



sa con

arch
sted
land

Laag Soeren
De Harmonie

datum 01-03-2022
status Voorlopig ontwerp
project 40760

itectuur
enbouw
schap

Situatie	4
De Harmonie	9
Vrijstaande woning	23
Kleur- en materiaalstaat	28





Renvooi:

- kavels
- Plangebied
- Bouwvlak
- uniforme haag - 90 a 100cm hoog
- bestaande boom
diameter in layername
- nieuw te planten boom
- te slopen bebouwing
- woningtoegang
- parkeerplaats
- afvalcontainer

project
Laag Soeren, de Harmonie

fase
voorlopig ontwerp

onderwerp
Nieuwe Situatie

projectleider
RH

tekenaar
LM

schaal 1:500
formaat A3

datum

status Concept

gewijzigd





Nieuwe situatie schematisch



Renvooi:

- kavels
- Plangebied
- Bouwvlak
- uniforme haag - 90 a 100cm hoog
- bestaande boom
diameter in layername
- nieuw te planten boom
- te slopen bebouwing
- woningtoegang
- parkeerplaats
- afvalcontainer

project
Laag Soeren, de Harmonie
fase
voorlopig ontwerp
onderwerp
Bestaand / Nieuwe Situatie
projectleider
RH
tekenaar
LM
schaal 1:500
formaat A3
datum
status Concept
gewijzigd

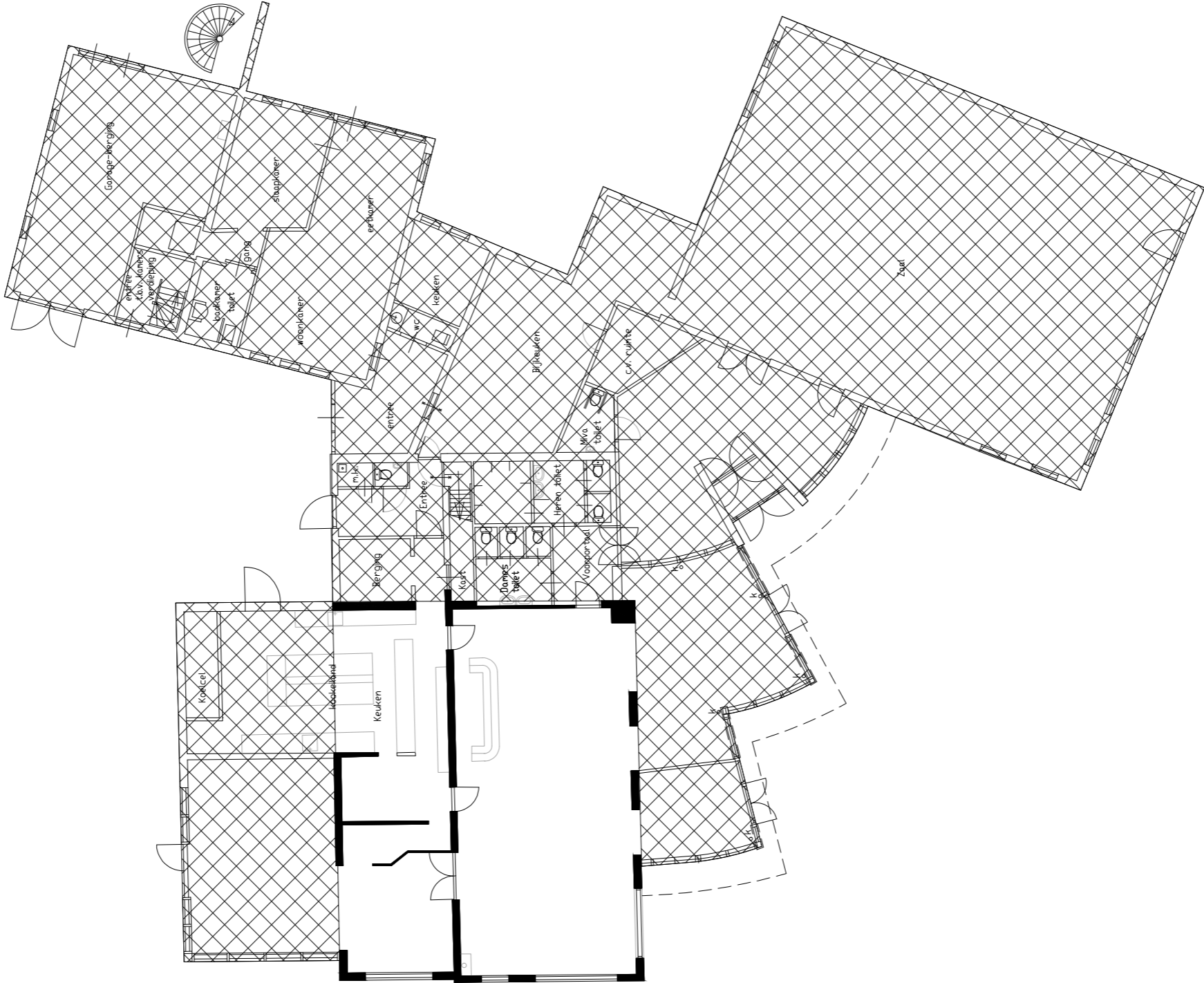




Nieuwe situatie schematisch

huidige situatie De Harmonie

schaal 1:200



te slopen bouwdeel





Voorzijde De Harmonie met aan de linkerzijde een aanbouw.



Parkeerplaats aan de linkerzijde van De Harmonie.



Entree van De Harmonie met de verschillende toevoegingen aan het gebouw zichtbaar.

PLAN VOOR EEN WOONHUIS MET CAFÉ VOOR DEN HEER D.P. PLANT - TE LAAG-SOEREN. SCHAAL 1:100.

VOORGEVEL



R. ZYGEVEL



L. ZYGEVEL

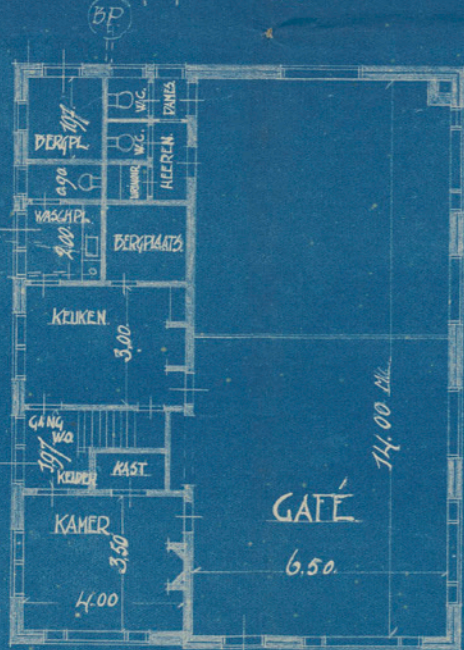


ACHTERGEVEL

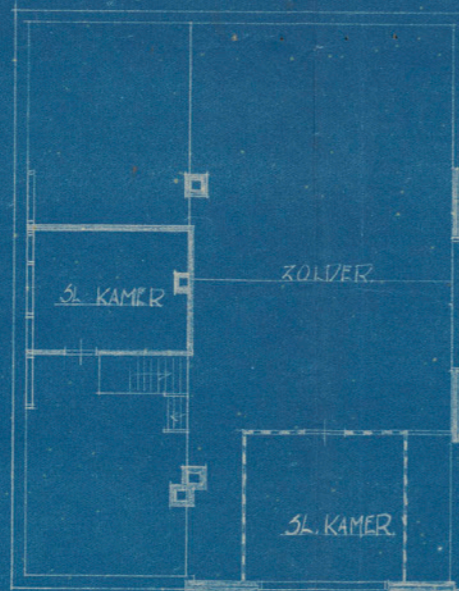


SITUATIE
SCHAAL 1:500

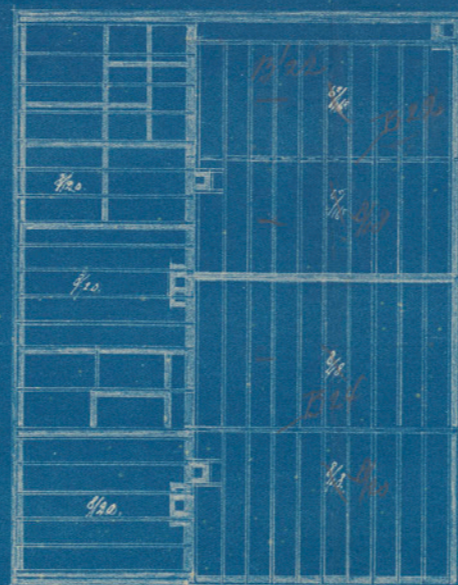
BEG. GROND



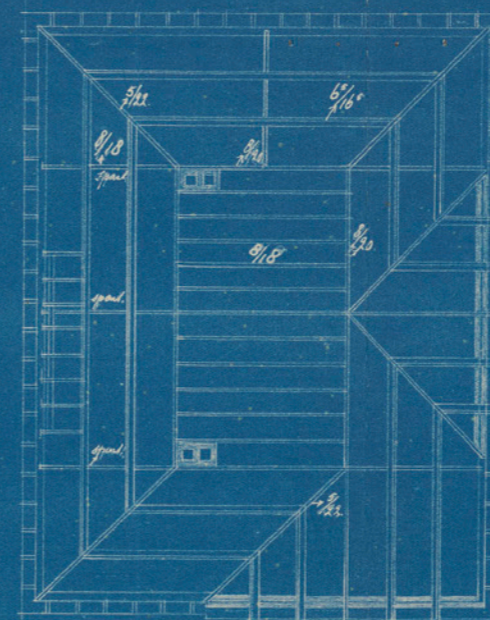
VERDIEPING



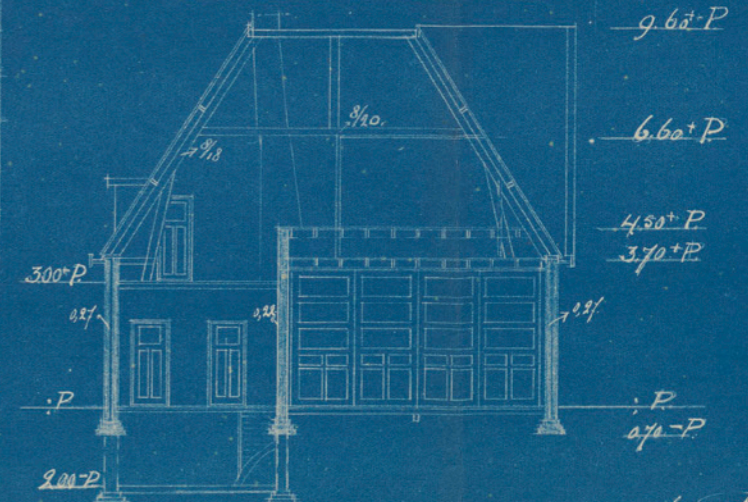
BALKLAAG



KAPPLAN



DWARSDOORSEDE



J. P. Plant
Laag Soeren
1927

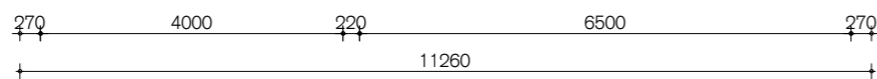
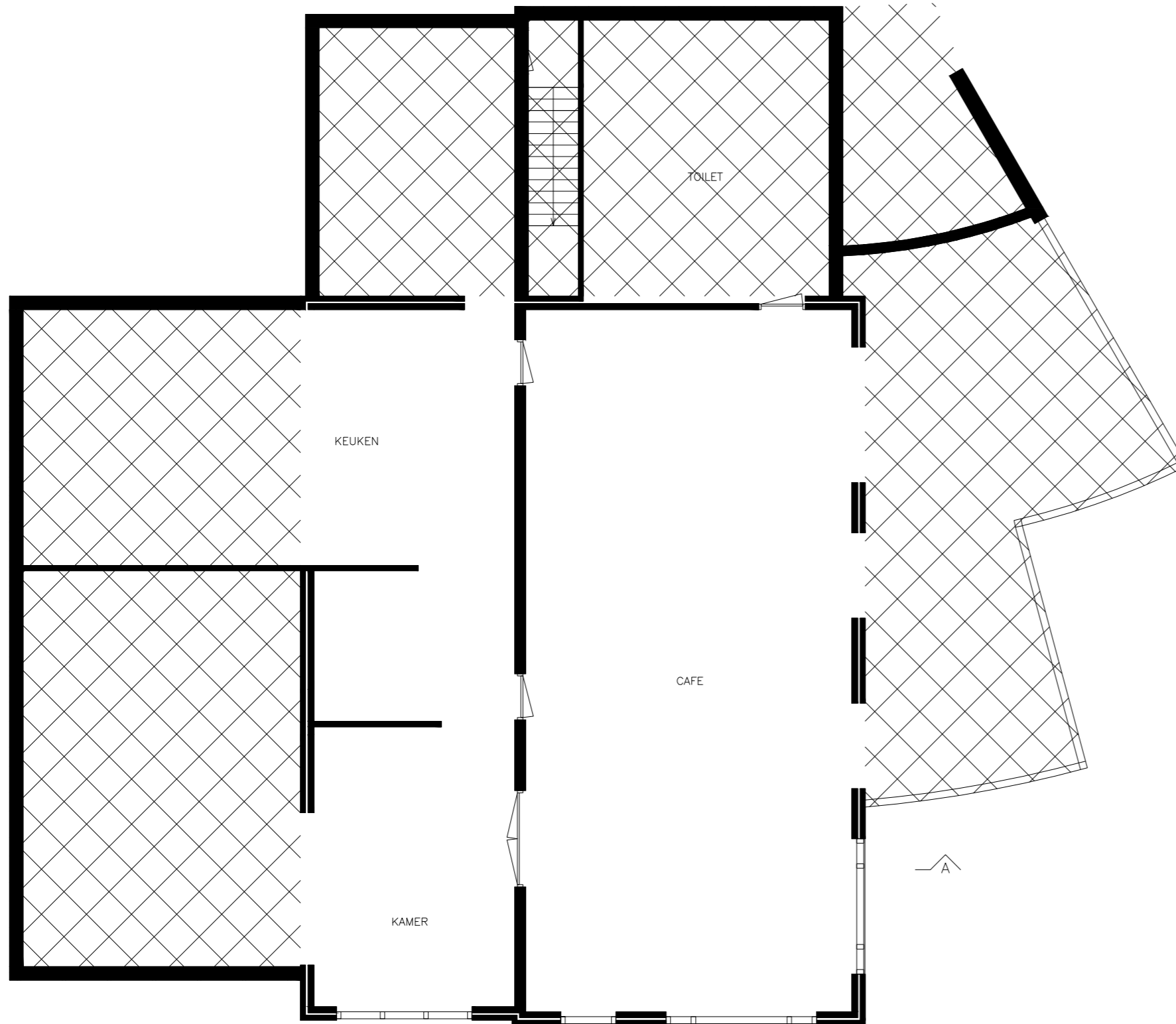
Indiening vergunning van woonhuis met café - 1927



Oude foto van De Harmonie rond ca. 1982

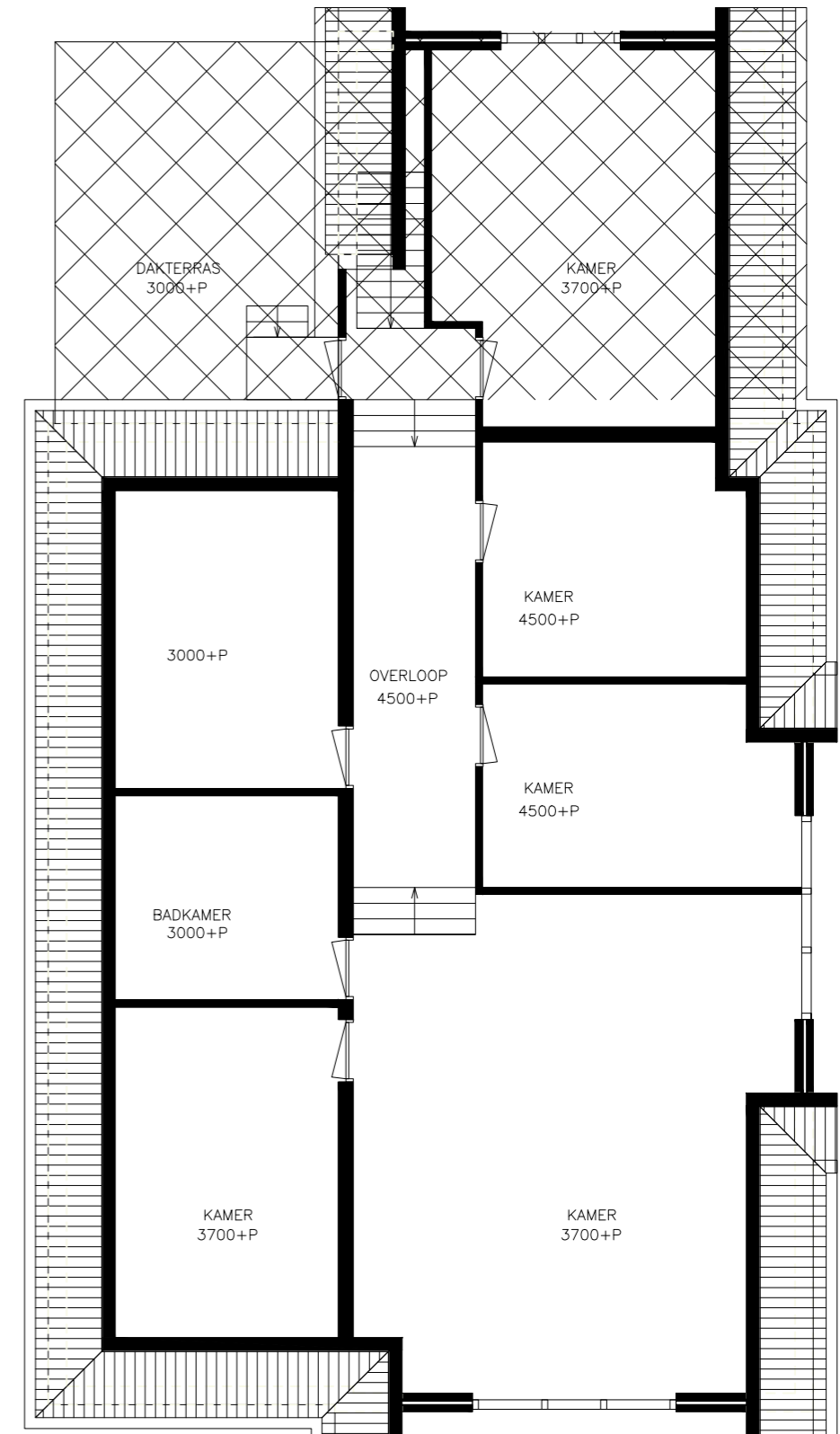
De Harmonie - bestaande situatie

schaal 1:100



te slopen bouwdeel

begane grond

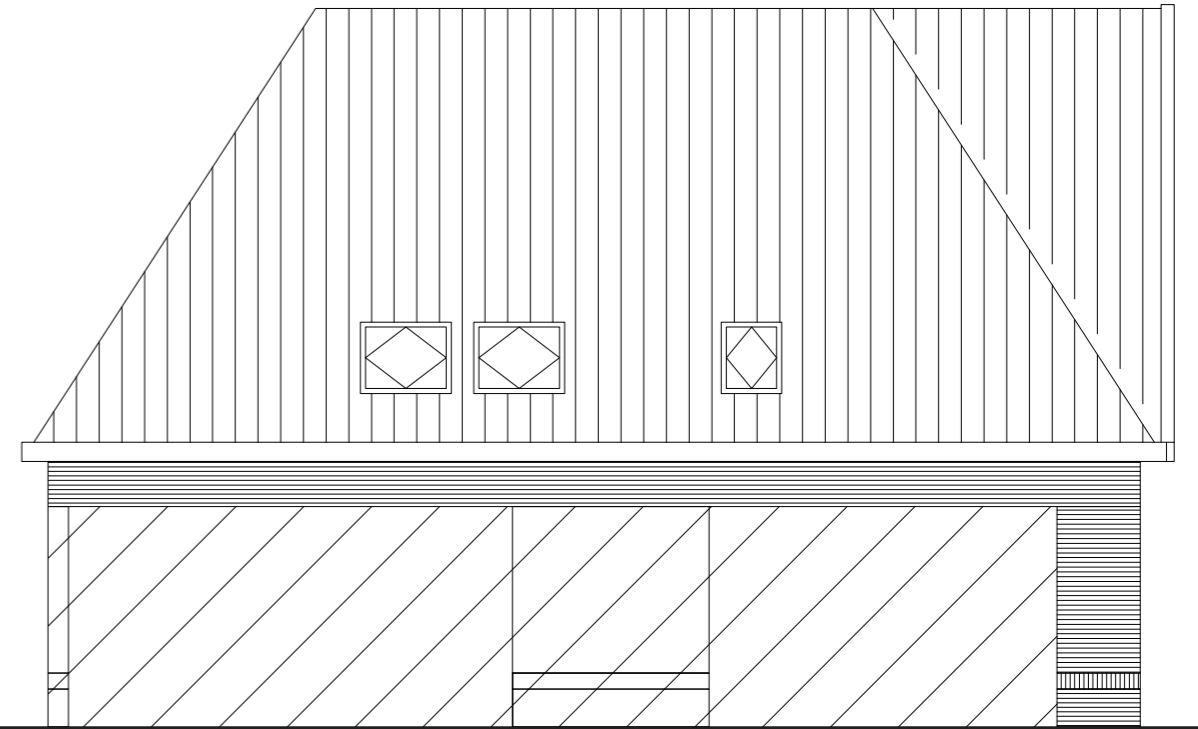


eerste verdieping

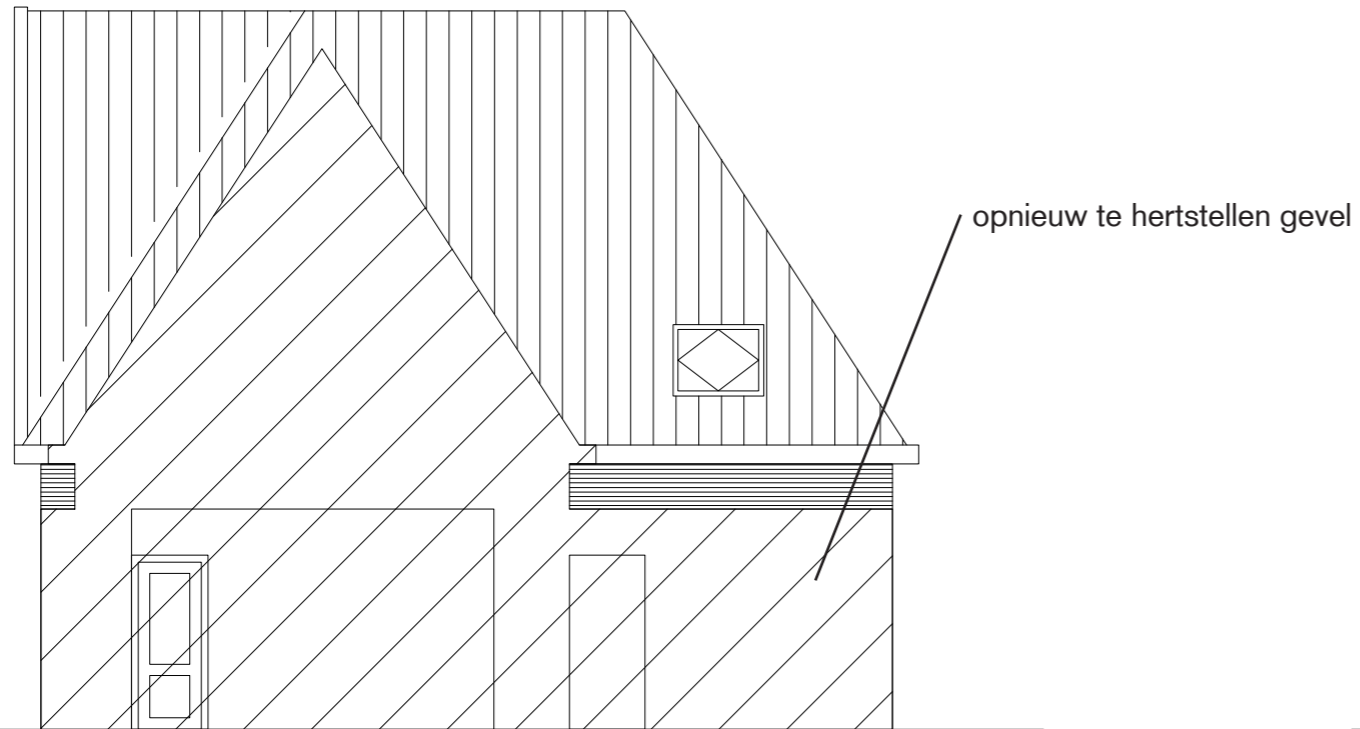




Noordoost gevel



Zuidoost gevel



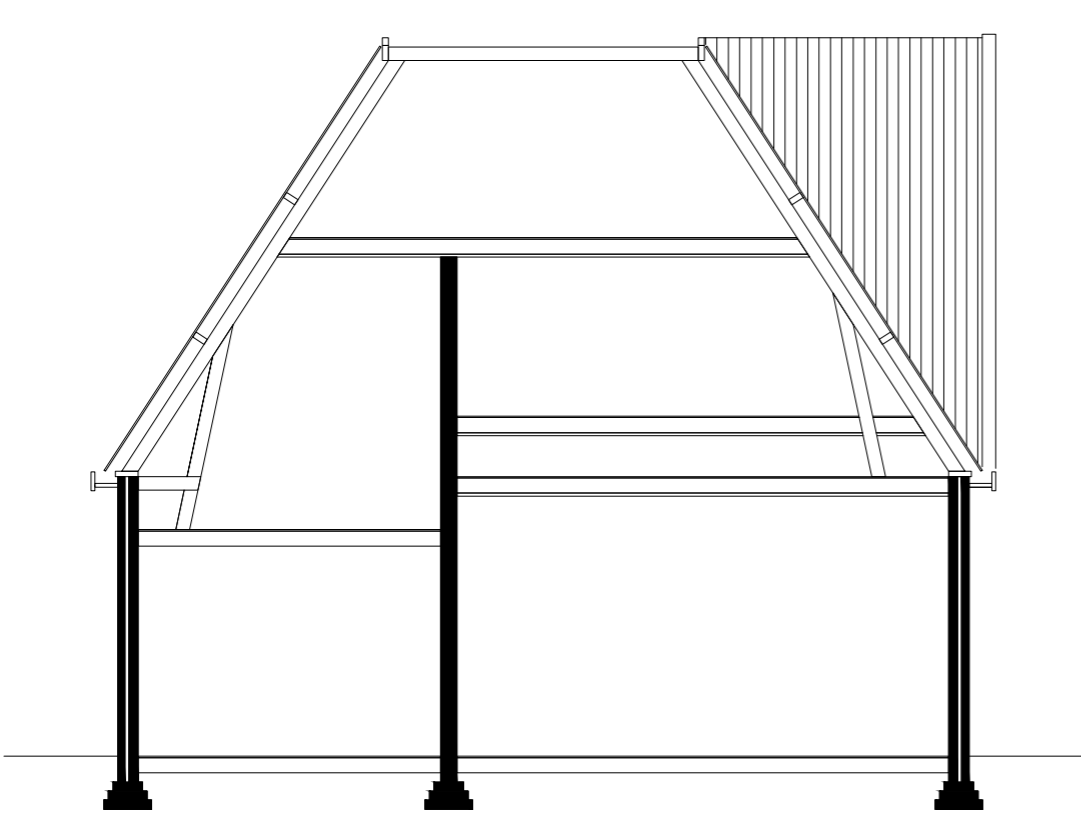
Zuidwest gevel



Noordwest gevel

De Harmonie - bestaande situatie

schaal 1:100



doorsnede A-A

- ✓ 9600+p
b.k. nok

- ✓ 6600+p
o.k. zoldervloer

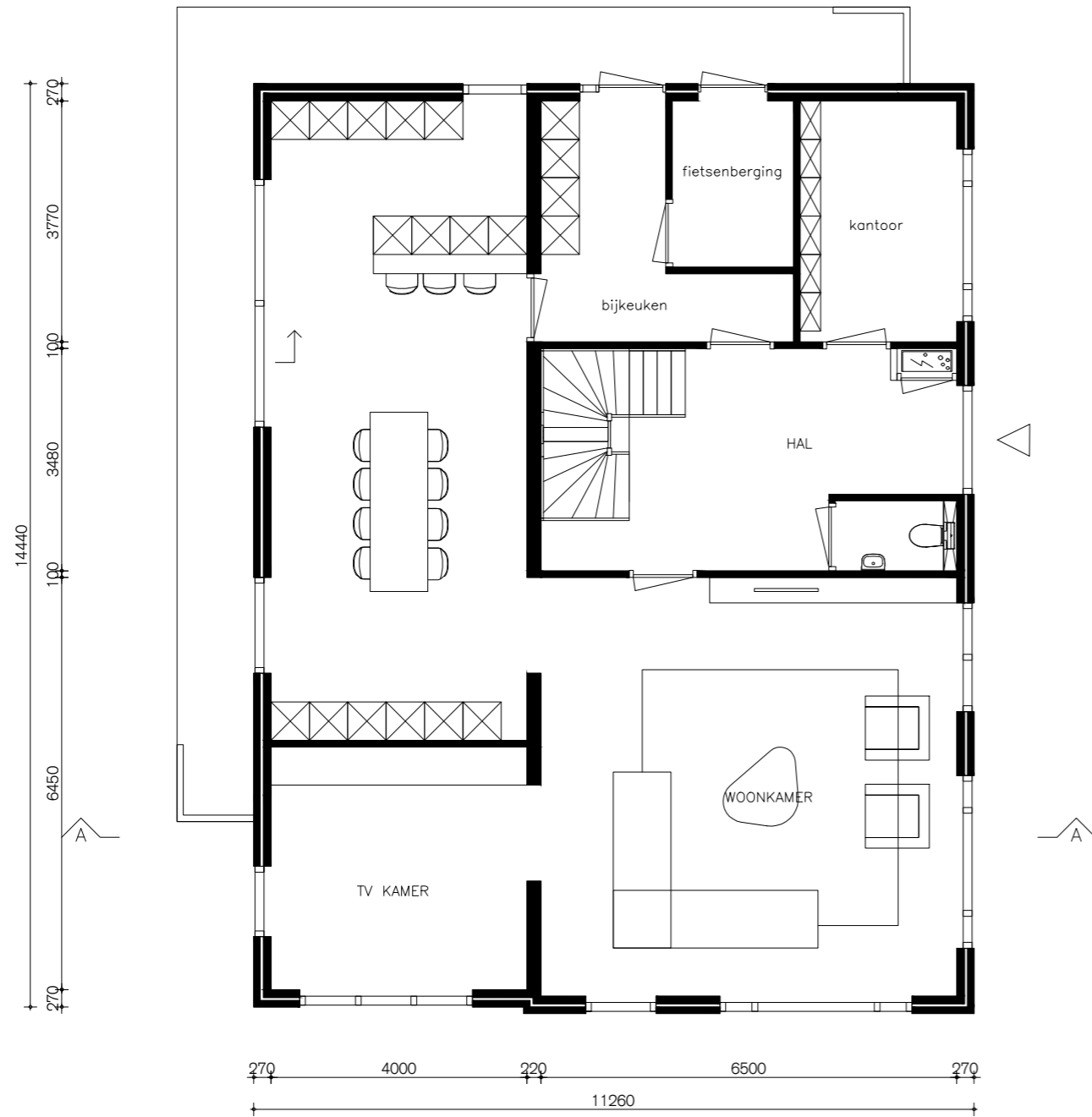
- ✓ 4500+p
eerste verdieping
- ✓ 3700+p
eerste verdieping

- ✓ peil=0
begane grond

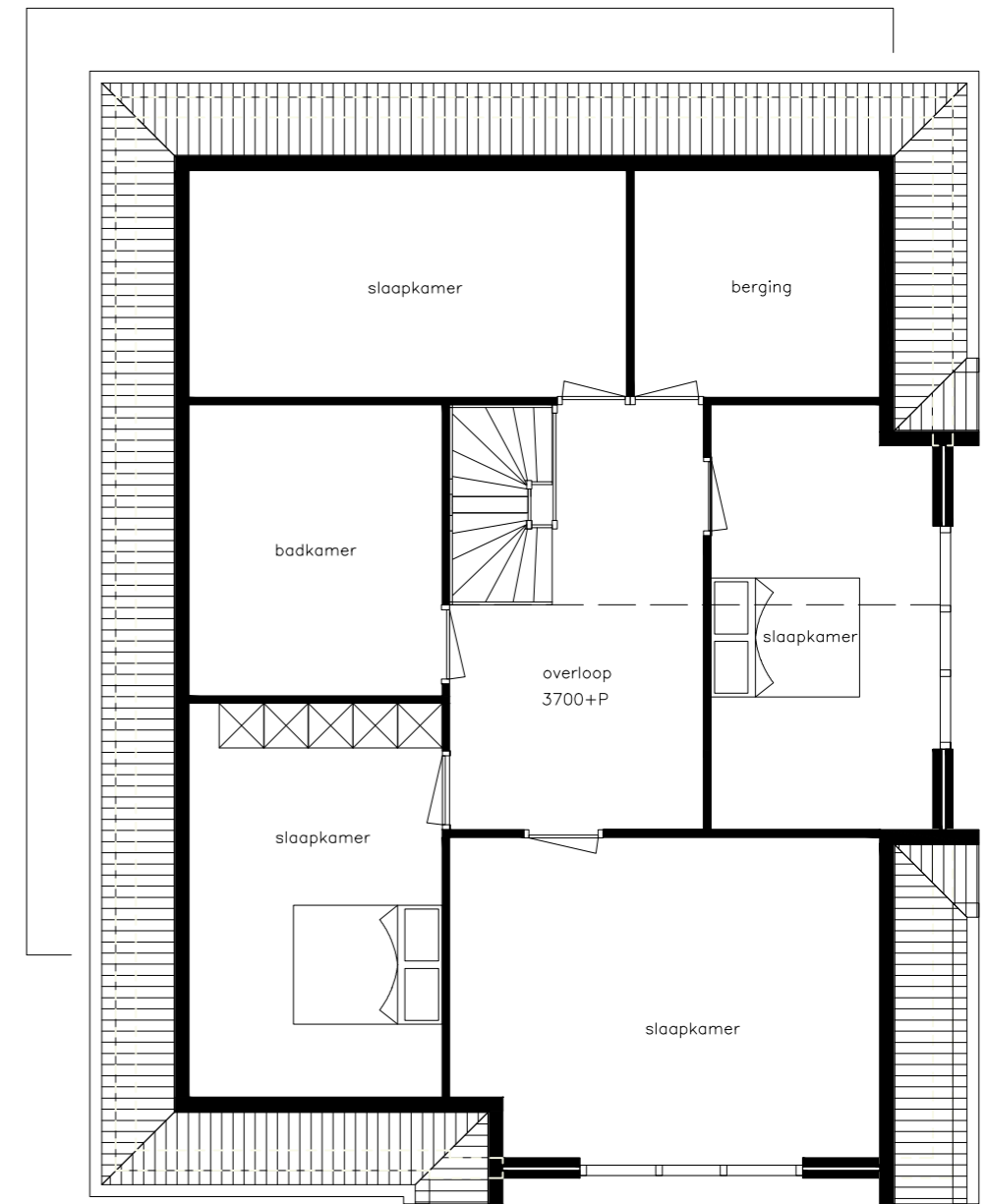


De Harmonie - nieuwe situatie

schaal 1:100



begane grond



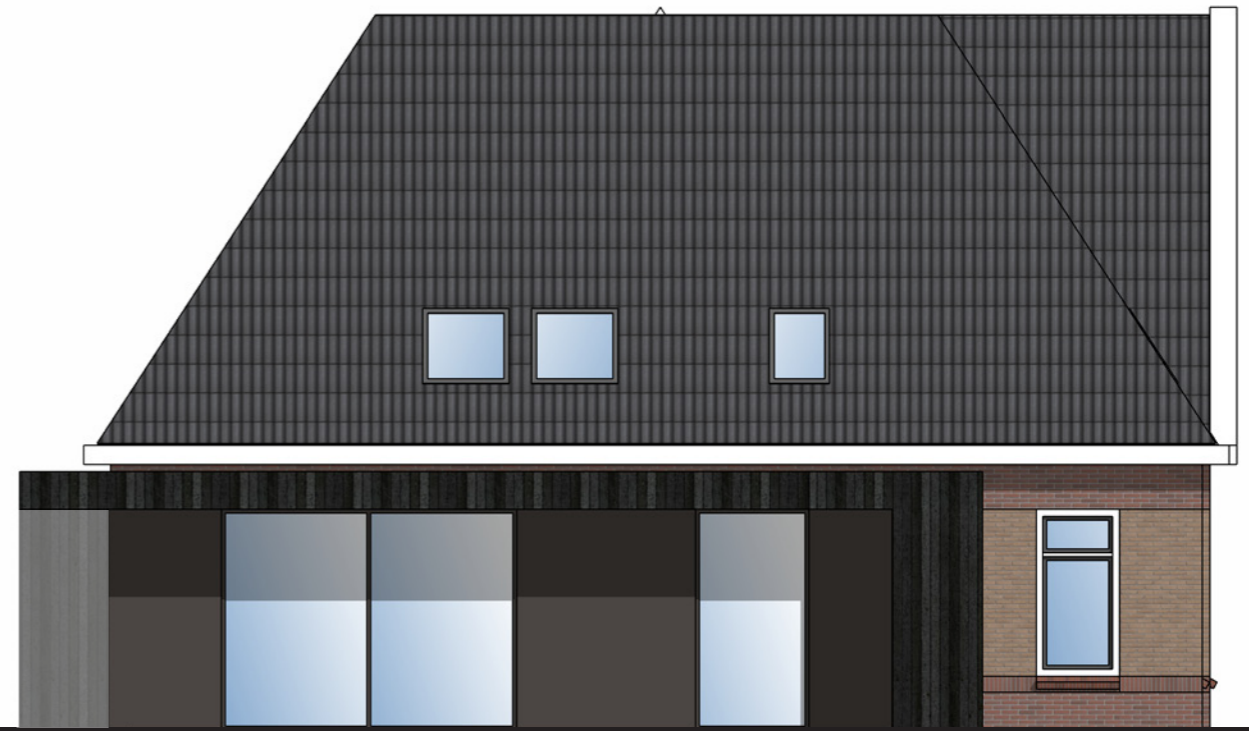
eerste verdieping



begane grond	ca. 154m ² GO
eerste verdieping	ca. 154m ² GO
zolder	ca. 0m ² GO
Totaal	ca. 308m² GO



Noordoost gevel



Zuidoost gevel



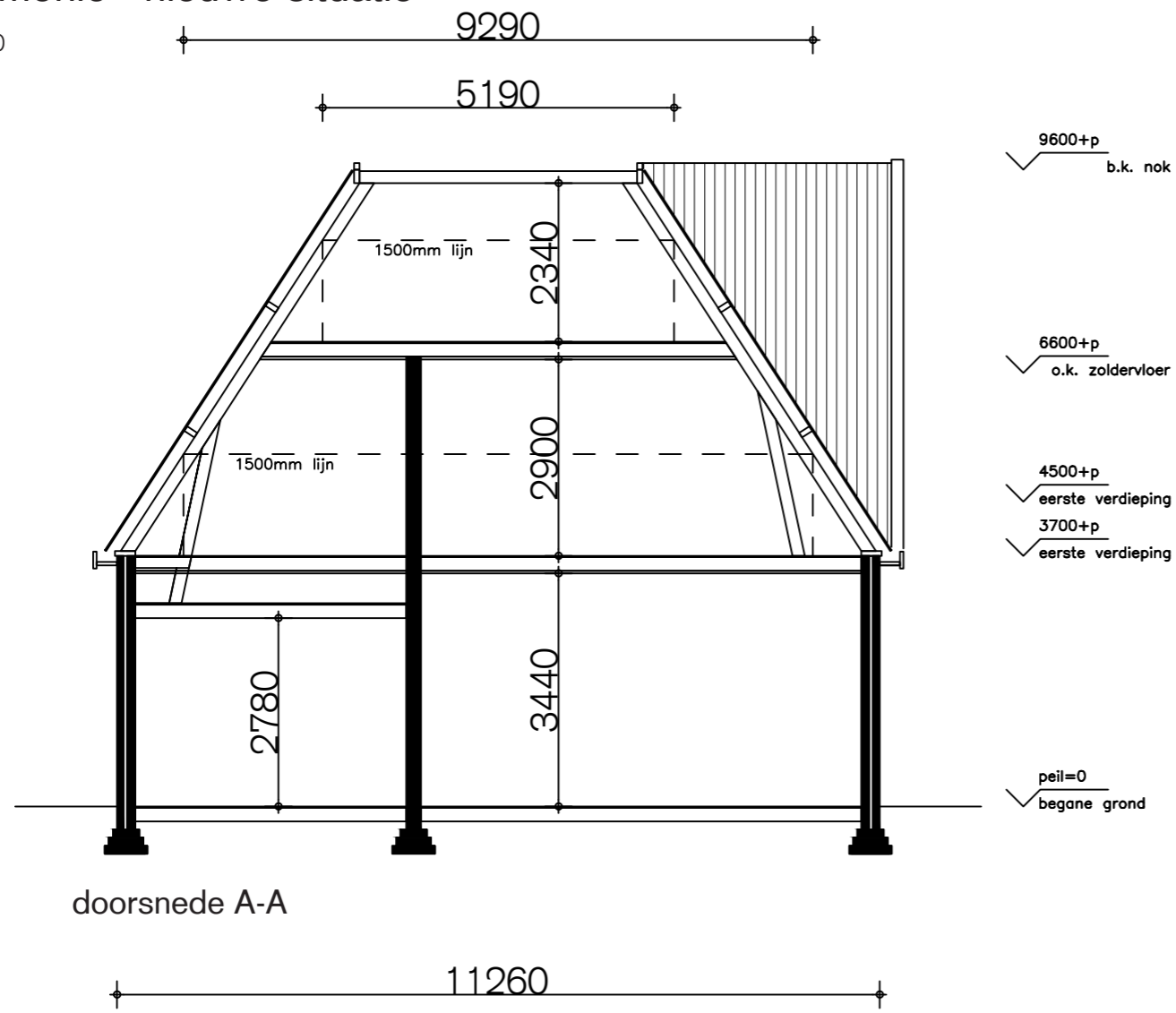
Zuidwest gevel



Noordwest gevel

de Harmonie - nieuwe situatie

schaal 1:100







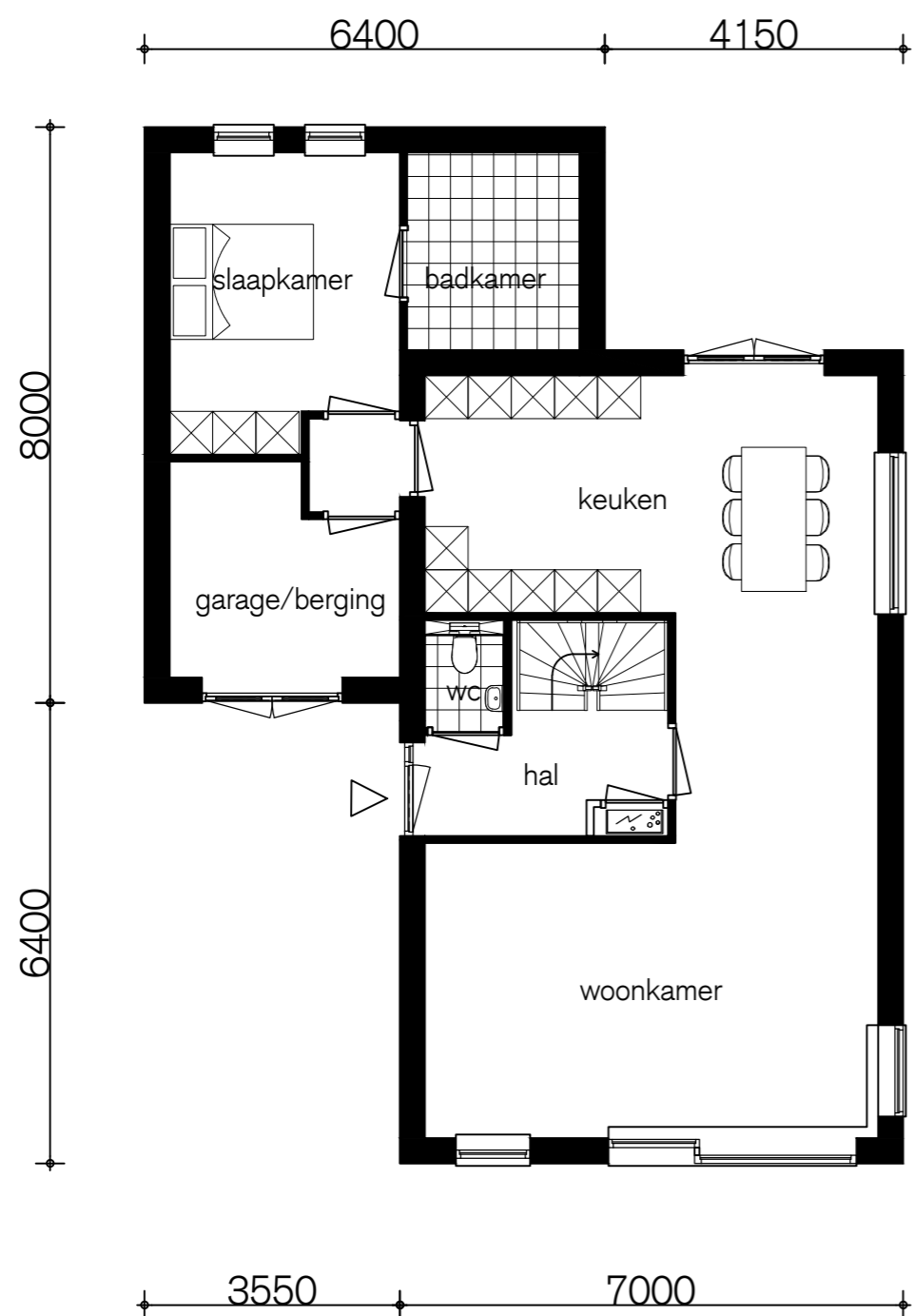
Nieuw te bouwen woning

Nieuwe situatie schematisch

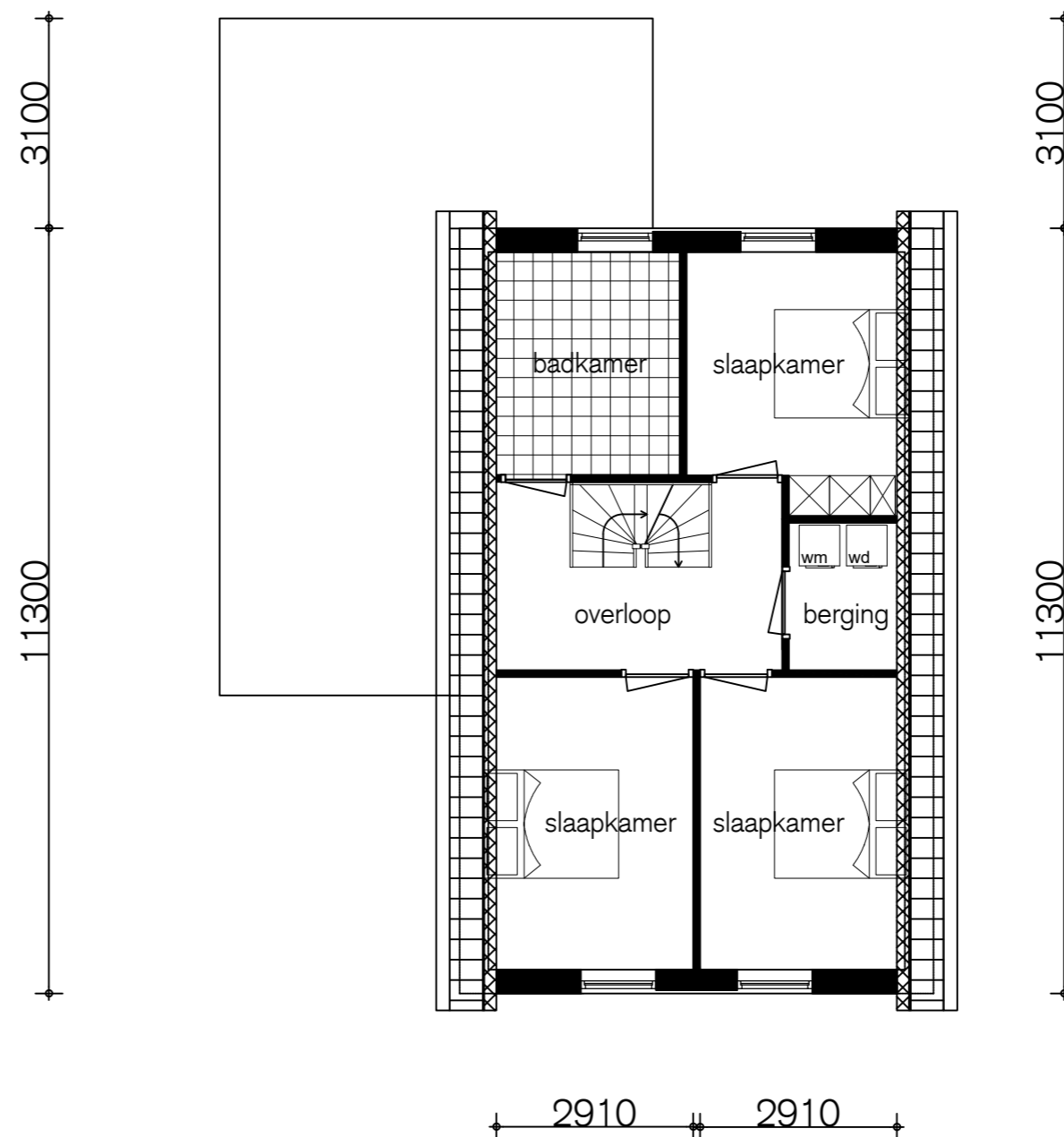


Vrijstaande woning

schaal 1:100



begane grond



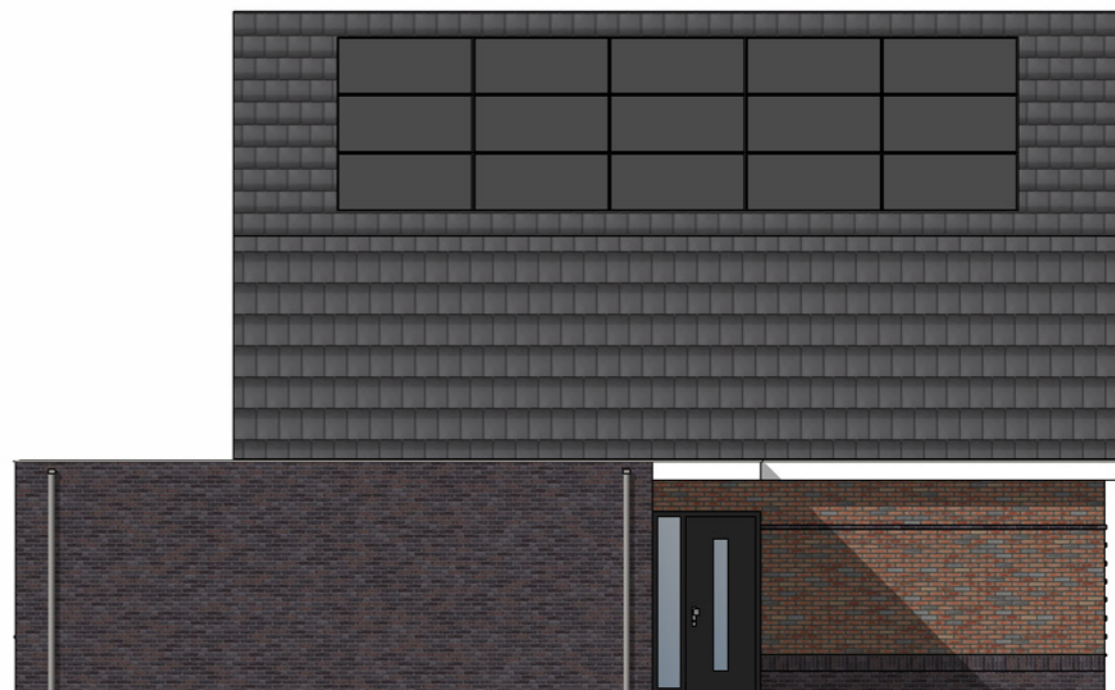
eerste verdieping

begane grond	ca. 98m ² GO
eerste verdieping	ca. 63 m ² GO
zolder	ca. 25m ² GO
Totaal	ca. 186m² GO





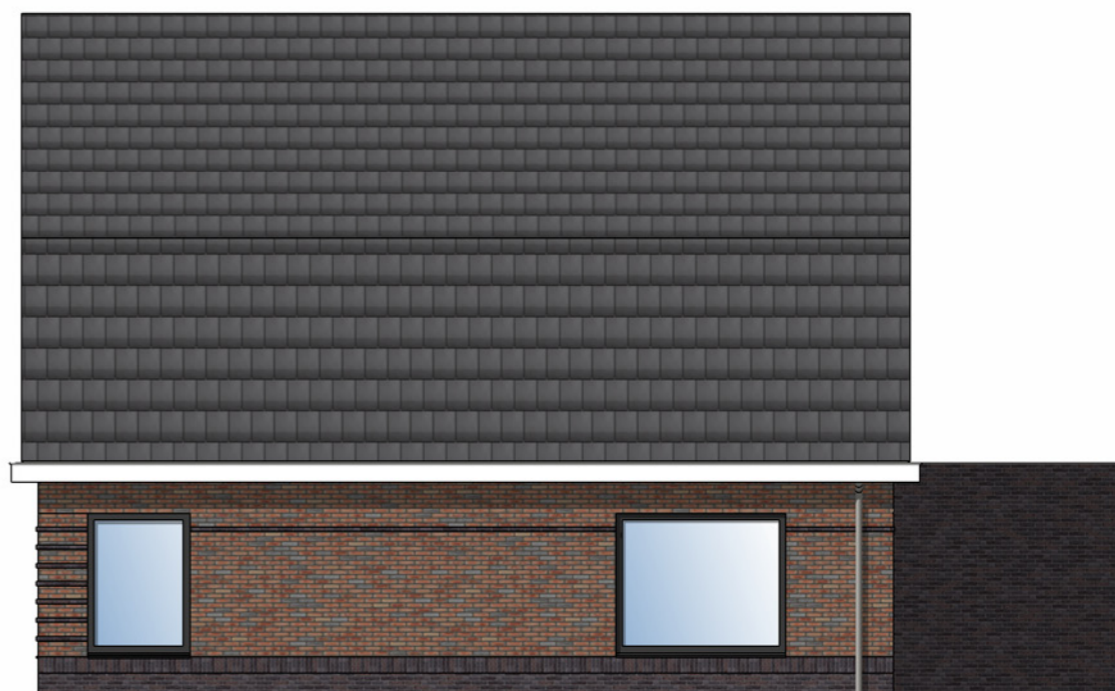
Noordoost gevel



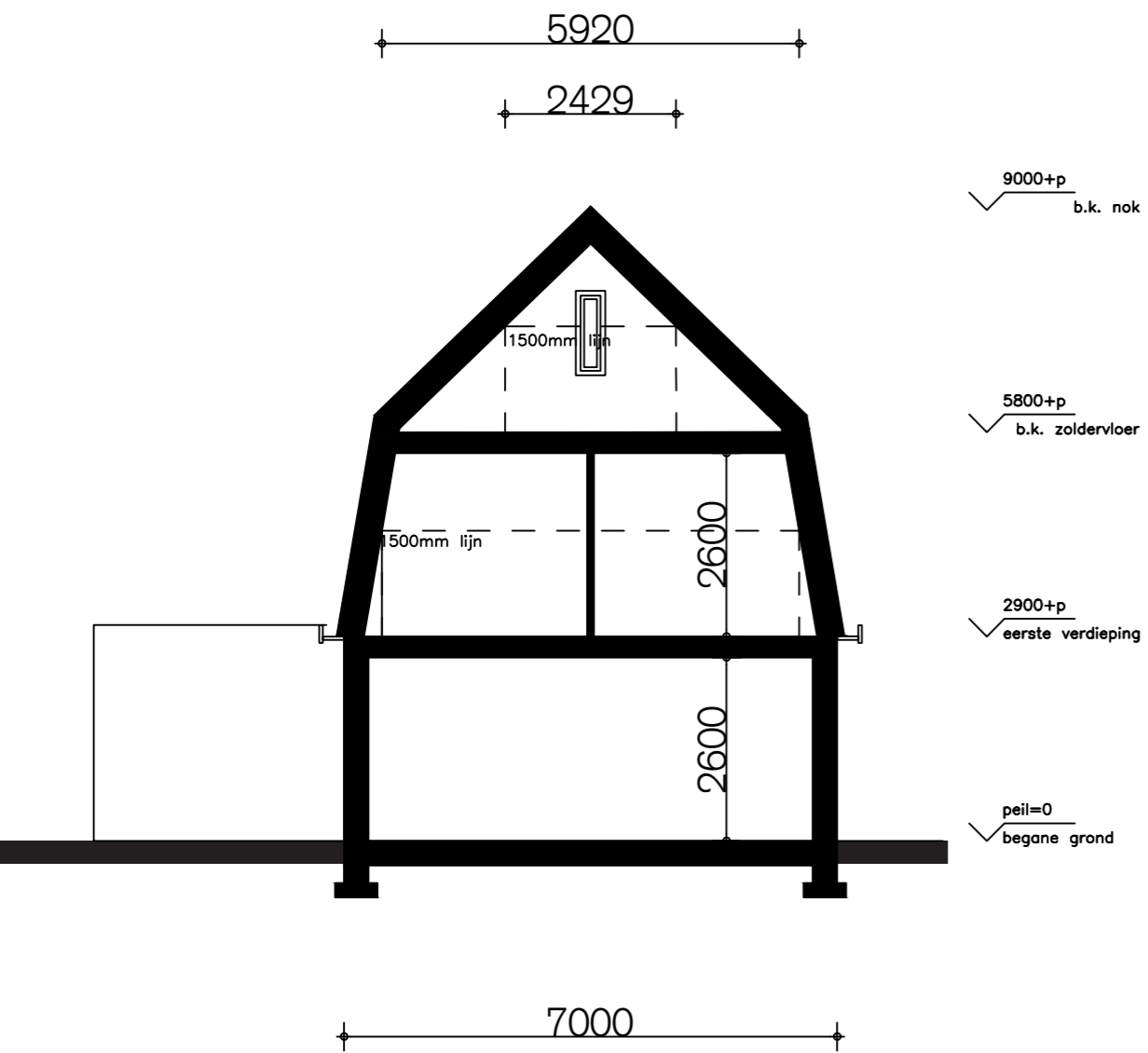
Zuidoost gevel



Zuidwest gevel



Noordwest gevel



Achtergevel zichtbaar vanaf de entree van het appartement gebouw.



Kleur- en materiaalstaat



De Harmonie

- | | |
|------------------------|-----------------------------------|
| - luifel | zwart gebeitste planken verticaal |
| - gevelbekleding | vlakke beplating, donker grijs |
| - metselwerk invulling | baksteen zoals bestaand |
| - kozijnen | hout, kleur, wit RAL ntb |
| - draaiende delen | hout, kleur, donker grijs RAL ntb |
| - puien tpv luifel | aluminium, donker grijs RAL ntb |
| - dakgoot | hout, kleur, wit RAL ntb |
| - boeidelen | hout, kleur, wit RAL ntb |



Verticale zwart gebeitste planken

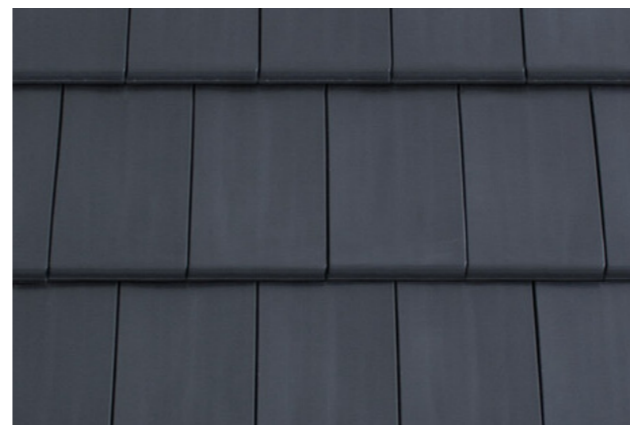


Vlakke beplating, donker grijs

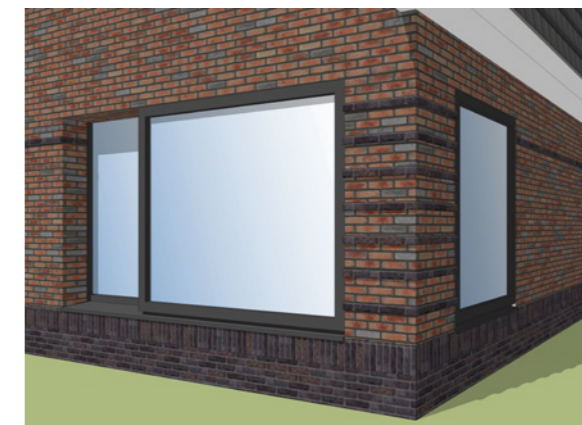


Nieuw te bouwen woning

- | | |
|------------------------------|--|
| - metselwerk | baksteen, halfsteensverband, lichtbruin, kleur ntb |
| - voegwerk | doorstrijkmortel, verdieptevoeg, antraciet |
| - verbijzondering metselwerk | baksteen, donker bruin/grijs, kleur ntb |
| - kozijnen | hout, kleur, donker grijs RAL ntb |
| - draaiende delen | hout, kleur, donker grijs RAL ntb |
| - dakbedekking woning | vlakke pan, kleur, antraciet |
| - dakbedekking uitbouw | bitumen, kleur, antraciet |
| - gevelbekleding aanbouw | baksteen, donker bruin/grijs, kleur ntb |
| - dakgoot | hout, kleur, wit RAL ntb |
| - boeidelen | hout, kleur, wit RAL ntb |
| - HWA | Zink, posities ntb. |



Vlakke dakpan, antraciet



Verbijzondering metselwerk



Burg. Roelenweg 28

8021 EW Zwolle

T 038-4221050

info@sacon.nl

www.sacon.nl

projectteam Sacon

