

STAND VAN ZAKEN BESTEMMINGSPLANNEN - MAART 2015

Afgerond vanaf september 2014	omschrijving	Raad	Onherroepelijk d.d.
Dieren - Midden, locatie Stationsgebied	Herinrichting omgeving	Vastgesteld Raad 28 juni 2013	Onherroepelijk.
Laag-Soeren, Oost	Woningbouw	Vastgesteld Raad 17 december 2013	Onherroepelijk.
Velp-Zuid, Zuider Parallelweg 35	Omzetten bedrijf in woning	Vastgesteld Raad Oktober 2014.	Onherroepelijk.
Rheden-West, Worth Rhedenseweg 6a Rheden	Omzetten vml. postkantoor in woningen	Vastgesteld Raad Oktober 2014.	Onherroepelijk.
Fraterwaard 5, Ellecom (c-vergunning, vvgb)	Legaliseren nevenactiviteit. Geen zienswijze.	Vastgesteld Raad 23 sept. 2014.	Onherroepelijk.
Laag-Soeren, locatie Harderwijkerweg 27-29	Extra woongebouw	Vastgesteld Raad 23 sept 2014. Geen beroep ingesteld	Onherroepelijk
Arnhemseweg naast 49, Rheden	aanvraag BPherziening t.b.v. woningen	Afgewezen Raad 23 sept 2014	Onherroepelijk
Velp-Noord, locatie Van Tienhovenlaan 7	Bouwen woning t.p.v te slopen bungalow	Raad 23 sept 2014	Onherroepelijk
Kanaalzone, reparatiebesluit naar aanleiding van tussenuitspraak RvSt	Positief bestemmen vergunde dienstwoning Edyweg	Vastgesteld okt 2014	Einduitspraak RvSt 4 maart 2015, nu onherroepelijk
Dieren-Noord, locatie Harderwijkerweg 220	Gewijzigde woningbouw	Vastgesteld 16 dec. 2014	Onherroepelijk

Vastgesteld , nog niet afgerond				
Locatie	Omschrijving	Stand van zaken	Toelichting	Mdw
Velp, witte vlekken	Actualisatie div. locaties	Vastgesteld Raad 19 juni 2013 Vastgesteld Raad 25 maart 2014 (Velperbroek) Vastgesteld Raad 28 oktober 2014 (bestuurlijke lus)	Beroep ingesteld tegen vastgestelde bp, geen verzoek om voorlopige voorziening → in werking op 12 september'13 – zitting RvSt 6 maart 2014 - nieuwe besluit ligt t/m 15 mei 2014 voor beroep ter inzage RvSt: behandeling beroep Velperbroek gesplitst en wordt voortgezet onder ander nummer. Met indiener beroep is overeenstemming bereikt over aanpassen BP. Komt in raad van 28 oktober 2014 Overige beroepen tussenuitspraak op 9 juli 2014. Beroepen deels ongegrond en deels gegrond. BP wordt aangepast. Komt in raad van 28 okt 2014. Uitspraak 18 februari 2015: in besluit van 25 maart 2014 zijn enkele onderdelen vernietigd. Het besluit en bp van 28 oktober 2014 zijn geheel in stand gebleven.	David
Rheden, witte vlekken	Actualisatie	Vastgesteld Raad 24 september 2013	Beroep ingesteld tegen vastgesteld bp, geen verzoek om voorlopige voorziening → in werking op 20 december 2013 – zitting RvSt 13 juni 2014. Uitspraak uitgesteld. Op 24 september 2014 is er een tussenuitspraak gedaan. De raad heeft op 16 december 2014 een besluit genomen. Uitspraak wordt binnenkort verwacht	David
Landelijk Gebied, locatie Lentsesteeg 13 Rheden	Oplossing nav uitspraak RvSt Bedrijfswoning wordt woning + dubbele woning	Raad januari 2015	Ligt ter visie van 13 feb /tm 26 maart 2015	David
De Steeg en Ellecom, Hoofdstraat 27	Woning, kantoor, praktijkruimte (chinese schoonheidssalon)	Vastgesteld Raad 24 febr 2015	Er is 1 zienswijze geweest van de Gasunie. Deze is gehonoreerd. Het is niet waarschijnlijk dat beroep wordt ingesteld. Ter inzage voor beroep vanaf 12 maart 2015	Juliette
Velp-Zuid, locatie Kastanjehof kavel 28	Verschuiven bouwvlak en zone bijgebouwen	Vastgesteld Raad 24 februari 2015	Ligt ter inzage van 5 maart t/m 16 april 2015 voor beroep bij RvS	David

Lentsesteeg 19 Rheden	paardenbak	Raad februari 2015 voornemen Vvgb	Verklaring van geen bedenkingen wordt betrokken bij besluitvorming omgevingsvergunning	David
--------------------------	------------	--------------------------------------	---	-------

In procedure, nog naar Raad				
Locatie	Omschrijving plan	Stand van zaken	Wanneer in Raad	Mdw
Velp-Noord, locatie Hogeweg 1	Max bouwhoogte vastleggen n.a.v. motie raad	Ontwerp bp ter visie tot en met 9 februari 2015. Er is 1 zienswijze ingediend.	Raad april 2015	David
Landelijk Gebied, locatie Rhederhof oost	Uitbreiden bouwvlak met functie- wijziging naar Kantoor / Maatschappelijk met Wonen	Ontwerp bp ter visie tot en met 9 februari 2015. Er is 1 zienswijze ingediend.	Raad mei 2015	David
Fietspad Beimerwaard	Verharden bestaand pad ten behoefte van realisatie van deel tracé fietspad door de Beimerwaard	Ontwerp ter inzage vanaf 5 maart. Let op moet in juni in de raad anders loopt subsidie gevaar	Raad 2 ^e kwartaal 2015 (juni)	Juliëtte
Velp-Midden, locatie Hoofdstraat 77a	Bestaande werkplaats positief bestemmen	Ontwerp wordt opgesteld (voornemen gepubliceerd)	Raad 4 ^e kwartaal 2015	David
Woningbouw Oud-Middachten De Steeg	8 woningen	Voorontwerp wordt opgesteld	Raad 4 ^e kwartaal 2015	Juliëtte
Eikenstraat en Buitensingel Ellecom	Functieverandering naar wonen op locatie Eikenstraat 3 (agrarisch bedrijf wordt verplaatst), wijzigen agrarische bestemming naar wonen op locatie Buitensingel 60 (bedrijf beëindigd) en nieuwe agrarische bouwlocatie op locatie Eikenstraat ongenummerd (vloeit voort uit de verplaatsing van bedrijfslocatie Eikenstraat 3)	Voorontwerp wordt opgesteld. Tevens milieueffectrapportage vereist.	Raad 4 ^e kwartaal 2015	Juliëtte
Velp-Midden, locatie Arnhemsestraatweg 101a	Herstel Landgoed, bouw woning	Intentieovereenkomst gesloten	Raad eind 2015	David

Intentieovereenkomst gesloten				
Locatie	Omschrijving	Stand van zaken	Verwachte raadsbehandeling in	Mdw
Brinkweg 3 Rheden	Paardenhouderij t.p.v. voormalige boerderij	Overeenkomst gesloten; landschapsplan, en rapporten inmiddels akkoord, bestemmingsplan wordt opgesteld	Raad eind 2015	Jan
Arnhemsestraatweg/Lentsesteeg Rheden	Functiewijziging naar wonen	Intentieovk gesloten, landschapsplan inmiddels akk, wacht op onderzoeken, daarna kan bestemmingsplan worden opgesteld	Raad eind 2015	Jan
Alexanderstraat hoek Zuider Parallelweg Velp	Verbouw bedrijfspand tot 7 woningen	Overeenkomst gesloten (nog niet betaald)	Raad eind 2015	David
BP De Steeg	Actualisatie		Raad januari 2016	Juliëtte
BP Ellecom	Actualisatie		Raad januari 2016	Jan
Havikerwaard Zuid	Ontgronding in combinatie met natuurontwikkeling. Lang voortraject. Betreft zowel BP als MER-procedure. BP en MER al ingediend bij aanvraag, deze betrokken bij beoordeling. Nauwe samenhang met o.a. traject provinciale ontgronding-vergunning. Provincie coördinerend gezag.	Overeenkomst gesloten	Raad 2016	Juliette
Kerkallee 19/21 Velp (Record terrein)	Realiseren van 24 nieuwe woningen en 6 bestaande gebouwen om te vormen tot woningen.	Intentieovereenkomst gesloten. Uitstel gegeven om te voldoen aan voorwaarden uit iok (oa onderzoeken en inrichtings-tekening)	Raad 2016	Mariska

Daarnaast bevinden zich 29 plannen in een voorfase om te komen tot een bestemmingsplanprocedure.