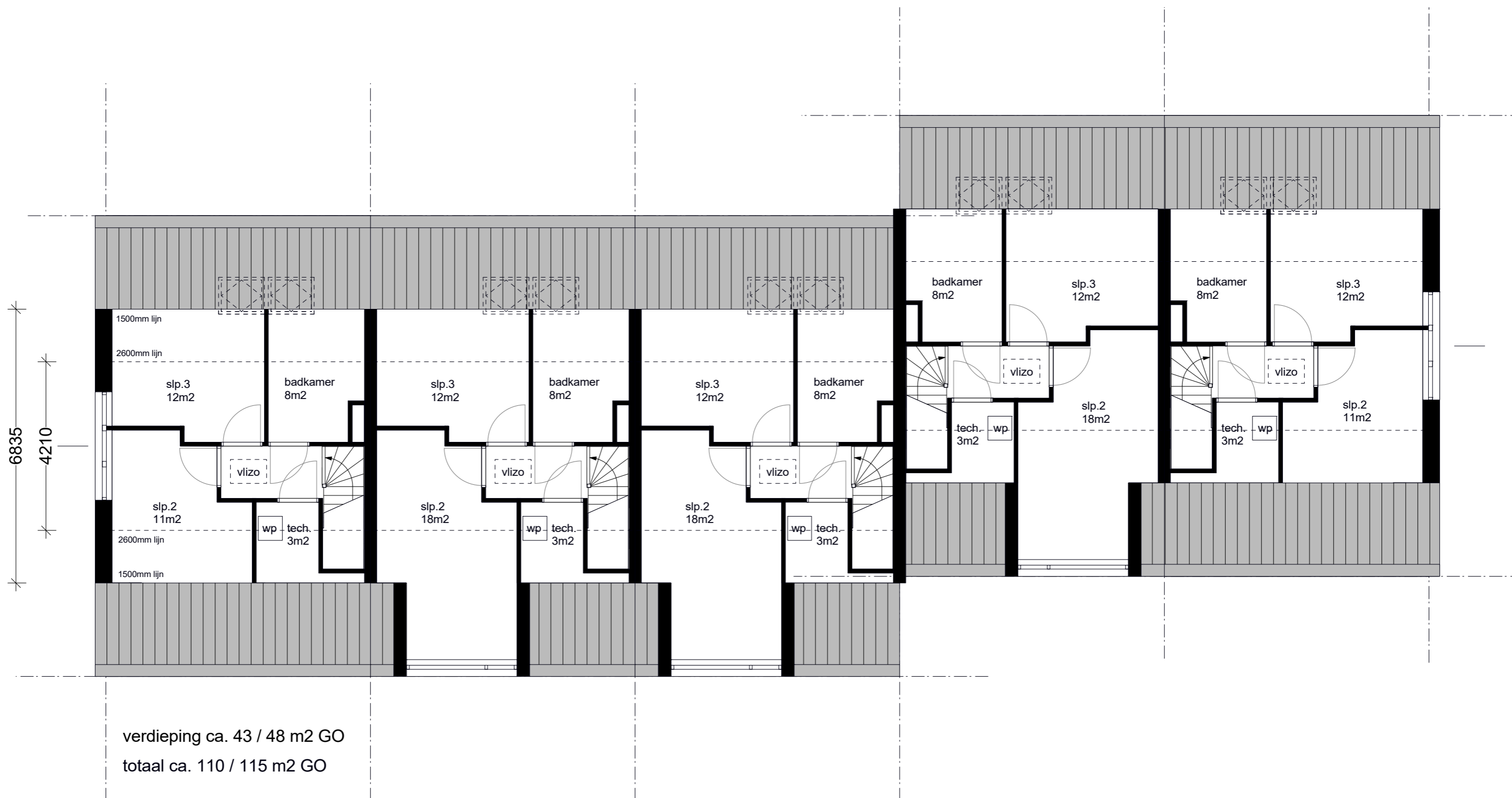
Zuidwest gevel





Rijwoningen Noord - begane grond

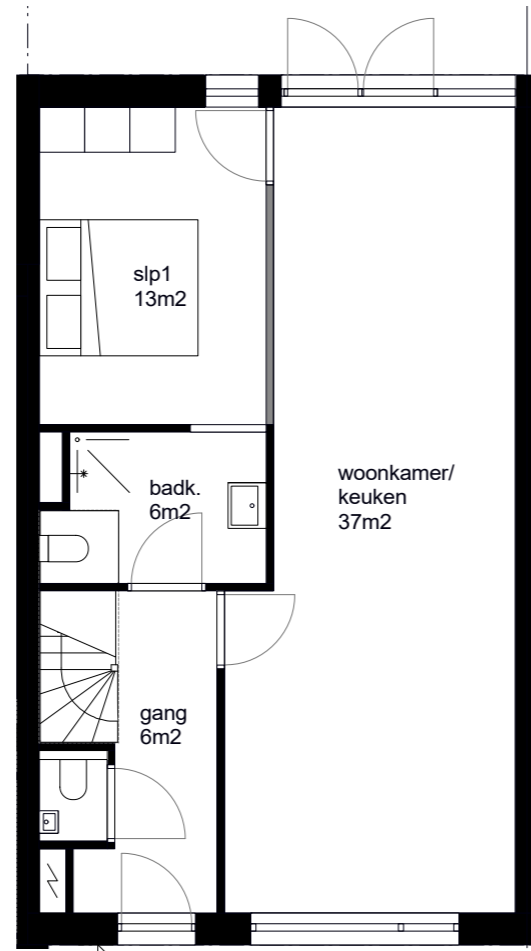




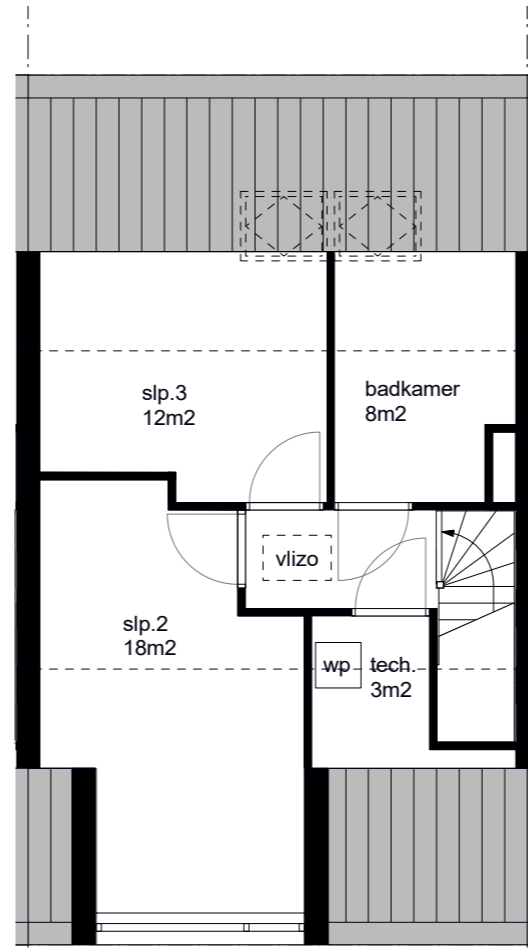
Rijwoningen Noord - eerste verdieping



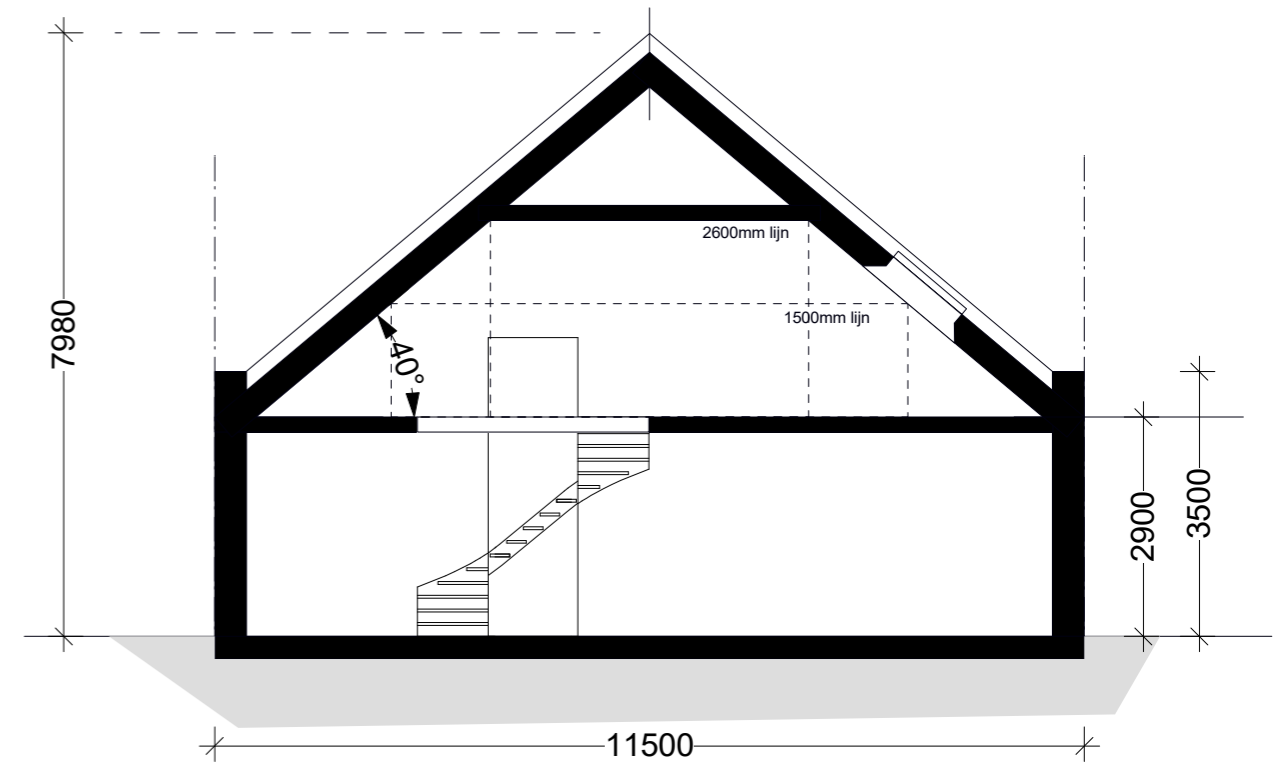
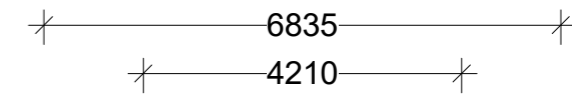
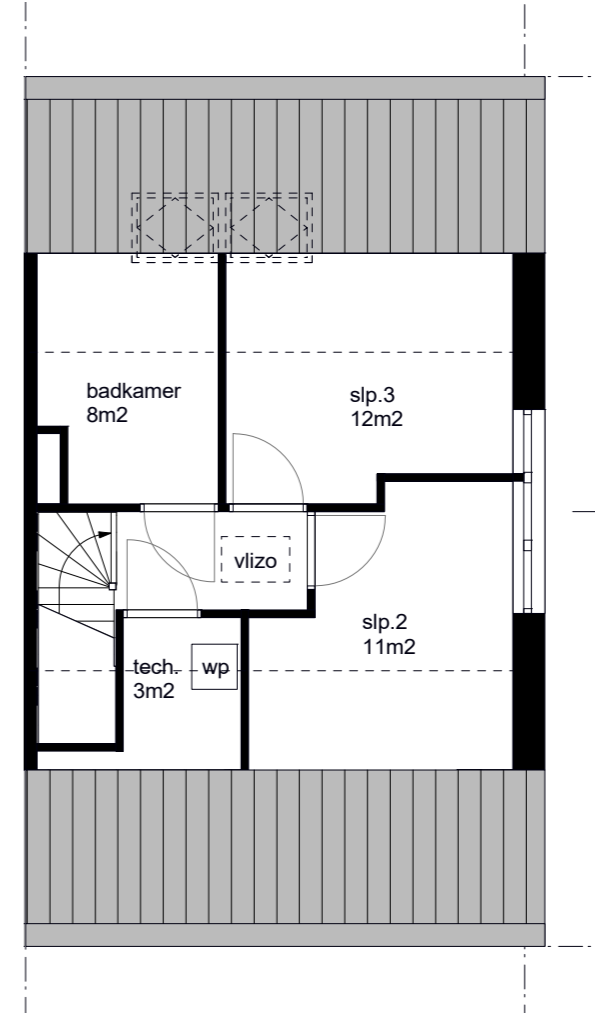




▲  
begane grond ca. 67m<sup>2</sup> GO



verdieping ca. 43 / 48 m<sup>2</sup> GO  
totaal ca. 110 / 115 m<sup>2</sup> GO





Zuidwest gevel



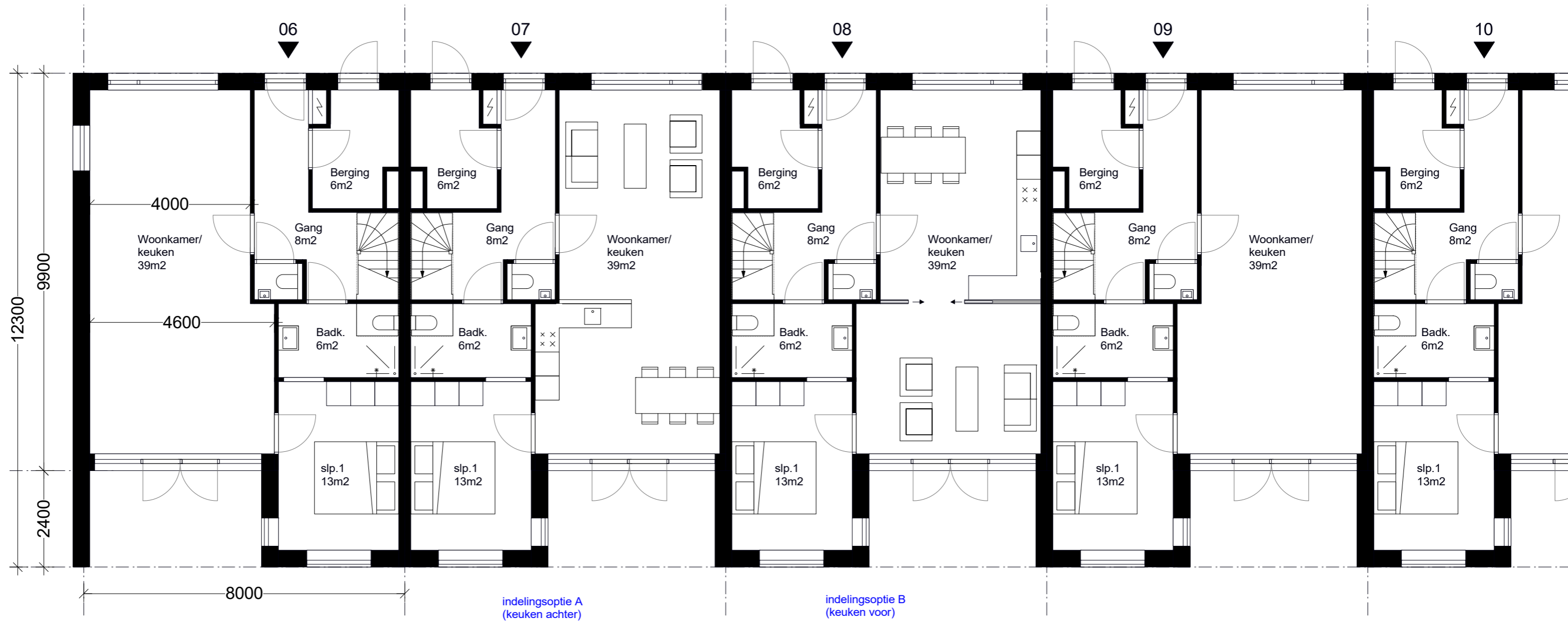
Noordwest gevel



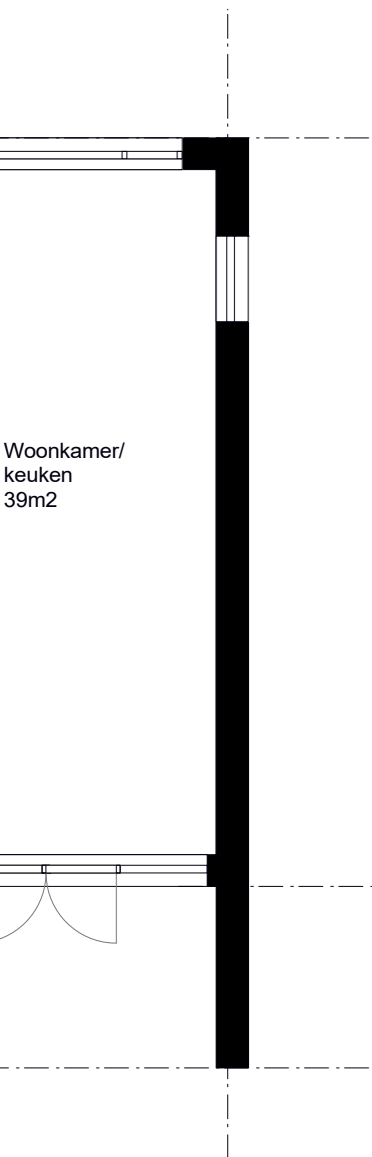
Zuidoost gevel



Noordoost gevel

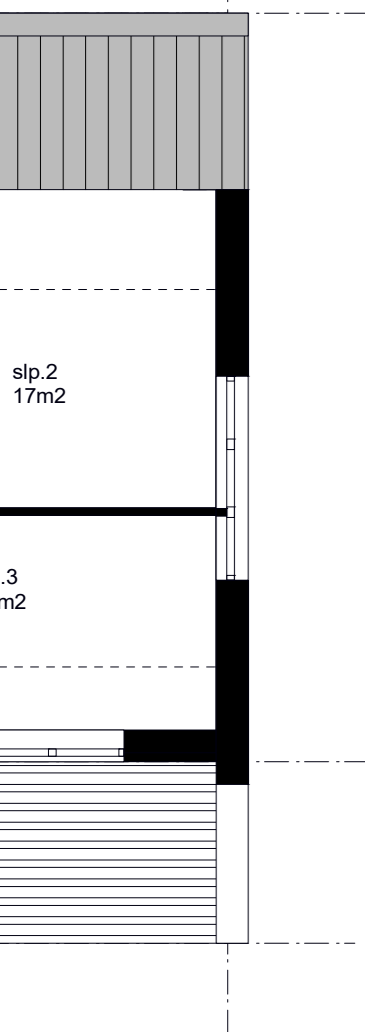


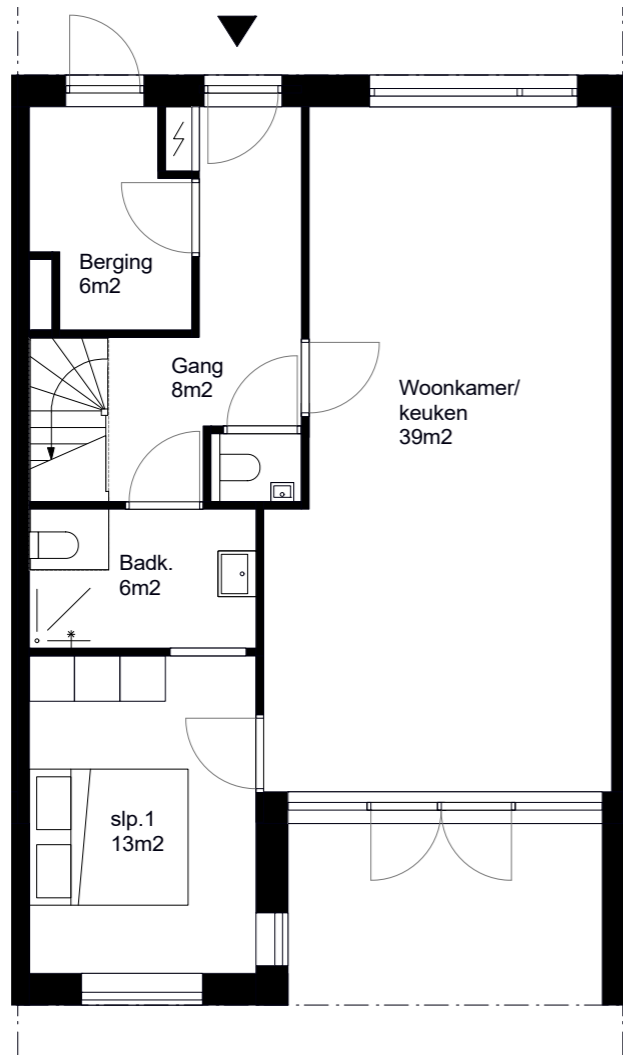
Rijwoningen Zuid - begane grond



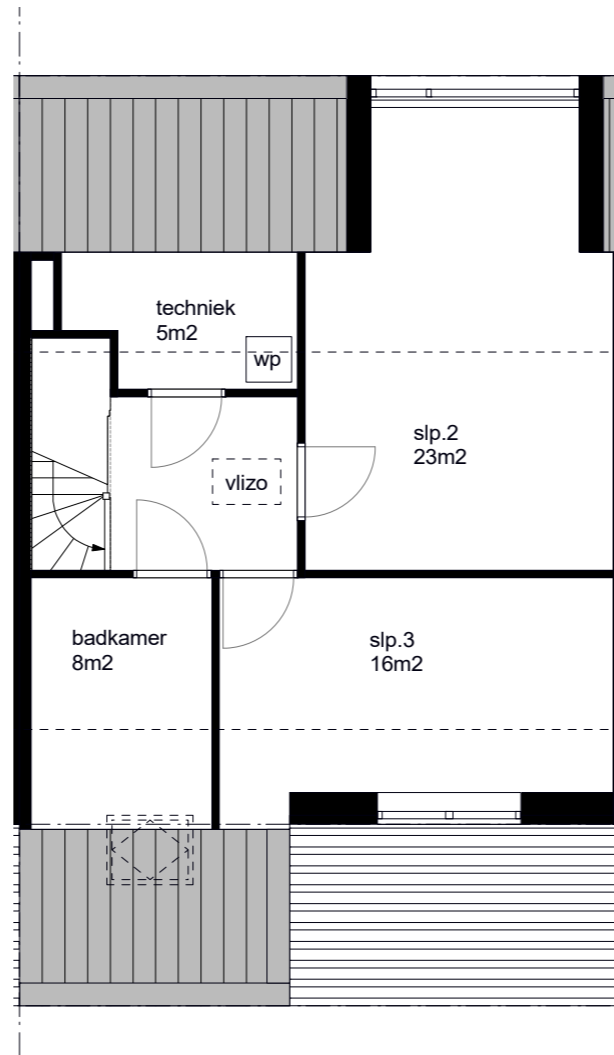


Rijwoningen Zuid - verdieping



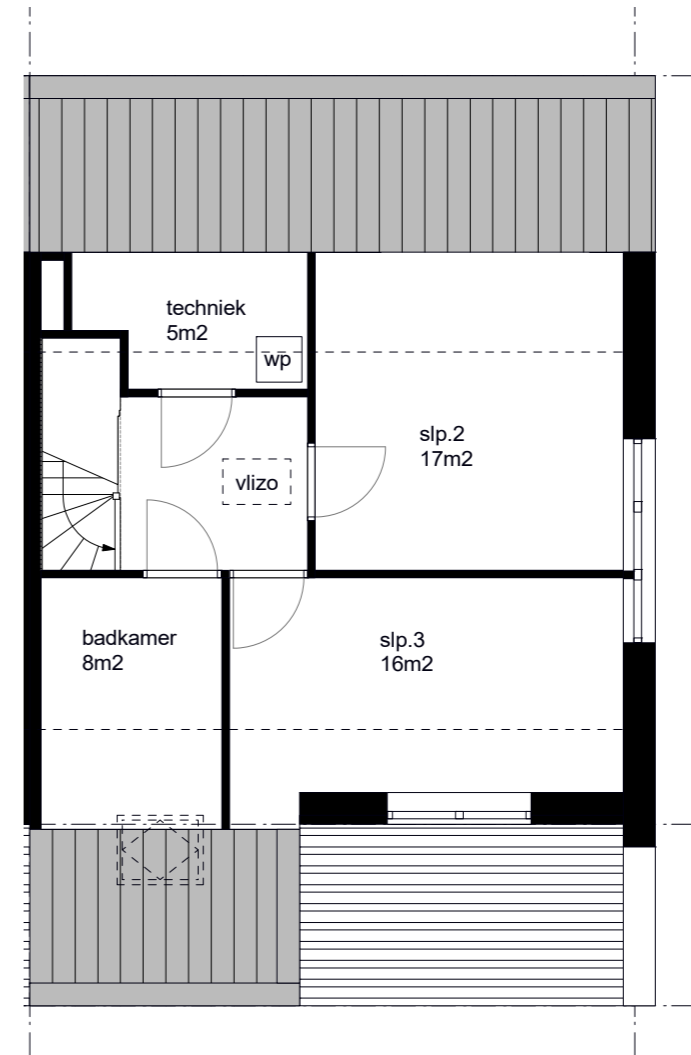


begane grond ca. 77m<sup>2</sup> GO

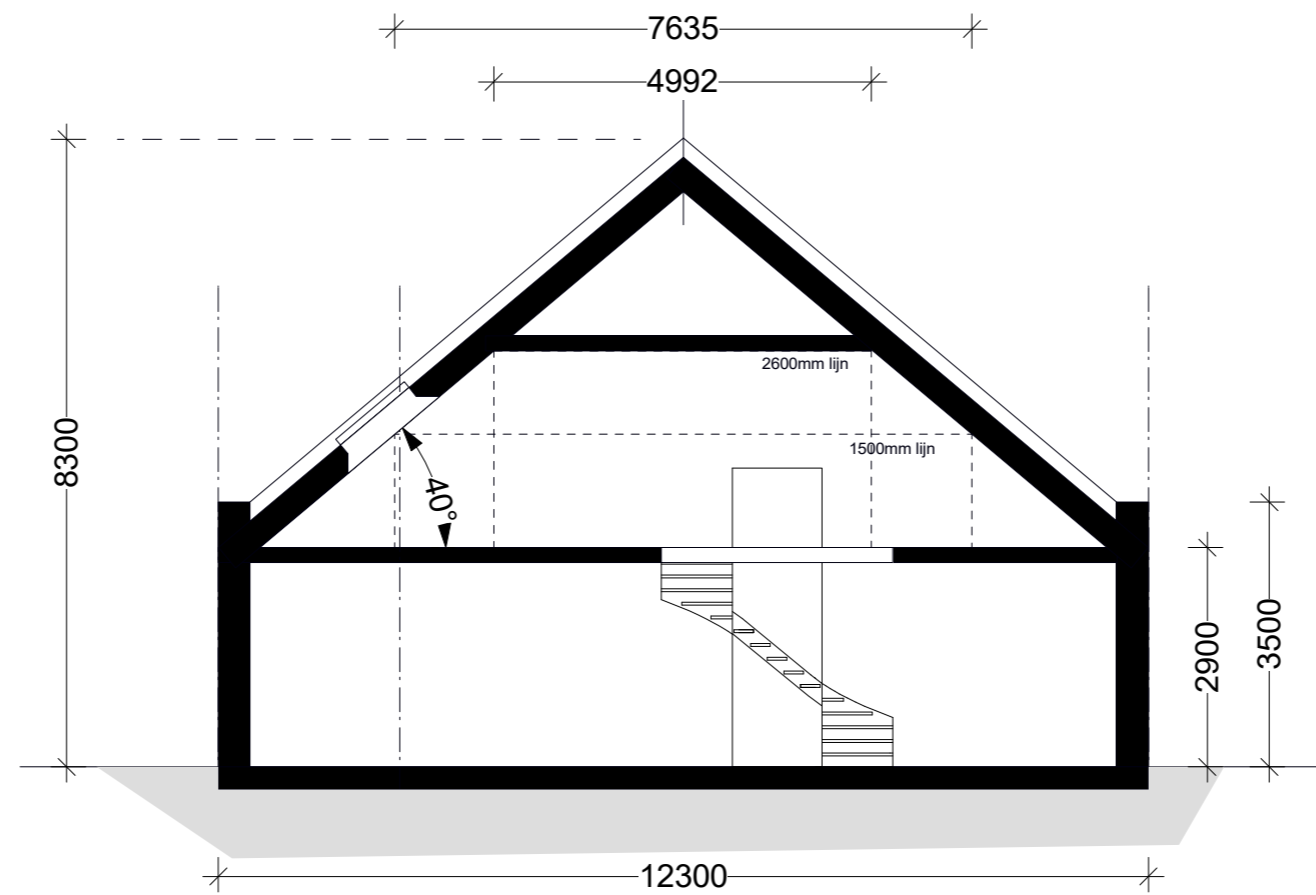


verdieping: ca. 56 / 62m<sup>2</sup> GO

totaal woning: ca. 133 / 139 m<sup>2</sup> GO









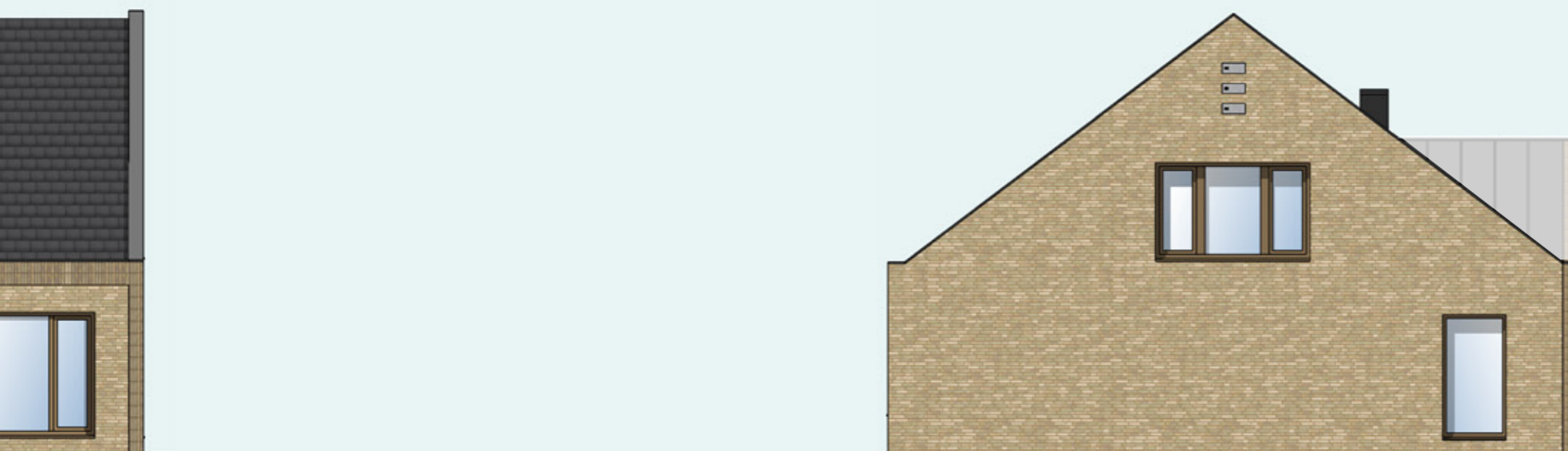
Noordoost gevel



Noordwest gevel



Zuidwest gevel



Zuidoost gevel





**Kleur en Materiaalstaat**

Projectnummer	:	40760					Status	:	Concept
Project	:	Laag Soeren De Harmonie					Fase	:	Voorlopig ontwerp
Opdrachtgever	:	City Developer-s					Datum	:	23-10-2020
							Gewijzigd:	:	
<b>STABU-CODE</b>		<b>ONDERDEEL</b>	<b>MATERIAAL</b>	<b>KLEUR</b>	<b>TYPE</b>	<b>OPMERKING</b>			
Beplanting	16	Erfscheiding haag	Liguster						
Metselwerk	22	Gevelmetselwerk Voegwerk	Baksteen, halfsteensverband Doorstrijkmortel, verdiepte voeg	Lichtbruin, kleur ntb Antraciet, kleur ntb					
Ruwbouwtimmerwerk	24	Berging t.p.v. achtertuin	Hout						
Kozijnen, Ramen en Deuren	30	Kozijnen	Hout	Bruin, RAL kleur ntb					
		Draaiende delen	Hout	Bruin, RAL kleur ntb					
		Tuindeur	Hout	Bruin, RAL kleur ntb					
		Voordeur	Hout	Bruin, RAL kleur ntb					
		Kozijn voordeur	Hout	Bruin, RAL kleur ntb					
		Kozijn berging	Hout	Bruin, RAL kleur ntb					
		Deur berging	Hout	Bruin, RAL kleur ntb					
Dakbedekkingen	33	Dak woningen	Dakpannen	Antraciet keramische pan, ntb					
		Dak appartementengebouw	Stalen felsbanen 600mm	Antraciet, kleur ntb					
		Dak dakopbouw (dakkapel)	Bitumen						
		Dak bergingen	Bitumen						
Beglazing	34	Thermopane beglazing	Glas	Transparant					
Metaal- en Kunststofwerk	43	Aluminium lekdorpels tpv kozijnen	Aluminium zetwerk	Bruin, RAL kleur ntb					
		Aluminium afdekkers op de muur	Aluminium zetwerk	Antraciet, RAL kleur ntb					
		Zijwangen dakopbouw (dakkapel)	Aluminium, felsbanen 600mm	Antraciet, RAL kleur ntb					
		Stalen kolommen en balken exterieur appartementengebouw	Staal, verzinkt	Naturel zinkkleur					
		Balusters (op balkonnen en galerij)	Staal, verzinkt	Naturel zinkkleur					
		Horizontale balustrade (op balkonnen en galerij)	Staal, verzinkt	Naturel zinkkleur					
Afbouwtimmerwerk	45	Verticale houten latten/planken gevel appartementengebouw	Verduurzaamd hout, type ntb	Hout kleur ntb					
		Houten balken tpv balustrade appartementen en dakopbouwen rijwoningen	Verduurzaamd hout, type ntb	Hout kleur ntb					
		Houten lammelen tbv zonwering (appartementen en rijwoningen zuid)	Verduurzaamd hout, type ntb	Hout kleur ntb					
Dakgoten en Hemelwaterafvoeren	50	Dakgoten appartementen en rijwoningen (verholten goten)	Zink	Naturel					
		HWA's (posities ntb)	Zink	Naturel					
		HWA t.p.v. berging	PVC	Grijs					



Burg. Roelenweg 28

8021 EW Zwolle

T 038-4221050

[info@sacon.nl](mailto:info@sacon.nl)

[www.sacon.nl](http://www.sacon.nl)

projectteam Sacon

Hanneke Rinkel

Herman Pel



opdrachtgever